

حياة الرفاهية في أجمل الواجهات المائية

Luxury Waterfront Living

Ras Al Khaimah

Ras Al Khaimah (RAK) is the northernmost of the seven Emirates that make up the United Arab Emirates. It is known for its rich history, dating back 7,000 years, and diverse landscape, from 64km of pristine beaches, to terracotta deserts and an imposing mountain backdrop. The Emirate is home to the highest peak in the UAE, Jebel Jais, which features the world's longest zipline, at almost 3km.

Ras Al Khaimah is also centrally located at the modern crossroads between Europe, Asia and Africa, with one third of the world's population within four hour's flying time, making it an ideal location for businesses to expand into the UAE, the Middle East and Africa and beyond. Indeed, the World Bank's Doing Business report ranks Ras Al Khaimah 30th out of 190 economies for ease of doing business.

رأس الخيمة

لدى إمارة رأس الخيمة العديد من المزايا التي تجعلها وجهة معيشة فاخرة، حيث يبلغ عدد سكانها أكثر من 7000 نسمة، وتحتوي على العديد من المعالم التاريخية والفنية، مثل قلعة رأس الخيمة، ومسجد العصافير، وقلعة جبل طارق، وغيرها من المعالم الجميلة. كما تتميز بمناظر طبيعية رائعة، مثل شواطئها النظيفة والطريق إلى أعلى جبل جايس، وهو أعلى قمة في الإمارات العربية المتحدة.

تقع إمارة رأس الخيمة في موقع استراتيجي، حيث تقع في ملتقى قارات آسيا وأوروبا وأفريقيا، مما يجعلها مركزاً تجارياً مهماً. كما أنها تمتلك بنية تحتية متطورة، مثل مطار رأس الخيمة الدولي، الذي يخدم العديد من وجهات العالم. بالإضافة إلى ذلك، فإن إمارة رأس الخيمة تتميز ببيئة معيشية فاخرة، حيث تتوفر فيها العديد من المنشآت السكنية والتجارية ذات المستوى العالمي.

Mina Al Arab

Ras Al Khaimah's Premiere Waterfront Community

A luxurious, fully integrated community that offers the finest in waterfront living, Mine Al Arab is a blissful getaway, located in the beautiful natural surroundings of Ras Al Khaimah's pristine coastline. Mine Al Arab comprises six districts, spread across the mainland shoreline and two natural islands creating a fascinating destination that provides residents with a welcome retreat, whilst also offering the very best of vacation living.



ميناء العرب

مشروع الواجهة البحرية السخن الأبرد في رأس الخيمة



Mina Al Arab was created with the environment in mind, with pristine beaches, numerous areas of lush parkland and coastal wetlands devoted to preserving and showcasing its natural beauty. Surrounding residents with the beauty and diversity of the natural environment, the community aims to encourage a lifestyle where relaxation and healthy living come naturally and is the perfect place to call home for families and young professionals alike.





المخطط الرئيسي لمدينة العرب MINA AL ARAB MASTERPLAN

1	الواجهة الساحلية	5	ماجيسي	9	فندق المحيط
2	ممشى الملاحة	6	برمندا	10	فندق أنانتارا
3	المرفأ	7	ماسييلا	11	شقق بوابة الملاحة
4	غرانادا	8	فلامينغو فيلاز	12	شقق بوابة الملاحة 2



مخرجك للواجهة البحريّة
Your Waterfront Escape



تم تصميم هذا المبنى لتلبية احتياجات سكانه واحتياجاتهم، حيث تم تطبيق مفهوم المعيشة المائية في كل جزء من المبنى، مما يتيح لهم الاستمتاع بمناظر الطبيعة الخلابة والحياة المائية الرائعة.

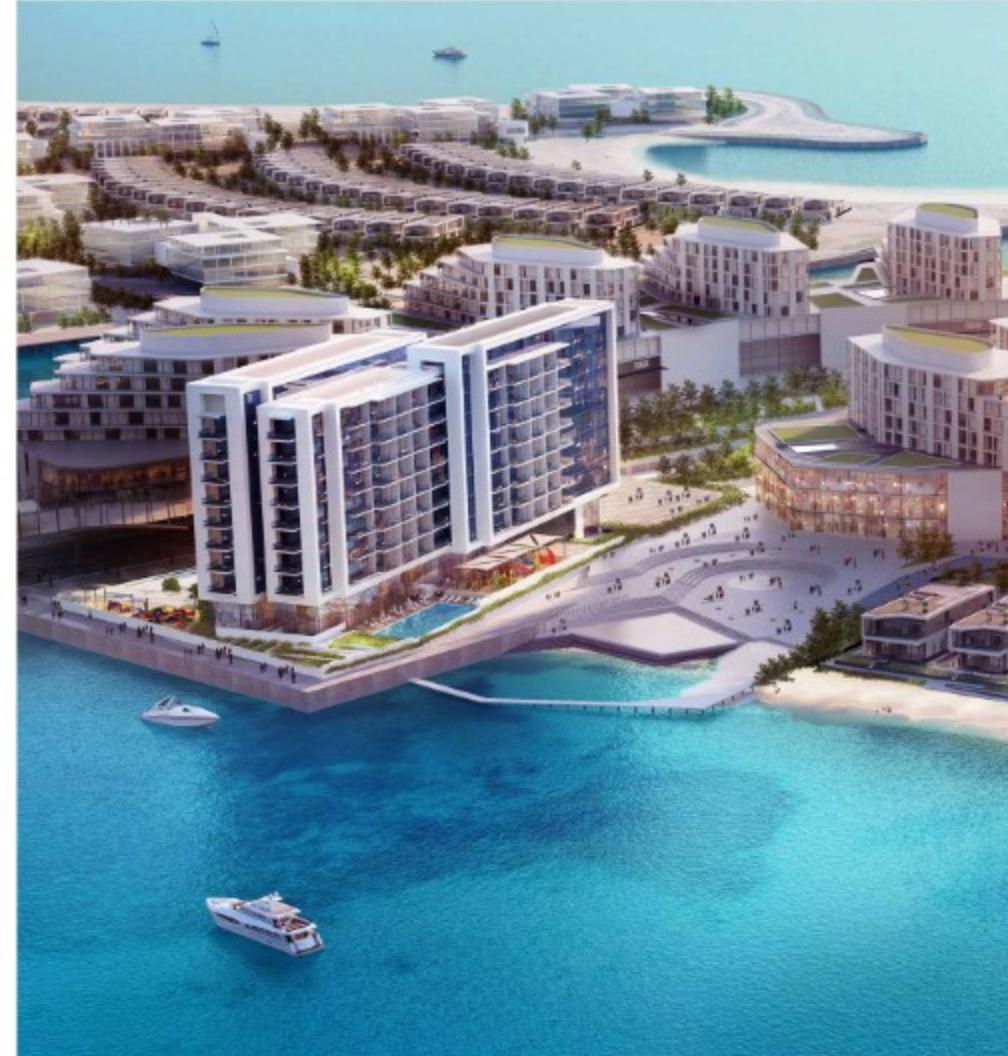
وتحتاج المباني المائية إلى تصميم خاص يتناسب مع بيئتها المائية، حيث يجب أن يتم التخطيط لبناء المباني بحيث لا تؤدي إلى إغراقها أو إتلافها، مما يتطلب انتباحاً متقدماً في التصميم والتنفيذ.



Gateway Residences is a contemporary, low-rise residential tower that has been designed with a free-flowing facade, which reflects the surrounding elements of nature.

Located on the vibrant Hayat Island at the heart of the Mina Al Arab community where the InterContinental and Anantara resorts are located. The tower enjoys easy access to the adjacent serene island; a slate of the art shops, al fresco restaurants and Beach Clubhouse can be found, and directly opposite, across the canal, the Lagoon Walk boasts yet more waterside retail and dining facilities.

Offering a unique waterfront lifestyle, Gateway Residences perfectly blends nature, luxury and modern practicality to encourage relaxed living and provide the perfect home for family and friends to enjoy.





منزلك
مأهول للحياة

மார்க் கிராஃபிக் கூல்ட் கூட்டுரப்பு மற்றும் முறையைப் பிரதி விதிகளை விடுவது முன்வரையில் நிறைவேண்டும்.

Your Home, *designed for life*

Comprising spacious, exquisitely finished 1 and 2-bedroom apartments, Gateway Residences provides a combination of a modern urban sophistication and timeless natural appeal in a idyllic waterfront location.

Each apartment is designed to make optimum use of space and create flowing, open living spaces, enhanced by large floor-to-ceiling windows. Spacious balconies have been created to take advantage of exceptional views of the tranquil waterways and the natural beauty of the island.



The elegant apartments are complemented by first-class amenities designed to create a community within a community, fostering a sociable, healthy lifestyle that brings residents together. The well-considered flow of the communal area encourages relaxation and enjoyment in equal measure.

From sipping coffee whilst browsing through the café's library, to passing by children playing in the indoor play area, the amenities at Cetaway Residences have been designed to both inspire and entertain.

يُعَلَّمُونَ الْقُرْآنَ كِتْابَهُ وَسُورَاتٍ مِنْهُ وَيُؤْتَى لَهُمُ الْأَذْكُورَ إِنَّمَا يُعَلَّمُونَ مِنَ الْأَوْحَادِ
الْمُبَارَكَاتِ الْمُبَارَكَاتِ الْمُبَارَكَاتِ الْمُبَارَكَاتِ الْمُبَارَكَاتِ

يجدر بالذكر أن المفهوم المركب من الأسلوب والمعنى هو المفهوم الشامل للاتصال العلمني (العلمي) الذي يكتسب معنى وقيمة من خلال تطبيقه في الواقع.

اللوبان Floor Plans

Type A 1 Bedroom

FLOOR AREA: 71.10 SQ.M.
BALCONY AREA: 16.59 SQ.M.
UNIT AREA: 87.69 SQ.M.



Numbers square footage and floor plans are approximate. Final dimensions square footage and floor plans may vary.

Type B 1 Bedroom

FLOOR AREA: 71.10 SQ.M.
BALCONY AREA: 13.23 SQ.M.
UNIT AREA: 84.33 SQ.M.



Type C 1 Bedroom

FLOOR AREA: 103.25 SQ.M.
BALCONY AREA: 33.81 SQ.M.
UNIT AREA: 137.06 SQ.M.



Numbers square footage and floor plans are approximate. Final dimensions square footage and floor plans may vary.



Numbers square footage and floor plans are approximate. Final dimensions square footage and floor plans may vary.

Type A

2 Bedroom

FLOOR AREA: 107.10 SQ.M
BALCONY AREA 1: 9.71 SQ.M.
BALCONY AREA 2: 11.05 SQ.M.
UNIT AREA: 127.86 SQ.M.



Type B

2 Bedroom

FLOOR AREA: 107.10 SQ.M
BALCONY AREA: 9.88 SQ.M.
UNIT AREA: 116.98 SQ.M.



Type C

2 Bedroom

FLOOR AREA: 111.78 SQ.M
BALCONY AREA 1: 9.49 SQ.M.
BALCONY AREA 2: 9.71 SQ.M.
UNIT AREA: 130.98 SQ.M.



Type D

2 Bedroom

FLOOR AREA: 119.04 SQ.M
BALCONY AREA 1: 34.78 SQ.M.
UNIT AREA: 153.82 SQ.M.

