

تجارب مذهلة مع
صبيحة كل يوم

Escape Into
wonder every day

أسلوب حياة رسمته الطبيعة

حياتك أنت، طبيعتك هي، وحياتها هي طبيعتك.
حياتك أنت، طبيعتك هي، وحياتها هي طبيعتك.

Lifestyles led by nature

Sabieh is measured by Lifestyles & Co.
The most incredible thing you'll ever see.
This is your new address, a place to recharge your spirit -
just minutes from the city yet a world away.





مناظر خلابة تلهماك وترقيي بأحلا ملك

أحد أجمل الأماكن في دبي، حيث يحيط به الطبيعة الخلابة، تجدهم يلتقطون صوراً لهم في المتنزهات والحدائق.

الآن، يمكنكم إيجاد متنزهات وحدائق مماثلة في مناطق مختلفة من دبي، حيث يحيط بها الطبيعة الخلابة.

لذلك، ندعوك لتجربة حديقة نور، حيث تحيط بها الطبيعة الخلابة، وتتيح لك فرصة الاستمتاع بالهواء الطلق.

Surroundings that uplift and Inspire

للحصول على تجربة مختلفة، اختر مكاناً آخر.

هذه هي المكان حيث تلاقي الناس، حيث يحيط به الطبيعة الخلابة، مما يتيح لهم الفرصة للاسترخاء والتأمل.

لذلك، ندعوك لتجربة حديقة نور، حيث تحيط بها الطبيعة الخلابة.



موقع استراتيجي Connectivity

02 كيلومتر | من مطار الشارقة الدولي وشارع الشارقة للسيارات
From Sharjah International Airport, via Sharqiyah Road

15 كيلومتر | من المتنزه الشارقة للنور للحياة الطبيعية
From Sharjah International Airport - via Sharqiyah Road

20 كيلومتر | من مطار دبي وشارع الشارقة
From Dubai International Airport & Sharqiyah Road

20 كيلومتر | من الطريق من الدوحة
From Ajman Road

ساعة واحدة | إلى مطار دبي الدولي
One hour to Dubai International Airport
Only 10 minutes to Sharjah road.
Minutes from road and residential road.

سوقِ حیاتك ل تستمتع أكثر

بعد مساعي واجهة سكنية لمنطقة فهو يكتفي من تطوير مجتمعات سكنية
بمدخلات وروابط متقدمة وبخدمات خدماتية شاملة كل ما تحتاجه
من خدمات متقدمة على بعد خطوات.

- يضم اقتصاد السوق العقاري في مصر 100000 فدان مأهولة بالسكان.
- ينبع انتشار المدن الجديدة من الطلب على الأرض.
- يتواءل الطلب على المدن الجديدة من حيث المساحة والجودة والخدمات.
- يضم السوق العقاري في مصر 100000 فدان مأهولة بالسكان.
- ينبع انتشار المدن الجديدة من الطلب على الأرض.
- يتواءل الطلب على المدن الجديدة من حيث المساحة والجودة والخدمات.
- ينبع انتشار المدن الجديدة من الطلب على الأرض.
- ينبع انتشار المدن الجديدة من الطلب على الأرض.
- ينبع انتشار المدن الجديدة من الطلب على الأرض.
- ينبع انتشار المدن الجديدة من الطلب على الأرض.
- ينبع انتشار المدن الجديدة من الطلب على الأرض.

Living well should feel this effortless

Mosaar is a residential sanctuary formed by eight gated communities, with abundant green space and every necessity close at hand.

- Mosaar planned by Arada to deliver the ultimate
residential transformation for its residents.
- Green spine: Over 10,000 trees set in wide forested space in the heart
of Mosaar make this spot the UAE's most serene residential community.
- Smart homes & street home technology applied throughout the community.
- Community centre including an anchor supermarket and
shops, cafes and restaurants, a fitness centre, forest track
park, events space, children's play area and more.
- Healthy lifestyle: An extensive network of forest walks
through a lush forest of outdoor sports facilities.
- A 5-kilometre looped and continuous woodland fitness cycling
track running through the forested green spine in the heart
of the community for the exclusive use of residents.
- A 6.6-kilometre pedestrian and continuous jogging and cycling track
running through woodlands around the outside of the Mosaar community.
- Education facilities: Large international school and nursery.



تألق وانطلق
مع مسار

Designed to help
you shine





هنا تجد توازنك المثالى في الحياة

الآن من دبى ماراثون وسباقات الماراثون الشهير، إلى رحلات التخييم،
وأيام العائلة، سهرات على الطاولات، ودعوات عيد الميلاد، إلخ...
المكان الأفضل للتنفس، والتجدد، والسعادة.

على جبل شحاف، حيث يمتد سهل العين، سفوح الجبال،
مع الماء الصافى، والشمس الدافئة، والسماء الزرقاء.
كل يوم ينطوي على مغامرات، وآدوات، وآمنة،
وخصوصية من الأعلى، للاختباء، والتسلق، والجري، والسباحة.

في كل مكان، يحيى طلاق، ويشهد العروض،
مع الماء الصافى، والشمس الدافئة، والسماء الزرقاء.
كل يوم ينطوى على مغامرات، وآدوات، وآمنة،
وخصوصية من الأعلى، للاختباء، والتسلق، والجري، والسباحة.

Find your perfect balance

Look around, you'll soon hear something. Nature's voice, which ignites necessary bonds like:

Plazza helps you strike a healthy balance in your own life - between work and play, family and "me" time, urban convenience and natural beauty.

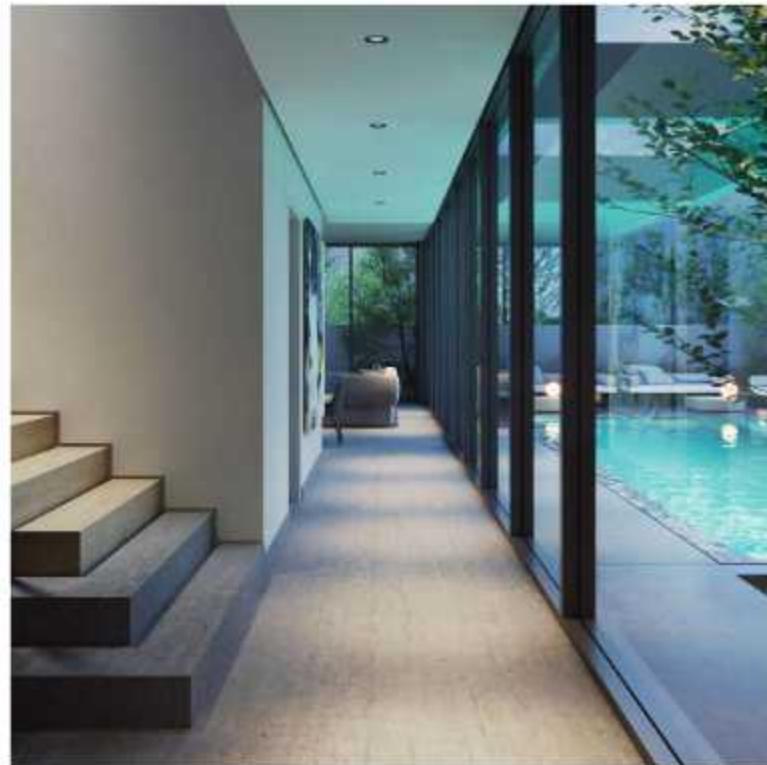
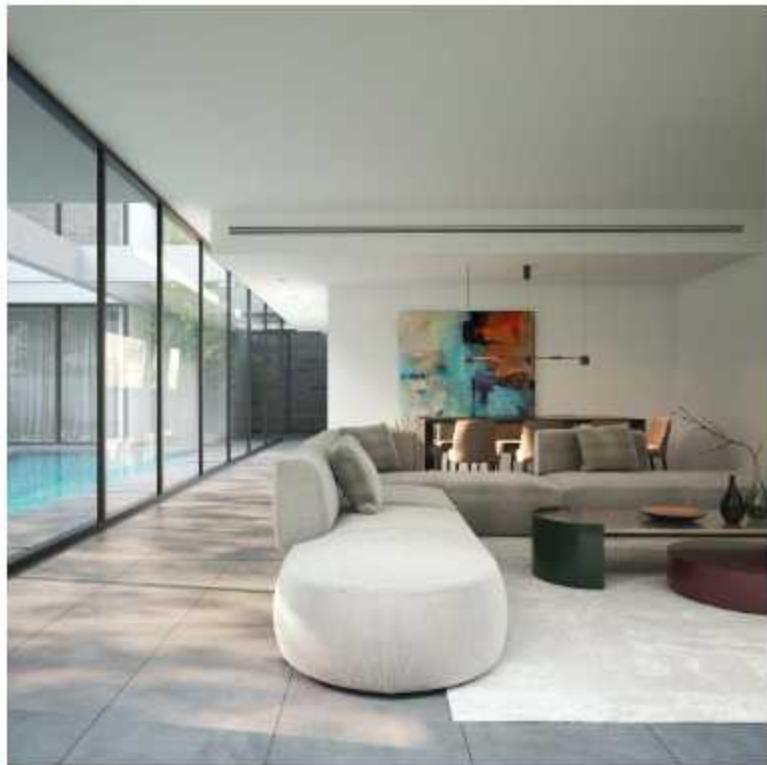
Remember life offline? Find a quiet corner for a chat with friends and family. Need to get away from it all? Head over west across 17 kilometers of greenest cycling paths that wind their way through spacious woodlands.

Plazza is all about feeling centred and connected to the world around you.

ارسم طريق سعادتك بنفسك

Create your own happiness





مُهَد طرِيقك الخاص

لأنَّكَ أنتَ الذي تُسيطر على مُهَاد طرِيقكَ الخاص، فلَا يهمُ ما يُحيطُكَ بِهِ، فَإِنَّكَ تَحْكُمُ عَلَى مُهَاد طرِيقكَ الخاص.

لأنَّكَ تَحْكُمُ عَلَى مُهَاد طرِيقكَ الخاص، فَلَا يُؤثِّرُ مُهَاد طرِيقكَ الخاص عَلَيْكَ.

لأنَّكَ تَحْكُمُ عَلَى مُهَاد طرِيقكَ الخاص، فَلَا يُؤثِّرُ مُهَاد طرِيقكَ الخاص عَلَيْكَ.

لأنَّكَ تَحْكُمُ عَلَى مُهَاد طرِيقكَ الخاص، فَلَا يُؤثِّرُ مُهَاد طرِيقكَ الخاص عَلَيْكَ.



Chart your own path

There's more to the name than meets the eye.
"Mazarr" means "course" or "path" – a direction taken.

This is just the peaceful setting you need to chart your own way to happiness, a place to grow and prosper.

No two people are exactly alike – so why follow anyone else?

With peace, space, and plenty of space, you have everything you need to live like you've rich and rewarding lifestyle. Pick and choose the things that make you happy. Whether that's a daily run through the green spaces, nights out with good friends or the privacy security of a uniquely customized smart home.

Mazarr gives you everything you need to design the life you want.



مجتمع حيوي مفعّم
بالدفء العائلي

A community where
family thrives



المخطط الرئيسي لمشروع مسار Masaar master plan



Factsheet

1. Masaar Experience Centre
2. Masaar Souq
 - a. Full-service fitness club
 - b. Archer super market
 - c. Fitness studio
 - d. Shopper retail restaurants
 - e. Cycle shop and cafe
3. Jidi food truck park and village
4. Entertainment zone
 - a. Skate park
 - b. Amphitheatre
 - c. Children's adventure park
5. International school
6. Nine active parks, incorporating various facilities including swimming pools, tennis courts, squash courts, basketball courts and kids play areas
7. Positive park including varied areas and open green spaces for yoga and meditation
8. 6.6km professional and looped woodland jogging track
9. 6.6km professional and looped woodland cycling track

حقائق وارقام

1. ٢٠٠٠ فدان مساحة
2. ٣٥ فدان مساحة مساحات مفتوحة
3. ١٠٠٪ اعتماد متكامل
4. ٦٠٪ مساحات مفتوحة
5. ٤٪ مساحات مائية
6. ٦٠٪ مساحات مغطاة
7. ٦٠٪ مساحات مفتوحة في المدارج، الوديان، الوديان
8. ٧٪ مساحات مفتوحة
9. ٤٪ مساحات مفتوحة
10. ٣٪ مساحات مفتوحة
11. ٣٪ مساحات مفتوحة
12. ٣٪ مساحات مفتوحة
13. ٣٪ مساحات مفتوحة
14. ٣٪ مساحات مفتوحة
15. ٣٪ مساحات مفتوحة
16. ٣٪ مساحات مفتوحة
17. ٣٪ مساحات مفتوحة
18. ٣٪ مساحات مفتوحة
19. ٣٪ مساحات مفتوحة
20. ٣٪ مساحات مفتوحة
21. ٣٪ مساحات مفتوحة

مرحباً بكم في كايا

نحضر لكم كل ما تبحثون عنه في منازل أنيقة ذات تصميم مبتكر.

يضم مخطط كايا تصاميم سكنية متميزة، تتيح دعوة عائلة شاملة لاستمتاعكم بها. يطل مخطط المكان على كل من الطبيعة والفن، مما يتيح لكم إمكانية الاستمتاع بالمناظر الخلابة من كل اتجاه. كما يتيح مخطط المكان إمكانية الاستمتاع بالطبيعة والفن، مما يتيح لكم إمكانية الاستمتاع بالمناظر الخلابة من كل اتجاه.

كما يتميز مخطط المكان بقدرته على تقديم كل ما يريده العميل، حيث يتميز بتنوع تصميماته، مما يتيح له إمكانية التخطيط المبتكر. يتيح مخطط المكان إمكانية الاستمتاع بالمناظر الخلابة من كل اتجاه، مما يتيح لكم إمكانية الاستمتاع بالمناظر الخلابة من كل اتجاه.

كما يتميز مخطط المكان بقدرته على تقديم كل ما يريده العميل، حيث يتميز بتنوع تصميماته، مما يتيح له إمكانية التخطيط المبتكر.

يتيح مخطط المكان إمكانية الاستمتاع بالمناظر الخلابة من كل اتجاه، مما يتيح لكم إمكانية الاستمتاع بالمناظر الخلابة من كل اتجاه، مما يتيح لكم إمكانية الاستمتاع بالمناظر الخلابة من كل اتجاه.

Welcome to Kaya

The second community to be brought in Mawas, Kaya is a place of safety, tranquility and security.

The introduction of new homes for the first time in Kaya brings a whole new living experience for residents. For example, the master suite and terrace on the second floor of the five-bedroom Kaya Forest Signature Villa is a place of beauty, peace and seclusion. In addition, all homes that overlook the green space incorporate lighting features, offering unobstructed views over the fenced landscape.

Homes in Kaya are designed around the traditional Sharabi Roots design principle, which aims to integrate architecture with nature. By following specific house design and layouts, residents benefit from enhanced wellness and productivity.

At Kaya, nature comes first. From the trees integrated into the design of every home, to the landscapes that welcome you outside your garden door, you'll feel uplifted just by gazing everywhere.

All properties in Kaya come with smart-home features as standard, alongside a cookie-hood and washing machine/dish machine ready for when you move in.

Kaya has been designed with you and your family in mind and is a place where your loved ones will stay.



Kaya master plan and unit typology

محلّ كايا البريكي من ٢ غرف نوم	2 Bedroom Kaya Townhouse
محلّ كايا البريكي من ٣ غرف نوم	3 Bedroom Kaya Townhouse
محلّ كايا البريكي بواجهتين من ٣ غرف نوم - الشقه الوinkel	3 Bedroom Kaya Comet/End Townhouse 1
محلّ كايا البريكي بواجهتين من ٤ غرف نوم - الشقه الوinkel	3 Bedroom Kaya Corner/End Townhouse 2
محلّ كايا البريكي من ٤ غرف نوم	4 Bedroom Kaya Townhouse
محلّ كايا البريكي بواجهتين من ٤ غرف نوم	4 Bedroom Kaya Corner/End Townhouse
الفلـا كايا من ٤ غرف نوم	4 Bedroom Kaya Villa
الفلـا كايا من ٤ غرف نوم	4 Bedroom Kaya Forest Villa
الفلـا كايا فوريست من ٥ غرف نوم	5 Bedroom Kaya Forest Villa
الفلـا كايا فوريست من ٥ غرف نوم	5 Bedroom Kaya Forest Signature Villa

المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في كايا

- محلّ كايا البريكي من ٢ غرف نوم
- محلّ كايا البريكي من ٣ غرف نوم
- محلّ كايا البريكي بواجهتين من ٣ غرف نوم - الشقه الوinkel
- محلّ كايا البريكي بواجهتين من ٤ غرف نوم - الشقه الوinkel
- محلّ كايا البريكي من ٤ غرف نوم
- محلّ كايا البريكي بواجهتين من ٤ غرف نوم
- الفلـا كايا من ٤ غرف نوم
- الفلـا كايا من ٤ غرف نوم
- الفلـا كايا فوريست من ٥ غرف نوم
- الفلـا كايا فوريست من ٥ غرف نوم

Home exterior colour schemes

Homes throughout Kaya have been assigned either warm-toned or cool-toned colour schemes in order to add dynamism to the look and feel of the neighbourhood. However, owners are of course free to select either colour scheme for their homes if they wish to do so.

الألوان الخارجية للمنازل

تم تعيين ألوان من إلأجل إضافة مساحة المنازل في كايا من أجل إضافة مساحة من الدynamique والتنوع على المتنزهات. ومع ذلك، يمكن للأصحاب اختيار الألوان المعاصرة أو الدافئة لمنزلهم إذاً. ولكن، يمكن للأصحاب اختيار الألوان المعاصرة أو الدافئة لمنزلهم إذاً.

Warm Colour Units



اللون دافئ - دافئ

Cool Colour Units



اللون معاصر - معاصر



Ground Floor



First Floor



**2 Bedroom Kaya
Townhouse - A**

Ground Floor: 1,069 sq. ft.

First Floor: 631 sq. ft.

Total: 1,684 sq. ft.





**2 Bedroom Kaya
Townhouse - B**

Ground Floor: 1,000 sq. ft.

First Floor: 100 sq. ft.

Total: 1,100 sq. ft.



**3 Bedroom Kaya
Corner/End Townhouse 1 - A**

Ground Floor: 1,370 sq. ft.

First Floor: 100 sq. ft.

Total: 2,382 sq. ft.





**3 Bedroom Kaya
Corner/End Townhouse 1 - B**

Ground Floor: 1,270 sq. ft.

First Floor: 1,071 sq. ft.

Total: 2,341 sq. ft.



**3 Bedroom Kaya
Townhouse - A**

Ground Floor: 1,270 sq. ft.

First Floor: 1,071 sq. ft.

Total: 2,341 sq. ft.





3 Bedroom Kaya Townhouse - B

Ground Floor: 1,017 sq. ft.

First Floor: 570 sq. ft.

Total: 2,499 sq. ft.



3 Bedroom Kaya Corner/End Townhouse 2 - A

Ground Floor: 1,038 sq. ft.

First Floor: 595 sq. ft.

Total: 2,603 sq. ft.





**3 Bedroom Kaya
Corner/End Townhouse 2 - B**

Ground Floor: 1,458 sq. ft.
First Floor: 945 sq. ft.
Total: 2,403 sq. ft.



**4 Bedroom Kaya
Townhouse - A**

Ground Floor: 1,523 sq. ft.
First Floor: 1,077 sq. ft.
Total: 2,595 sq. ft.





**4 Bedroom Kaya
Townhouse - B**

Ground Floor: 1,323 sq. ft.
First Floor: 1,077 sq. ft.
Total: 2,385 sq. ft.



**4 Bedroom Kaya
Corner/End Townhouse - A**

Ground Floor: 1,325 sq. ft.
First Floor: 1,080 sq. ft.
Total: 2,001 sq. ft.





**4 Bedroom Kaya
Corner/End Townhouse - B**

Ground Floor: 1395 sq. ft.
First Floor: 1398 sq. ft.
Total: 2,093 sq. ft.



**4 Bedroom
Kaya Villa - A**

Ground Floor: 1,674 sq. ft.
First Floor: 1,371 sq. ft.
Roofdeck: 1,050 sq. ft.
Total: 4,095 sq. ft.





4 Bedroom Kaya Villa - B

Ground Floor: 1,024 sq. ft.
First Floor: 1,027 sq. ft.
Rooftop Terrace: 406 sq. ft.
Total: 4,007 sq. ft.



* Information contained herein, being on paper or in electronic or magnetic media, does not constitute an offer or invitation to sell or a solicitation of an offer to buy, either directly or indirectly, any interest in any real property or other asset or service. It is for general information only and does not purport to be complete. It is the responsibility of the prospective buyer to make his own investigation and to consult his own legal, financial and other professional advisers before proceeding with any transaction.

First Floor



Rooftop Terrace



4 Bedroom Kaya Forest Villa - A

Ground Floor: 2,149 sq. ft.
First Floor: 1,822 sq. ft.
Total: 4,000 sq. ft.





4 Bedroom Kaya Forest Villa - B

Ground Floor: 2,149 sq. ft.
First Floor: 1,822 sq. ft.
Total: 4,000 sq. ft.



Ground Floor



First Floor



5 Bedroom Kaya Forest Villa - A

Ground Floor: 7,634 sq. ft.
First Floor: 2,111 sq. ft.
Rooftop Terrace: 677 sq. ft.
Total: 10,422 sq. ft.





Ground Floor



First Floor



Rooftop Terrace



5 Bedroom Kaya Forest Villa - B

Ground Floor: 2,624 sq. ft.
First Floor: 2,111 sq. ft.
Roofdeck: 607 sq. ft.
Total: 5,442 sq. ft.



First Floor



Rooftop Terrace



5 Bedroom Kaya Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,601 sq. ft.
First Floor: 2,212 sq. ft.
Second Floor: 1,244 sq. ft.
Total: 6,057 sq. ft.





Ground Floor



First Floor



Second Floor



5 Bedroom Kaya Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 2,621 sq. ft.
First Floor: 2,252 sq. ft.
Second Floor: 1,244 sq. ft.
Total: 6,117 sq. ft.



First Floor



Second Floor



منطقة سكنية متكاملة
مع مساحات خضراء واسعة
على مساحة إجمالية تصل إلى 1000000 متر مربع
في إمارة الشارقة، على المساحة المخصصة لـ
السكن العائلي في إمارة الشارقة، ضمن
الخطط المعمدة لـ "الشارقة الجديدة"
للسنة المالية 2019.

منطقة سكنية متكاملة
مع مساحات خضراء واسعة
على مساحة إجمالية تصل إلى 1000000 متر مربع
في إمارة الشارقة، على المساحة المخصصة لـ
السكن العائلي في إمارة الشارقة، ضمن
الخطط المعمدة لـ "الشارقة الجديدة"
للسنة المالية 2019.

الشارقة، درة الخليج

عريقة التراث والتاريخ، أحد أكثر الأماكن جاذبية في العالم العربي
هنا تجتمع الأعمال والتجارة والثقافة لإنشاء مجتمع حديث ومتعدد
وغبي، مما يجعلها من أفضل الأماكن للعيش والاستقرار.

Sharjah – Jewel of the Gulf

Steeped in history and heritage, Sharjah is one of the Arab world's most appealing places to call home. Here, business, commerce and culture combine to produce a modern, diverse and inviting community.

With so much to offer, it's no wonder Sharjah continues to grow, welcoming more residents from around the world every year. The facilities here are second to none, with exceptional education, arts and leisure centers. University City is a hub of learning, where students from across the globe earn a first-class education with direct links to excellent job opportunities.

Named 2016's Cultural Capital, and UNESCO's World Book Capital in 2008, Sharjah enjoys a world-class cultural pedigree, with a multitude of theaters, galleries and educational sites to enjoy.





صاحب السمعة الملكي الأعلى
خالد بن الويد بن طلال
نجل ياسين بن طلال، رئيس مجلس إدارة

“إنتم معلمون لغيركم فهم يتعلمون منكم...
سلافكم، وإنكم أهل العفة والرقة... إنكم أهل
نبلكم، يعلمنا نحن أهل الورقة والرقة... إنكم أهل
نبلكم، إنكم أهل العفة والرقة... إنكم أهل نبلكم.”

سمة القيم
سلطان بن أحمد القاسمي
وزير سياحة وآثار المملكة

“إن كل معلم يحمل نبله ونبله التي لا ينفك عنها...
المعلمون العظام يحملون نبلهم ونبلهم...
نبلهم يعلمنا نحن أهل الورقة والرقة... إنكم أهل
نبلكم، إنكم أهل العفة والرقة... إنكم أهل نبلكم.”

HH Prince
Khalid bin Alwaleed bin Talal
Vice-Chairman of Aetos

“Aetos has been designed to make its
residents happier and healthier, while
at the same time providing additional
benefits for the environment. We believe
that this community sets a new standard
for living in this UAE.”

HH Sheikh
Sultan bin Ahmed Al Qasimi
Chairman of Aetos

“Aetos is your path to the ultimate lifestyle
transformation. It is a serene, exclusive and
inviting environment that offers all the
conveniences of a modern urban district, offering
you the best of both worlds.”

أراد

تم تطوير كل معلم بذوق أعلى للمعاهد العلمية والجامعة
لأنك تعلم في مكان يغدوه إلينا إنجازاتك... إنكم أهل العفة والرقة... إنكم أهل نبلكم...
الذين يعيشون في مدارسكم يعيشون في مدارسكم... إنكم أهل العفة والرقة... إنكم أهل نبلكم.”

تمثل أراد شركة تطوير عقاري ببراعة تهدف إلى توفير أسلوب حياة آمن،
ملائم يدفع عجلة النمو الاقتصادي للشارقة، وتعمل بجد لتحسين جودة
حياة قاطنيها من خلال منحهم تجربة فاخرة وملهمة.

Arada

Arada is both a visionary real estate developer and lifestyle curator. Committed to driving economic growth in Sharjah, we work equally hard at enhancing life for ordinary people.

Arada communities enrich, engage and inspire
residents. Every home is meticulously designed
and complemented with best-in-class amenities,
all at an accessible price point.

Community, technology and sustainability lie at
the heart of every Arada development, exceeding
expectations for residents, workers and visitors.



