



ياس ايريز
YAS ACRES

Contents

المحتويات

2	Abu Dhabi	أبوظبي
4	ALDAR	الدار
8	Yas Island Living	الحياة في جزيرة ياس
10	Yas Acres	ياس إيكرز
14	Amenities	المزايا
28	Map	الخريطة
30	Master plan	المخطط الرئيسي



أبوظبي

تُسمى مدينة أبوظبي، عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة، باحتضانها لمزيج سكاني غني بتنوعه، فقد عدت مقصداً الكثرين من كافة أنحاء العالم بفضل أجواءها المشمسة على مدار العام، وعراقة تراثها وثقافتها، وأزدهار قطاعات الأعمال فيها.

Abu Dhabi

Abu Dhabi, the capital of the UAE, is home to a diverse population, drawn to the Emirate by its year round sunshine, exciting cultural and heritage scene, and its dynamic business landscape.

Aldar

ALDAR seeks to create quality, comfortable, desirable destinations that enrich the lives of Abu Dhabi residents as well as tourists within the Emirate. ALDAR is playing a leading role in the development and provision of world-class retail – Yas Mall, international standard education through ALDAR Academies, iconic entertainment venues such as the Yas Marina Circuit, and community amenities across its entire portfolio.

ALDAR is driven by a vision to be the most trusted and recognized real estate lifestyle developer in Abu Dhabi and beyond.



الدار

تسعى شركة الدار لإنشاء وجهات نوعية، مريحة وجذابة تثير حياة القاطنين في إمارة أبوظبي والسياح الذين يقصدونها على حد سواء. كما تلعب الشركة دوراً رائداً في تطوير قطاع التجزئة والتسوق مثل «ياس مول» و توفير فرص تعليمية بمعايير عالمية في «أكاديميات الدار». و تطوير مشاريع ترفيهية فريدة مثل حلبة مرسى ياس، إلى جانب الحرص على إقامة مرافق إجتماعية في كافة مشاريعها.

تعمل الدار وفق رؤية طموحة تتمثل في أن تكون المطور العقاري الأكثر موثوقية و تميزاً في أبوظبي و خارجها.



Yas Island

living

نعتبر جزيرة ياس وجهة أساسية في استراتيجية الدار القائلة على تطوير الوجهات، ومعلمًا هاماً في العاصمة أبوظبي، إذ أعدت مكاناً مميزاً وغنياً بتنوعه، يستقطب رواد الترفيه والتسوق والسياحة، ويصلهم بالجزيرة الأساسية عبر شبكة طرقات واسعة وشاملة.

Yes Island is a centerpiece of ALDAR's destination development strategy, and is a major landmark for Abu Dhabi. It is a multi-purpose hub for entertainment, shopping and tourism, connected to the mainland through a comprehensively linked road network.

It is already home to the Yas Marina Circuit, which hosts the Abu Dhabi Formula 1 Grand Prix each year. It boasts major retail in the form of Yas Mall and IKEA. Two theme parks

are in operation – Yes Waterworld and Ferrari World – with more marked out for development in the future. Yes Island is home to exceptional hospitality and leisure venues such as Yas Links, Yas Marina, Yas Plaza, The Viceroy and du Arena.

Looking to the future, the population is expected to grow significantly with many more projects planned and under development.



الحياة في جزيرة ياس

تعتبر جزيرة ياس وجهة أساسية في استراتيجية الدار القائلة على تطوير الوجهات، ومعلمًا هاماً في العاصمة أبوظبي، إذ أعدت مكاناً مميزاً وغنياً بتنوعه، يستقطب رواد الترفيه والتسوق والسياحة، ويصلهم بالجزيرة الأساسية عبر شبكة طرقات واسعة وشاملة.

تحظى الجزيرة منشآت الفورمولا «ا» في مرسى حلبة ياس التي تستضيف سنوياً بطولة «أبوظبي لجائزة الكبرى» إلى جانب المراكز التجارية الكبيرة مثل ياس مول وأيكيا، مع منتزهين ترفيهيين كبارين هما ياس وورلد وعالم فيراري، وحدائقتين قيد الإنشاء وفق المخطط الرئيس للجزيرة. كما تضم جزيرة ياس مجموعة واسعة من أفضل وأرق المطاعم والمcafés والمواقع الترفيهية الاستثنائية مثل نادي اليخوت ومرس مارينا و Yas بلازا وفندق فايسبروي وميدان دو.

ومن المتوقع أن يزداد عدد سكان الجزيرة بشكل ملحوظ مع وجود الكثير من المشاريع قيد التخطيط والبناء.



10

11

Yas Acres

Driving through Yas Island and reaching Yas Acres, you know you are home. Boasting some of the region's most attractive landscapes and amenities, Yas Acres puts community at its heart, providing you with solid ground to lay down roots and build memories.

Yas Acres embraces a love of leisure and provides you with a world of possibilities to explore and experience at your pace. Whether it is on the golf course, at the mall, by the pool or simply at home with family, Yas Acres offers you the space to nurture the lifestyle of your choice and cherish the moments that matter the most to you.

Welcome to Yas Acres,
your home in every sense.



ياس ايكرز

تحتضن ياس ايكرز مراافق رفاهية وتفتح أمامك عالماً من الفرص لتسنى لك تشكيف وتغيير ما تشاء. سواء في ملعب الجولف، أم في المول أم قرب المسجد، أم ببساطة في المنزل مع أفراد عائلتك، تمنحك ياس ايكرز مساحات تغير أسلوب حياتك وتدعى أثمن لحظاتك.

تضيق ياس ايكرز المجتمع في قلب وجودها، لتمنحك أرضًا خصبة تزرع فيها اليوم أثمن اللحظات لتصحى غداً أروع الذكريات.

ياس ايكرز، يبتلك بكل معنى الكلمة.



14

15

Amenities

Vibrant and inspiring, Yas Acres is designed to enrich your life with endless possibilities. Whether it is with your family, within your neighborhood, or larger community, state-of-the-art amenities and spaces are abundant and easily accessible so that precious moments are always in the making.



المزايا

ضمنت ياس إيكز لتنمي نمط حياتك مع إمكانيات لا حدود لها، ولتشعر معها بنغمة الحياة والإلهام سواءً مع عائلتك أو مع جيرانك أو مع المجتمع ككل، مزايا ومساحات مميزة، مع أحدث المرافق التي يمكن الوصول إليها بسهولة، مائحة آمنة للحظات والذكريات.

SCHOOLS & MOSQUES

Life wouldn't be complete at Yas Acres without the necessary facilities to cater to the community's residents.

Two schools, positioned on the corner of Yas Leisure drive, are intended to cater for 1800 students each. Also, essential to any community, Jame'e (Friday) mosques and Masjid are focal landmarks located along the avenues, providing residents with convenience and accessibility.

المدارس والجوامع

لا تكتمل الحياة في ياس ايكز إلا بوجود المرافق الضرورية والحيوية لتلبية احتياجات السكان.

إذ يضم المجتمع مدرستين تتواجدان عند زاوية درب ياس الترفيهي، وكل منهما مجهزة لاستيعاب ١٨ طالب كما تتوارد الجوامع والمساجد بشكل منفصل كمعالم رئيسية بمحاذاة الطرق ليصلها السكان بكل راحة وسهولة.



RETAIL & COMMUNITY AREAS

Wherever you find yourself at Yes Acres, a space to relax or shop is always close at hand. From outdoor yoga and a morning walk to neighborhood BBQs, family picnics and picking up groceries and food along the way, retail and community areas are an integral part of Yes Acres and come in a diverse mix of retail community centres, outdoor dining areas and play areas as well as parks, streetscapes, waterfronts, and public spaces. Connected through an intricate network of streets, all the areas foster social interaction and provide you with convenience and accessibility to the space of your choice.



المتاجر والمساحات العامة

أينما تجولت في ياس ايكز سواء يهدف الاسترخاء أو التسوق فكل ما تمناه تجده في متناول يديك. من يوماً الهواء الطلق والزيارات الصباحية إلى الشواء في الخارج والرحلات العائلية وشراء الحاجيات والطعام، فالمساحات المفتوحة والمحلات التجارية جزء لا يتجزأ من ياس ايكز وتأتي في مزيج متنوع من المراكز التجارية والمطاعم وأماكن اللعب في الهواء الطلق، إلى جانب الحدائق والشوارع والواجهات المائية والأماكن العامة التي تنتشر ضمن شبكة كبيرة من الممرات والمسارات التي تربط المنطقة ببعضها البعض، لتعزيز التواصل الاجتماعي وتسهيل الوصول إلى أي مكان ترغب به.



22

23

YAS ACRES GOLF COURSE & COUNTRY CLUB

A spectacular addition to the Abu Dhabi golf scene, the world class -9hole golf course located at the heart of Yas Acres, serves as the communities' main recreational facility as well as a breathtaking backdrop for the surrounding homes and community.

Yas Acres golf course is designed to create a fun, challenging and enjoyable experience for all skill levels, while also being economically and environmentally sustainable.

The Yas Acres Golf & Country Club will also include a wide range of facilities for the entire family such as a multipurpose sports hall, squash and tennis courts, kids activity area, spa and swimming pools.

وسيضم النادي مجموعة كبيرة من المرافق العالمية كصاله العاب رياضية وملعب تنس وسكناتش إلى جانب مناطق لعب للأطفال والتواري الصحبة والمساحات

إضافةً رائعةً إلى جولف أبوظبي، ملعب بمستوى عالمي مع ٩ حفر، يندرج في قلب ياس إيكرز، ليكون بمثابة الوجهة الترفيهية الأساسية. ضمنه ليقدم تجربة مرحّة وتنافسية وممتعة تلبي جميع المستويات، إلى جانب الحرص على تطبيق الاستدامة على الصعيدين الاقتصادي والبيئي.

نادي ياس إيكرز للجولف





YAS ACRES MARINA & YACHT CLUB

Yas Acres is designed to offer its residents the best of all worlds. Yas Acres Marina includes a range of accommodation, retail and boating activities.

A premium yachting destination, offering a variety of club and water sports facilities, the Yacht Club will also include dining terraces overlooking the marina for guests to enjoy at all times of the day or night.

Yas Acres residents and visitors will enjoy easy access to the island's shores from where they can take in the captivating scenery of the Arabian Gulf.

ياس ايكرز مارينا ونادي اليخوت

صمم ياس ايكرز ليقدم لقاطنيه الأفضل دائمًا، ويضم ياس ايكرز مارينا مجموعة كبيرة من الوحدات السكنية والمتاجر ومراكز أنشطة القوارب.

على الطرف الجنوبي من ممشى المارينا مع إطلالة على المناظر الخلابة، يتواجد نادي يخوت ياس ايكرز، يحاط بمجموعة متنوعة من المرافق الحيوية حيث يضم النادي مطاعم تطل على المارينا لتمكن الزوار أروع اللحظات ليلاً ونهاراً.

كما سيتمكن ضيوف وسكان ياس ايكرز من الوصول مباشرة إلى المياه والاستمتاع بالمناظر المميزة للخليج



28

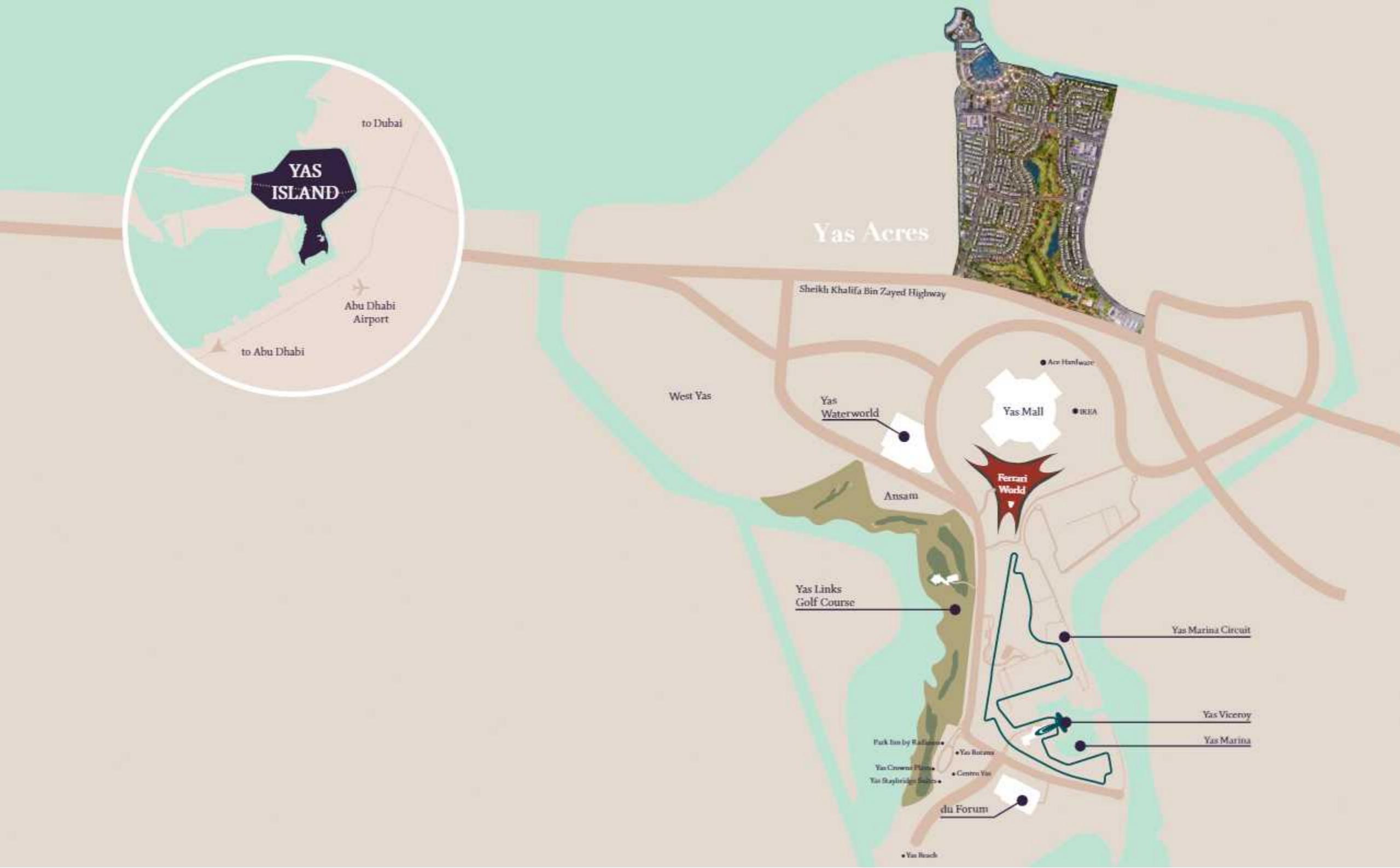


29

Map

LEGEND

- West Yas
- Ansam
- Yas Waterworld
- Ferrari World
- Yas Mall
- Yas Links Golf Course
- Yas Marina Circuit
- Yas Viceroy
- Yas Marina
- Yas Beach
- IKEA
- Ace Hardware
- Yas Staybridge Suites
- Yas Crowne Plaza
- Centro Yas
- Park Inn by Radisson
- du Forum
- Yas Rotana



الخريطة

محتويات

- وست ياس
- آنسام
- ياس ووترورلد
- عالم فرارى
- ياس كراون بلازا
- ياس مول
- ملعب ياس لينكس للغولف
- حلبة مرسى ياس
- قاعة دو فوروم
- ياس فايسروي
- مرسى ياس



الرئيس

تقدّم ياس ايكرز مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية. وذلك في سعيها لمنحك خيارات متنوعة من وحدات الناون هاوس بغرفتي نوم إلى قليل بـ 1 غرف نوم، كما صُمم كل منزل بمساحات مميزة لتعزيز شعورك بالراحة.

Masterplan

In order to achieve the harmony of home, Yes Acres offers its residents 18 unit types to choose from. From 2 bedroom town houses to 6 bedroom villas, each home is designed with space and serenity in mind, enhancing a true sense of belonging at all times.