

uptown  
al zahia

زهور ا  
zohour I





## ZOHOUR 1

Zohour 1 is the first residential building within the Zohour cluster in Uptown Al Zahia

Zohour 1 homes will define the character of Uptown Al Zahia neighbourhood, with a refreshing and contemporary design that is also sustainable and efficient in its use of natural light. With options of one and two bedroom apartments available, this offering is ideal for young families and investors alike.

**زهور 1 هو أول مبني سكني ضمن مجتمع زهور في أبناون الزاهية**

ستحدد منازل زهور 1 خصائص حي أبناون الزاهية حيث ستتميز بتصميم مبتكر ينسم بالاستدامة والفعالية من خلال استخدام الضوء الطبيعي، ومع توفر شقق تتألف من غرفة وغرفتين نوم، يُعد زهور 1 الوجهة المثالية للعائلات الشابة وللمستثمرين على حد سواء.

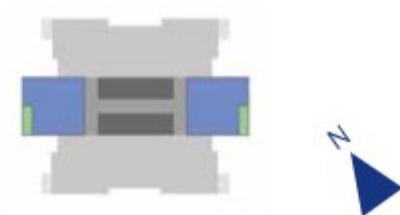
Apartment type	المساحة بالمتر المربع Area sq.m.	المساحة بالقدم المربع Area sq.ft.	عدد الوحدات في المبني Units per building	نوع الشقة
<b>1 Bedroom Premium - Type H</b>	79.2	852.1	11	شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة - نمط H
<b>1 Bedroom Premium - Type H with Terrace</b>	113.6	1223.2	1	شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة - نمط H مع تراس
<b>2 Bedroom - Type B</b>	108.1	1163.1	22	شقة بغرفتين نوم - نمط B
<b>2 Bedroom - Type B with Garden</b>	220	2368.3	2	شقة بغرفتين نوم - نمط B مع حديقة
<b>2 Bedroom - Type B with Type 1 Terrace</b>	177.1	1906.7	1	شقة بغرفتين نوم - نمط B مع تراس نمط 1
<b>2 Bedroom - Type B with Type 2 Terrace</b>	146.6	1577.5	1	شقة بغرفتين نوم - نمط B مع تراس نمط 2

**1 BEDROOM PREMIUM  
TYPE H**

**شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة  
نوع H**



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	
Internal Area	73.3	788.8	المساحة الداخلية
External Area	5.9	63.3	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	79.2	852.1	إجمالي المساحة المبنية



**1 BEDROOM PREMIUM  
TYPE H WITH TERRACE**



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	
Internal Area	73.3	788.8	المساحة الداخلية
Terrace Area	40.4	434.4	مساحة التراس
Total Built Up Area	113.6	1223.2	إجمالي المساحة المبنية





**2 BEDROOM  
TYPE B**

شقة بغرفتين نوم  
نوع  
B



**2 BEDROOM  
TYPE B WITH GARDEN**

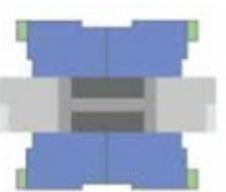
شقة بغرفتين نوم  
نوع B مع حديقة



المساحة  
بالเมตร المربع  
المساحة  
بالقدم المربع

m<sup>2</sup> ft<sup>2</sup>

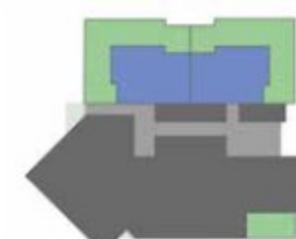
	Internal Area	External Area	Total Built Up Area	المساحة الداخلية بالเมตร المربع	المساحة الخارجية بالقدم المربع	إجمالي المساحة المبنية
m <sup>2</sup>	102.1	5.9	108.1	1099.1	63.9	1163.1
ft <sup>2</sup>						



المساحة  
بالเมตร المربع  
المساحة  
بالقدم المربع

m<sup>2</sup> ft<sup>2</sup>

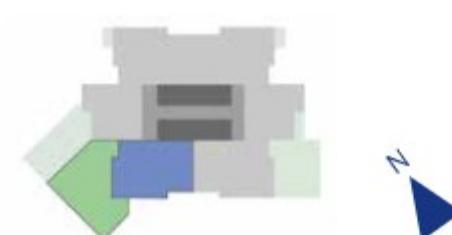
	Internal Area	External Area	Total Built Up Area	المساحة الداخلية بالเมตร المربع	المساحة الخارجية بالقدم المربع	إجمالي المساحة المبنية
m <sup>2</sup>	102	118.1	220	1097.5	1270.8	2368.3
ft <sup>2</sup>						





**2 BEDROOM**  
TYPE B WITH TYPE 1 TERRACE

شقة بغرفتين نوم  
نوع B مع تراس نمط 1



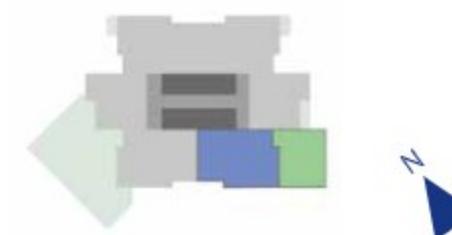
	المساحة بالเมตร المربع	المساحة بالقدم المربع	المساحة الداخلية
m²	ft²		
Internal Area	102.1	1099.1	
Terrace Area	75	807.6	مساحة التراس
Total Built Up Area	177.1	1906.7	إجمالي المساحة المبنية

**2 BEDROOM**  
TYPE B WITH TYPE 2 TERRACE

شقة بغرفتين نوم  
نوع B مع تراس نمط 2



	المساحة بالเมตร المربع	المساحة بالقدم المربع	المساحة الداخلية
m²	ft²		
Internal Area	102.1	1099.1	
Terrace Area	44.4	478.4	مساحة التراس
Total Built Up Area	146.6	1577.5	إجمالي المساحة المبنية





1. تفاصيل التشطيب والاثاث الموضعة في الصور المرفقة هي تصورات توضيحية فقط، لذا يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للطلاب على المواجهات الدفيئة لعمليات التشطيب. 2. صور المناظر الطبيعية هي تصورات توضيحية فقط، وغير مشمولة بالعقد. 3. عينات الالكساء والطلاء والمادة العرضية الأخرى في الصور ولوامهات وتصاعيم هي لأغراض العرض فقط وهي ملك للتقدير. 4. موقع وحجم النوافذ يختلف من شقة لأخرى، لمعرفة المكان والحجم المعني للنواذه يرجى الرجوع إلى المخططات. 5. لموضع وأحجام الأعمدة الهيكلية الظاهرة، يرجى الرجوع إلى المخططات. 6. مخطط الشقة السكنية قد يكون محفوظاً.

1. Finishes and furniture shown in the accompanying renderings are for illustrative purposes only; please refer to your Sales & Purchase Agreement for exact finishing specifications.  
2. Landscaping visuals are for illustrative purposes only and are not included in the property. 3. Renderings, and other visual materials, designs and façades are for demonstration purposes only and are subject to change. 4. Window location and size varies. For actual window arrangement refer to the technical plans. 5. Location and size of structural columns vary. For actual column layout refer to the plans. 6. Unit layouts might be mirrored.