



PROFESSIONAL
ENVIRONMENT

YOUR FUTURE INVESTMENT

Reportage Properties established as a single entity in 2014, by shareholders with more than 30 years of international experience in property development and construction. The Reportage Group started their first project in Abu Dhabi and have subsequently grown in structure, size and number of projects. Now, a much larger conglomerate with several companies in the group under 'Reportage Properties LLC'.

The aim is to provide innovative environmental sustainable housing solutions by developing and delivering property in Abu Dhabi which offers our investors outstanding value, timely delivery and creating homes with unrivaled standards of living from a household brand you can rely on.

استثمار المستقبل

أرواقني هي عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة وهي أكبر دولة في العالم من حيث المساحة.
تحظى بتنوع البيئات في أرواقني، مثل من الشواطئ والعربيات والشلالات المائية على مدار السنة. يقع في الكثبان الرملية الباردة وتحتها السفوح، كما تضم إمارة أبوظبي في جميع أنحاء العالم بتنوعها العائد من الفناء وتتوفر بالمساكن الراقية الوجهة التي تضم مدن شاهقة هنا بالمقارنة إلى المدنية الباردة المتميزة والمبنية لتلبية احتياجات المستثمرين المحليين والذين يعيشون في إمارة أبوظبي ودعا مهارات المستثمرين من ذوي الخبرة والمهنية.



EXTRAORDINARY AT YOUR DOORSTEP

Arabic version | English version

رؤيا
VISION

خلق فرص عقارية متقدمة من خلال المستثمرين على
البعد عن أنفسهم

To create real estate opportunities where we
help investors to help themselves.

رسالة
MISSION

رسالة رؤى العقارية لتنمية المجتمع العقاري في
إمارة أبوظبي وتقديم خدمات متميزة،
لأن نجاحنا يعتمد على نجاحكم.

To work with a purpose, skilfully developing real
estate projects that make investing a possibility
for any budget.

Reportage Properties aims to improve and
continuously drive shareholder value.

قيم
VALUES

- | | | | |
|-------------------|-----------|----------|-----------|
| | | | |
| Open & Accessible | Pragmatic | Flexible | Practical |



لماذا دبى؟

للوائح العربي بالكلمات المستخدمة في مرادها . - حيث يذكر موسوعة المثل (٢٧) وهي أثمن إشارة مكتوبة من منسوبي المثل . غير مكتوب أسلوب المثلات الدولية مثل سورة كوراء (٢٨) ومسندة اليه (٢٩) .

كما تحد السوق المكانة في دين أحد الفئل الدينية وأكتدرها شفاعة في دول مجلس التعاون الخليجي . حيث ثبنت الحكومة السعودية من التأثير على تحديدهم حساب الدين الشافع . واحد أكثر الدين العريق . والمسنة الثانية هي لولدة الإبراهيم . ونهاز نسبة المؤمنات الإبراهيم إلى جانب نسخة المؤمنات الإبراهيم . وإن المؤمنات غير المسلمين يزيدون على نسبة المؤمنات الإبراهيم . ومن المتوقعة زيادة هذه النسبة في



WHY
DUBAI



Dubai universally offers significantly much higher yields, with an average yield of 3%: it is markedly better than the average yield in most international property markets such as Hong Kong (3%) and Singapore (4%).

Dubai's real estate market is one of the best-regulated and most transparent in the GCC with the government having adopted several measures such as the excess regulation, rental cap, rental increase calculator, and a rental dispute settlement centre. Coupled with its diversified economy, the non-oil sector generates 70% of the UAE's GDP; however, this is expected to reach 80% by 2021.

DUBAI'S
BUSINESS AND LIFESTYLE
DESTINATION



DOWNTOWN JEBEL ALI

A vibrant community designed for how people want to live, Downtown Lethbridge represents a renaissance in the lost art of urban planning. Every aspect of the masterplan is defined by the needs of the people who will live and work here.

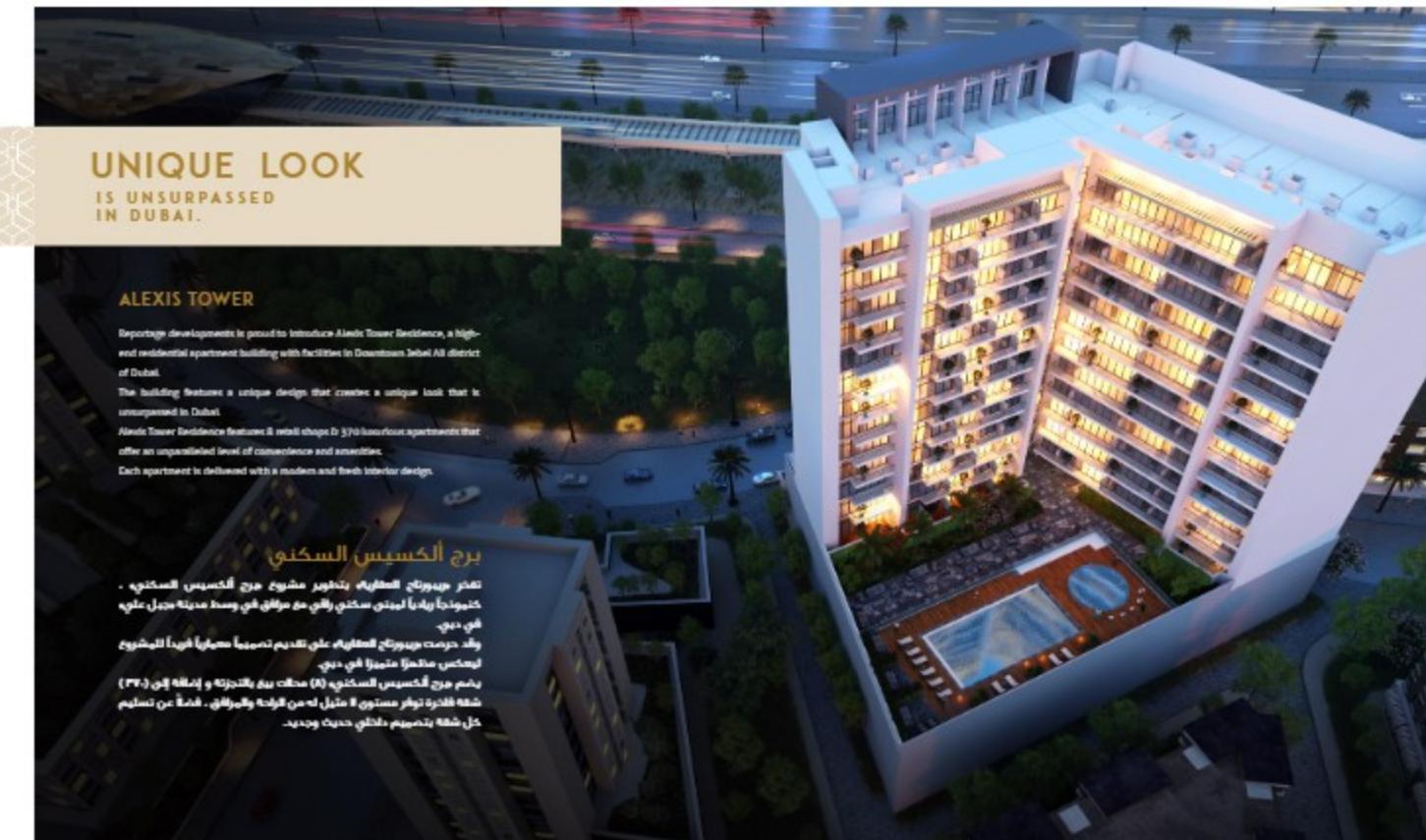
Comprising of residential and office buildings, along with many restaurants, shops and amenities, Downtown Sabah is divided into four zones, covering an area of 2 million square metric, each featuring three districts: the Urban Centre, Twin District and the Medina District.

Around 200,000 people will be able to walk to work, shop and enjoy a variety of cultural, arts and social destinations, as well as relax in expansive shaded, landscaped outdoor spaces. Situated on Sheikh Zayed Road, and located just minutes from the EXPO 2020 exhibition venue, close to Al Maktoum International Airport and Deeb Al Free Zone, Downtown Deeb Al offers a compelling zone of investment opportunity.



عن جبل علي

مكتنوع ينبع بالحياة عمدهم فيما اهتموا به. إن دلائل العدد من المذاق والمنان والمرائق المتقدمة يوصل سمعة مدينة دجل نهضة في التصنيع الصناعي وصناعة الصلب والتسليح. إن دلائل العدد من المذاق والمنان والمرائق المتقدمة يوصل سمعة مدينة دجل نهضة في التصنيع الصناعي وصناعة الصلب والتسليح. إن دلائل العدد من المذاق والمنان والمرائق المتقدمة يوصل سمعة مدينة دجل نهضة في التصنيع الصناعي وصناعة الصلب والتسليح. إن دلائل العدد من المذاق والمنان والمرائق المتقدمة يوصل سمعة مدينة دجل نهضة في التصنيع الصناعي وصناعة الصلب والتسليح.





ALEXIS TOWER'S LOCATION

Jebel Ali Town center is located at the heart of Dubai's largest new employment and commercial area. Sealing Shiek Zayed Road between the DIFC, the Port of Dubai, and Techno Park. It will become the gateway to Dubai's new International Airport and its surrounding development. With four flyover interchanges and four new Light Rail stations, it will ideally become the circulation hub of the western end of the city. This strategic location means that housing, office, retail and entertainment development needs will fit a growing need in a timely manner. Easy access to the port, airport, industrial zones and the gulf mean that the mixed-use communities of Jebel Ali will be a desirable place to live, work, and shop. It is destined to become the urban center of a diverse and fast-growing new city.



Convenient Access to Sheikh Zayed Road



UAE exchange metro station



Palm Jumeirah



Dubai EXPO 2020



Ibn Battuta Mall

تفاصيل المشروع PROJECT DETAILS



أنواع الوحدات TYPES OF UNITS

8

259

98

13

محلات تجذب
RETAIL SHOPS
FROM 285 FT²
TO 535 FT²

ستوديو
STUDIO APARTMENTS
FROM 203 FT²
TO 667 FT²

غرفة وصالة
ONE-BEDROOM APARTMENTS
FROM 551 FT²
TO 795 FT²

غرفتين وصالة
TWO-BEDROOM APARTMENTS
FROM 820 FT²
TO 1176 FT²



مبني سكني

مع المرافق ووحدات التجزئة بالطابق الأرضي
RESIDENTIAL BUILDING WITH FACILITIES AND RETAIL AT GROUND FLOOR

ارتفاع المبنى
TOTAL HEIGHT
70 M

اجمالي مساحة المبنى
TOTAL CONSTRUCTION AREA
372,833 SQ.FT

مساحة الأرض
PLOT AREA
27,189 SQ.FT

الطبقات
LEVELS
38 + G + 16 FLOORS

- Kitchen cabinets and countertop with refrigerator, washing machine & cooler
- Balconies as per unit plan
- Wardrobes in bedrooms
- Television & telephone connections
- Shower or bath tub with handle & shower in each bathroom
- Vanity Units & mirrors
- Fully tiled bathrooms, en-suites & guest toilets, whenever applicable
- Centrally air conditioned
- Satellite master antenna "SMATV" connection * Provision for High speed internet account "Fiber optic connection"
- Double glazed windows

- ملابس مطبخية وواجهة مع تالية و沐盆ة ومجفف
- شرفة مطبخية حسب خطة الوحدة
- درازن في غرفة النوم
- خزان للثلاجات والثلاجات
- دش أو حوض الاستحمام مع مقىس
- استحمام في كل التجهيزات
- خزانات الماء
- ملابس مطبخية بالداخل بالاسفلات التي
- مع مرحباً المطبخ ، ملابس مطبخية ، ملابس مطبخية ذلك
- تكييف مركبة
- توفير الوصول إلى الدورات على الماء
- مع ملابس الأطباق المطبخية
- توسيع زجاجية مزدوجة



AN EXCITING ATMOSPHERE
FOR YOUR SUCCESSFUL
INVESTMENT



ARABIAN FISHERIES | 44 44 44 44 44 44

ARABIAN FISHERIES

20

وسائل الراحة والخدمات AMENITIES & SERVICES



حدائق طبيعية

LANDSCAPED GARDENS



سبح

SWIMMING POOL



سبح للأطفال

KIDS SWIMMING POOL



محلات تجارية

RETAIL AREAS



مواقف مغطاة

COVERED PARKING



ملعب الألعاب الرياضية

GYMNASIUM



مصعدان كبيران

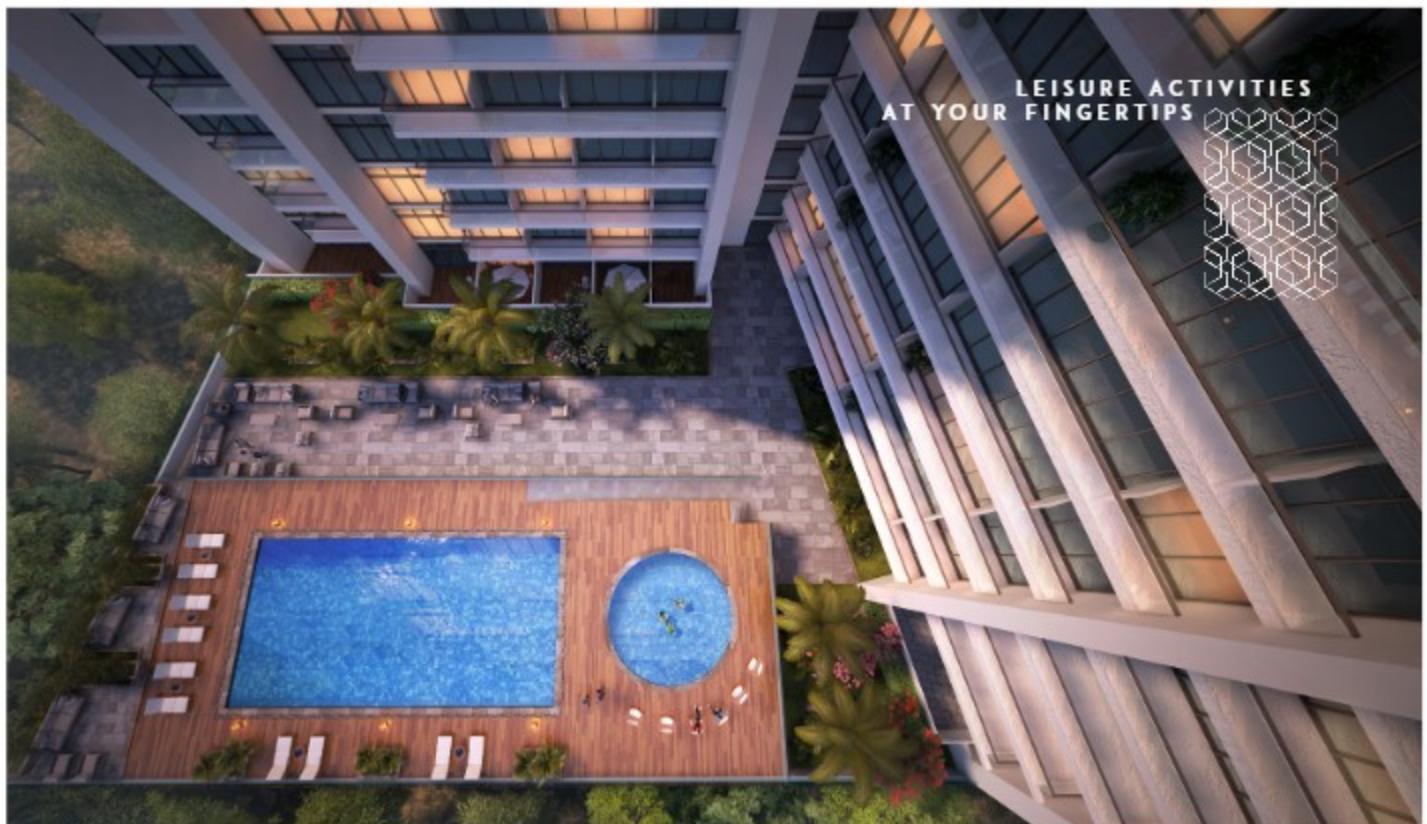
2 LARGE LIFTS



21

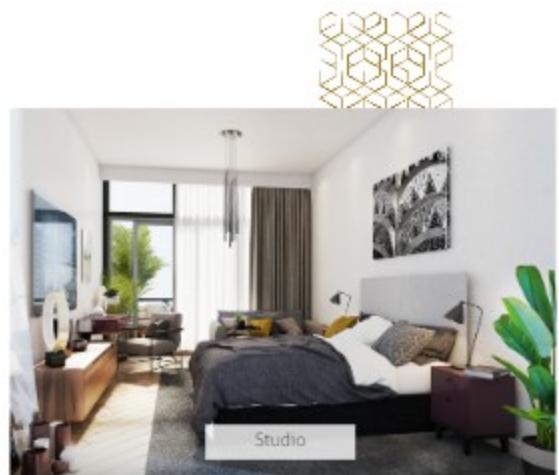
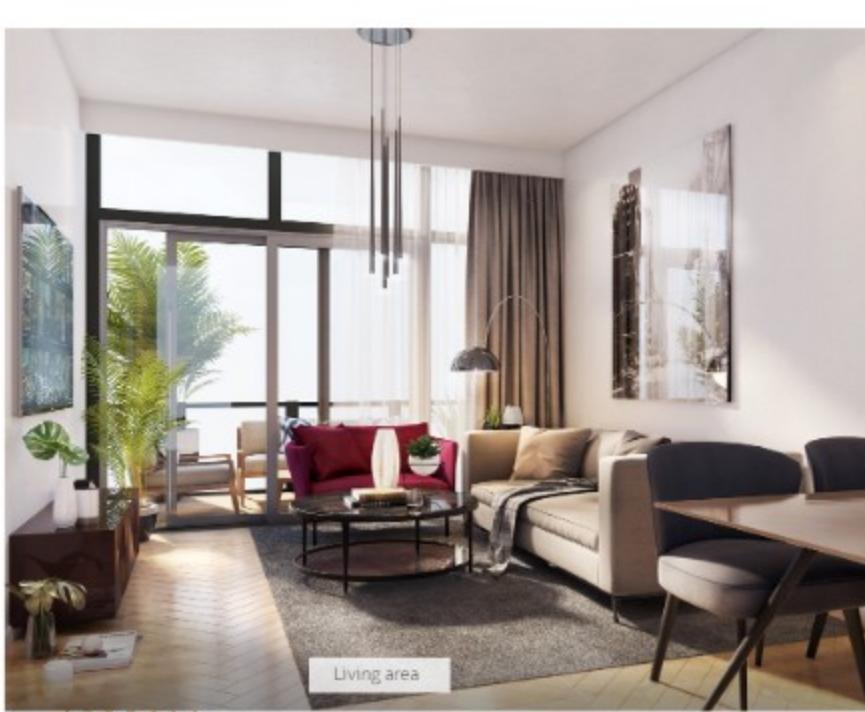


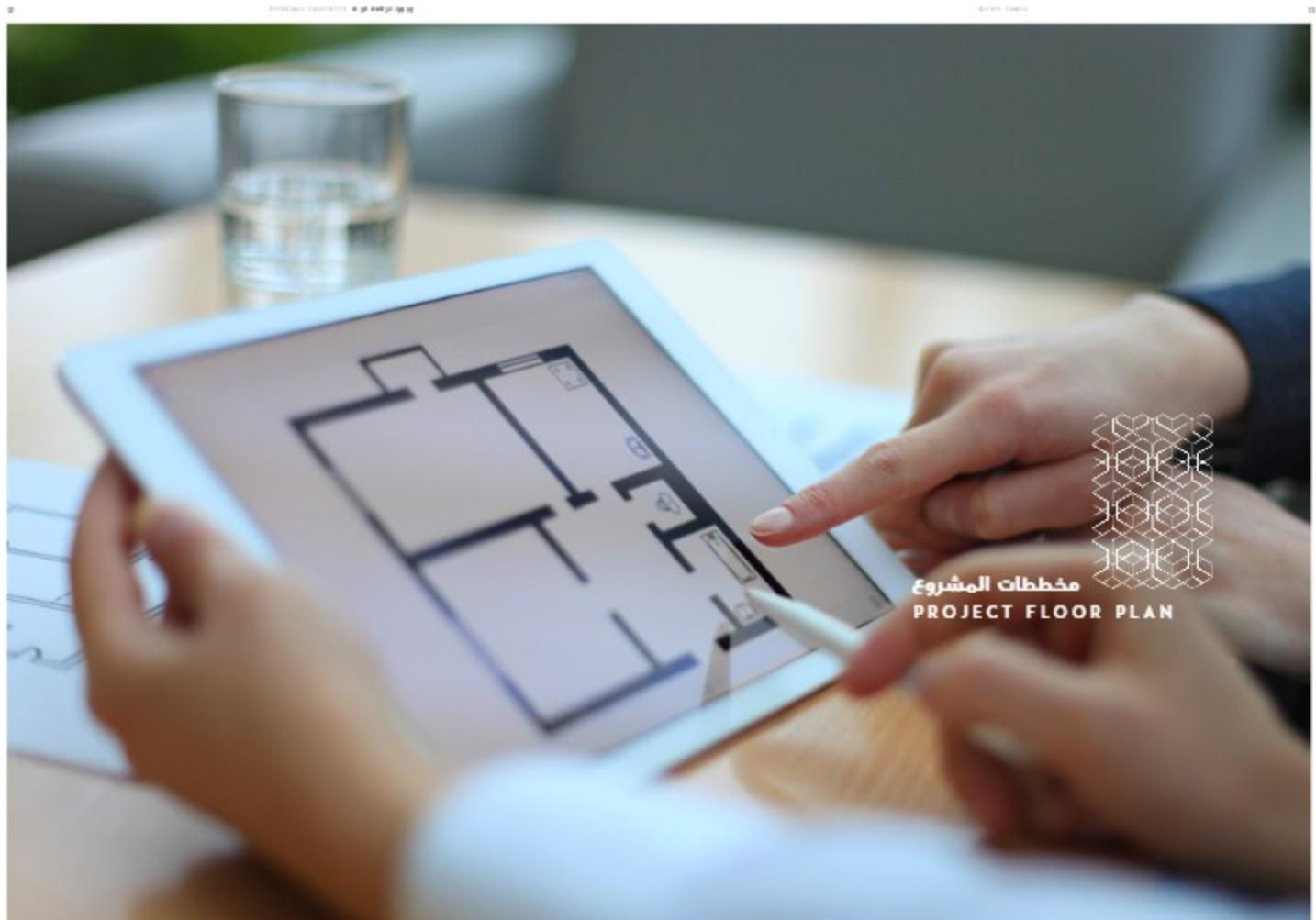
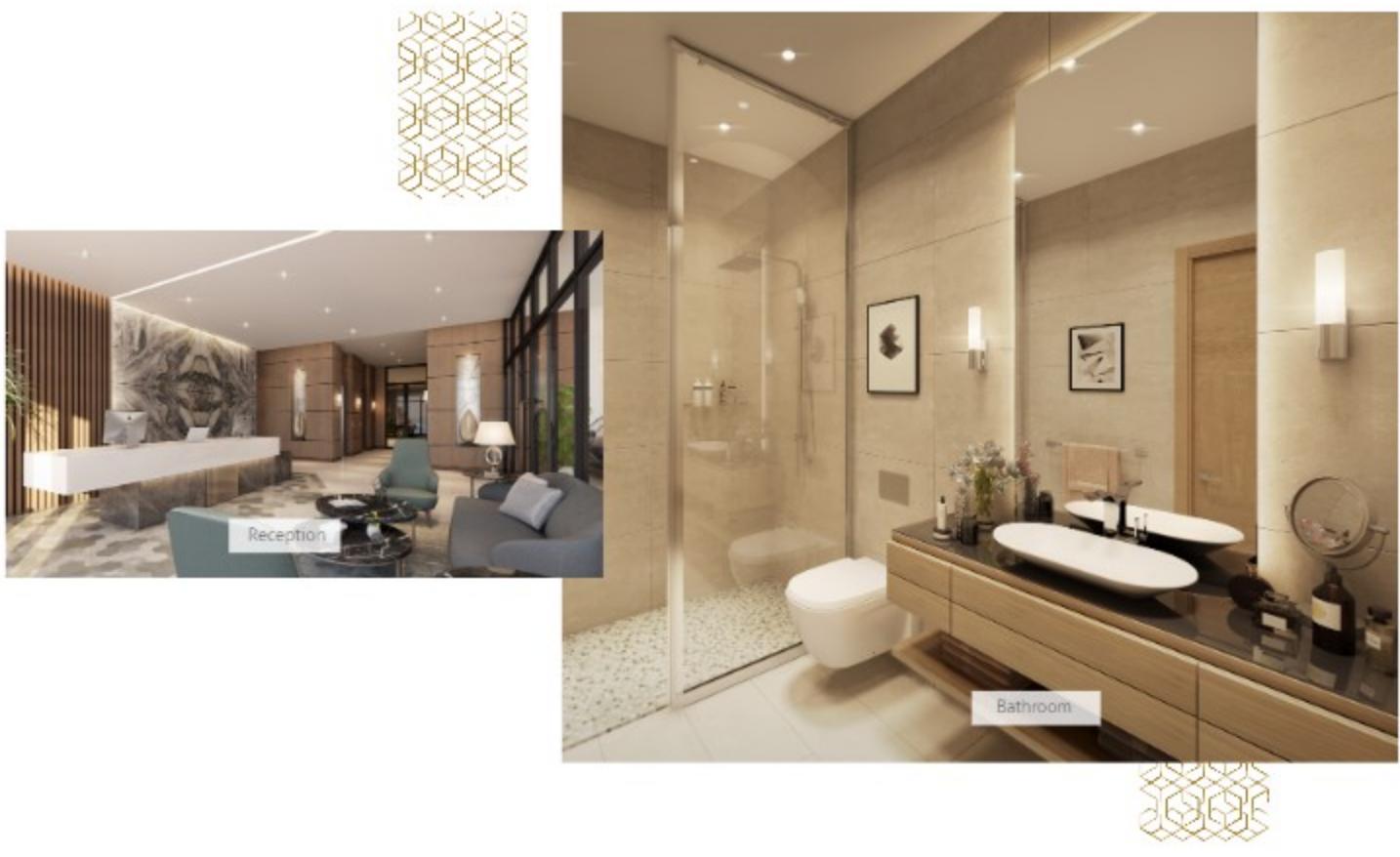
THE COMFORT WHICH
YOU DESERVE

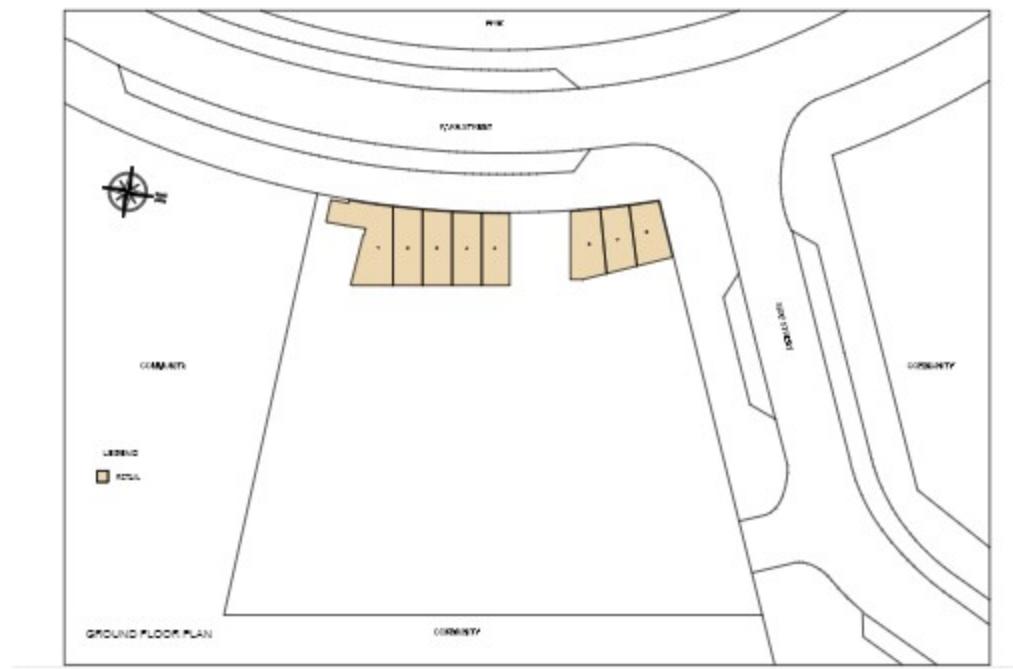


LEISURE ACTIVITIES
AT YOUR FINGERTIPS









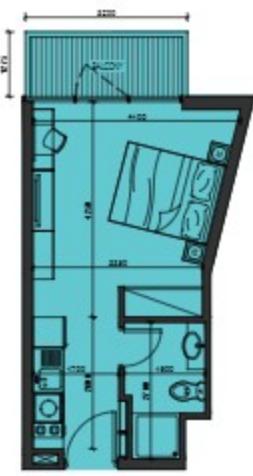




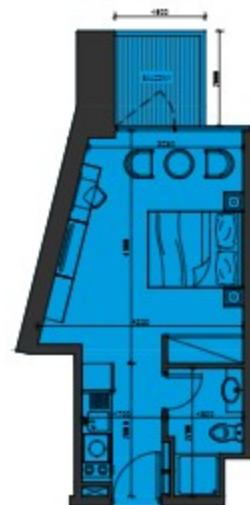
STUDIO TYPE -A



STUDIO TYPE -B



STUDIO TYPE -C



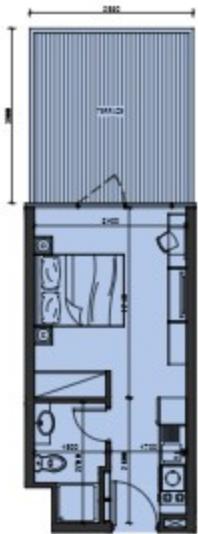
STUDIO TYPE -D



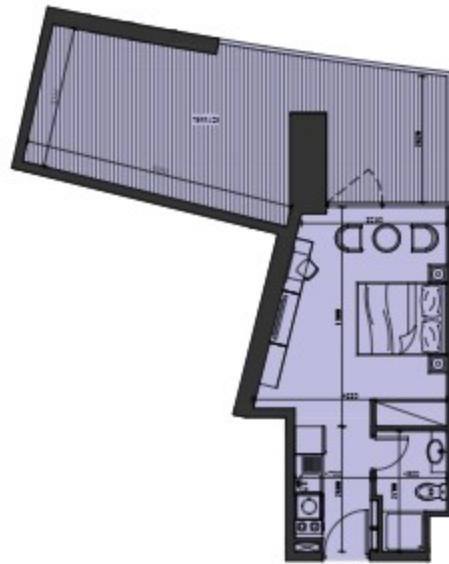
STUDIO TYPE -E



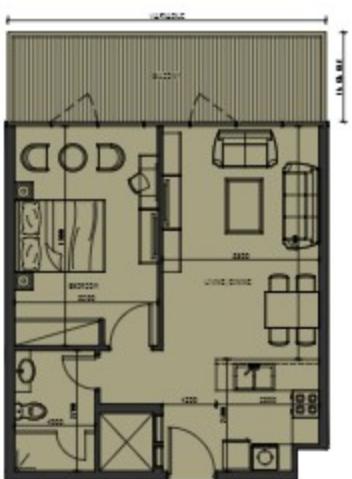
STUDIO TYPE -F



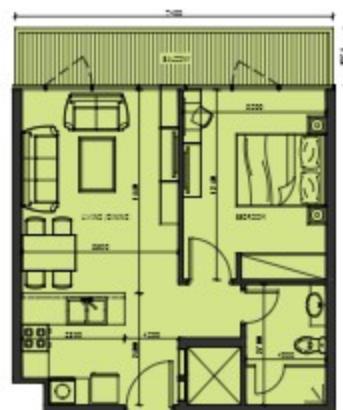
STUDIO TYPE -G



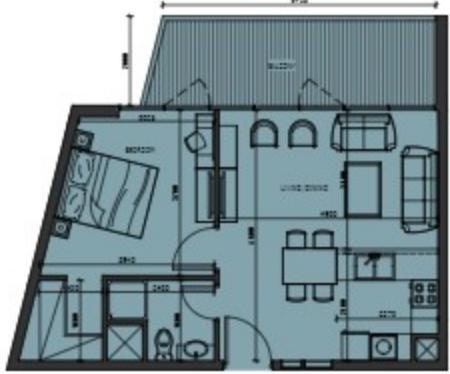
STUDIO TYPE -H



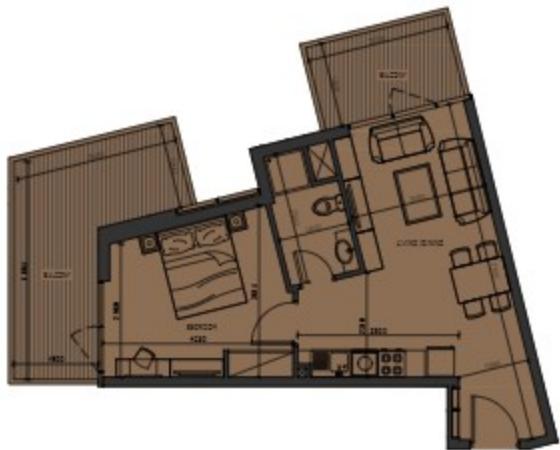
ONE BEDROOM TYPE -A



ONE BEDROOM TYPE -B



ONE BEDROOM TYPE -C
31' 0" x 28' 0"



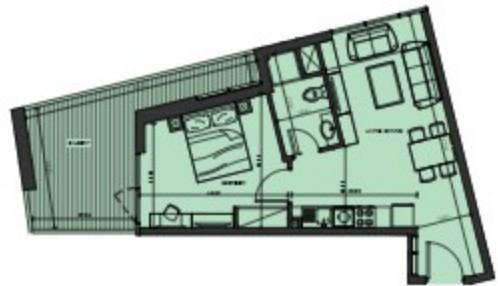
ONE BEDROOM TYPE -D
31' 0" x 28' 0"



ONE BEDROOM TYPE -E



ONE BEDROOM TYPE -F



ONE BEDROOM TYPE -G



TWO BEDROOM TYPE -A



TWO BEDROOM TYPE -B

