



LA ROSA IV
AT VILLANOVA



مرحبا بك في فيلانوفا

WELCOME TO VILLANOVA

فيلانوفا هو مجتمع سكني عائلي متكامل الخدمات ويضم مجموعة رائعة من وسائل الراحة والمرافق العامة ومحاطة بمساحات خضراء واسعة.

تقع فيلانوفا في دبي لاند وتتميز بموقع مثالى مع سهولة الوصول إليه عبر الطرق السريعة الرئيسية مما يتيح للسكان فرصة الاستمتاع بالتجوؤ الممتعة الهدئة بالإضافة إلى الفنادق المحاذية. إنه المكان الأمثل للحياة العائلية.

Villanova is a family-friendly master community offering lush landscapes, ideal amenities and fantastic facilities. Located in Dubailand, Villanova is perfectly situated for ease of connectivity from major highways, allowing residents to enjoy the community but also the surrounding areas. This is truly a place where you would want your family to grow.





بيتك بكل ما تتعلمه الكلمة من معنى

HOME IN EVERY SENSE OF THE WORD

شاهد البيت الذي سicker به أطفالك ونفقد العرافق المحيطة بالحياة والتي تضم كل ساكنى المجتمع في جو من الدفء، والألفة. هنا ستشعر أنه بيتك منذ اللحظة التي تطأ فيها قدماك أرجاء فيلانوفا. المراكز المجتمعية وأماكن الترفيه وطرق الترثه المفعمة بالحياة كلها عوامل تحصل من كل منزل من منازل فيلانوفا أكثر بكثير من مجرد منزل.

From the house your children will grow up in to the lively amenities that bring the whole community together, Villanova makes you feel at home from the moment you arrive. Community centers, recreational areas and friendly pedestrian walkways all make each Villanova home so much more than a house.

المجمع السكني كمالم تتعهده من قبل

COMMUNITY LIVING LIKE NEVER BEFORE

استيقظ كل يوم على أجواء نابضة بالحياة تُطربك بزفاف العصافير وسط مساحات خضراء شاسعة تعلوها صبحات الأطفال البريئة.

تنزه في الحدائق والمساحات الخضراء المنسقة التي تحيط بمنازل مجمع فيلانوفا. قد قسطأً من الراحة واستمتع بالأنشطة العديدة في أحد المراكز الترفيهية، أو استمتع برياضة المجرى برفقة أصدقائك أو ببساطة استمتع بزهقة هادئة مع أحبابك على الفروج الخضراء الجميلة.

Wake up to a vibrant atmosphere, where the sound of birds chirping in the vast green expanse blends in with the soft murmur of kids playing in the neighbourhood.

Take a stroll on beautifully landscaped walking trails, along efficiently laid out homes at Villanova. Enjoy activities at one of the many recreational centers, jog with your friends, or simply relish a quiet picnic with your loved ones on the lawns.





IV لجج

LA ROSA IV

لا روزا IV

استجمع ذكريات رائعة في أفضل حي مميز

LA ROSA IV

HARVEST A LIFETIME OF GREAT MEMORIES

لروزا IV هي المجموعة التي طال انتظارها من منازل التاون هاوس الساحرة المكونة من ٤ و ٥ غرف نوم قى مجتمع فيلانوفا المميز، قى بعد النجاح الباهر الذى حققه مشاريع لروزا I و II و III، فإن لروزا IV تعزز مكانة مجتمع فيلانوفا كأحد أفضل المجتمعات الفرعوية الصديقة للعائلة فى دبى. وينتمنى لروزا بأكبر قدر عن المساحات الخضراء الرائعة كي تعم بالاستمتاع بلحظات لا تنسى مع العائلة والأصدقاء.

La Rosa IV is the much-awaited collection of charming 3 and 4-bedroom townhouses in Villanova. Following the resounding success of La Rosa I, II and III, the addition of La Rosa IV further reinforces Villanova as one of the most sought-after family friendly addresses in Dubai. This is the ultimate green neighbourhood to cultivate unforgettable moments with family and friends.





تصاميم مثالية تُنير طريقك في الحياة

IDYLLIC SETTINGS FOR YOUR WAY OF LIVING

تصاميم مثالية تُنير طريقك في الحياة. لروزا IV تجمع ما بين العمارة الحديثة والطبيعة الخلابة مما يخلق انسجاماً مثالياً ومناسباً لمجتمع النشطة ومحبي الاسترخاء على حد سواء.

تم بناء كل منزل بعناية فائقة ومزودة بموقف سيارات مخصص وحدائق داخلية عناء. بالإضافة إلى ذلك يتغير المجتمع بمساح عالم وملعب رياضية ومنطقة لعب للاطفال وحدائق فريدة من نوعها مخصصة فقط للحيوانات الأليفة.

With contemporary architecture in perfect harmony with natural surroundings, La Rosa IV is ideal for active days and relaxing moments.

Each home is meticulously designed and includes spacious bedrooms and a living area, as well as a lush private garden. Additionally, the community features a pool house, playground, sports court, and a unique park for pets.

تصاميم داخلية مشرقة مع تشكيلات أنيقة

BRIGHT INTERIORS AND ELEGANT FINISHING

تصاميم داخلية مشرقة مع تشكيلات أنيقة في لا روزا IV المكونة من طابقين تم تحطيم التصاميم بعناية لضمان الاستغلال الأمثل للمساحات الأرضية. إنها المساحات التي يمكنك من خلالها خلق الشعور الحقيقي للمنزل والمكان الذي حفظت نسمتي إليه.

اكتشف معنا مكاناً ينبع فيه الحياة ليكون أكثر إشراقاً، وحيث تنمو فرحة العيش معاً لتجربة وأحلال.

The interiors in La Rosa IV are thoughtfully appointed and offer optimized floor plans to maximize space.

Discover a place where life is ever blooming and the joy of being together will only grow for generations to come.





مميزات الموقـع

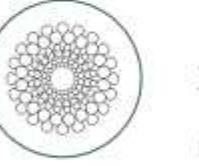
LOCATION BENEFITS



05
دقائق
MINS
شارع الشيخ محمد بن زايد
MOHAMMED BIN ZAYED ROAD



07
دقائق
MINS
القرية العالمية
GLOBAL VILLAGE



20
دقائق
MINS
موقع إكسبو 2020
EXPO 2020 SITE



20
دقائق
MINS
مطار آل مكتوم الدولي
AL MAKTOUM
INTERNATIONAL AIRPORT



25
دقائق
MINS
مطار دبي الدولي
DUBAI INTERNATIONAL
AIRPORT



25
دقائق
MINS
داون تاون دبي
DOWNTOWN DUBAI



فيلانوفا

المرافق العامة للمخطط الرئيسي



VILLANOVA MASTER PLAN AMENITIES



حديقة عامة
COMMUNITY PARK



مسجد
MOSQUE



حديقة طولية
LINEAR PARK



مركز مجتمعي
COMMUNITY CENTRE



حديقة للحيوانات
الذليفة
PET PARK



مسبح
POOL

لا روza IV
المخطط الرئيسي

LA ROSA IV
MASTERPLAN

