



VERDANA



الحياة بـأونها الأخضر

WHERE LIFE IS EVERGREEN

ريبورتاج العقارية
Reportage.
Properties

ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in Abu Dhabi, Dubai, and now Egypt.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offers our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are cost-effective and that provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally by partnering with international businesses.

We build homes with unparalleled elegance and comfort



ريبورتاج العقارية

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي و دبي، و الآن في مصر.

و ترتكز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكانية مبتكرة و حديثة و ياسعه في المتناول، و هي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة.

تحتل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى الشركات العقارات الأكتر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، و ذلك من خلال تطوير و توفير منازل معقولة التكلفة تمنج ساكنيها الشعور بالانتماء، حيث تتطلع بشدة إلى الأعوام القادمة و تطمح إلى توسيع نطاق أعمالها العقارية على مستوى العالم من خلال عقد شراكات مع مؤسسات الأعمال الدولية.

منازل تحظى بمزايا
و راحة لا تضاهى

DIP – DUBAI INVESTMENTS PARK

The Region's Premier Destination for Residential, Commercial and Industrial Development.

Dubai Investments Park, abbreviated DIP, is a mixed-use community in the emirate that offers both residential and commercial real estate. As one of the city's eco-friendly developments with a plethora of family-friendly features, the region has piqued the interest of prospective home buyers and investors.

Dubai Investments Park is made up of an industrial complex, a commercial district, and a number of residential sub-communities. The city within a city, which spans an area of 2,300 hectares, provides people with a plethora of handy facilities and services. DIP, in addition to providing excellent accommodations, facilitates industrial activities and important industries that have established themselves in DIP.

Residents can benefit from the area's strategic location in addition to the activities in DIP. Dubai Investments Park is located in Jebel Ali, adjacent to Al Maktoum International Airport. Furthermore, it is well connected to the city's core economic centres and provides quick access to major routes such as Sheikh Zayed Road and Emirates Road, and a direct connection to Dubai's Expo 2020.



مجمع دبي للاستثمار - دی آي بي

الوجهة الأولى في المنطقة للتطوير السكني و التجاري و الصناعي

مجمع دبي للاستثمار، المعروف باسم دی آي بي، هو مجتمع متعدد الاستخدامات في الإمارة يوفر عقارات سكنية و تجارية على حد سواء. باعتبارها واحدة من المشروعات الصديقة للبيئة في المدينة مع عدد كبير من الميزات التي تخدم متطلبات العائلة، فقد أثارت المنطقة اهتمام المشترين والمستثمرين.

يتكون مجمع دبي للاستثمار من مجمع صناعي و منطقة تجارية و عدد من المجتمعات السكنية الفرعية، المدينة الواقعة داخل مدينة، والتي تفتقر إلى مساحة 2300 هكتار، توفر عدداً كبيراً من المرافق و الخدمات المفيدة. مجمع دبي للاستثمار، بالإضافة إلى توفير أماكن إقامة ممتازة، يفتح مجالاً للأنشطة الصناعية و الصناعات المهمة التي رسمت نفسها في مجمع دبي للاستثمار.

يمكن للمقيمين الاستفادة من الموقع الاستراتيجي للمدينة بالإضافة إلى الأنشطة المتنوعة في مجمع دبي للاستثمار، حيث يقع مجمع دبي للاستثمار في جبل علي بجوار مطار آل مكتوم الدولي.علاوة على ذلك، فهو متصل جيداً بالمعابر الاقتصادية الأساسية في المدينة مع الاتصال بالطرق الرئيسية مثل شارع الشيخ زايد و شارع الإمارات، و اتصالاً مباشرًا بمعرض إكسبو 2020 في دبي.

موقع استراتيجي في قلب دبي

CENTRED LOCATION IN DUBAI

- 14 minutes driving to EXPO 2020 and District 2020
- 18 minutes driving to Dubai Marina
- 20 minutes driving to Palm Jumeirah
- 21 minutes driving to Global Village
- 23 minutes driving to Mall of The Emirates
- 24 minutes driving to IMG World
- 26 minutes driving to Burj Khalifa/Dubai Mall
- 18 minutes driving to Dubai Park and Resorts



DISTRICT 2020

Stay Connected to the future

District 2020 will evolve from Expo 2020 Dubai as a smart and sustainable city centred on the needs of its urban community. It will provide a curated innovation-driven business ecosystem that brings together global minds and embraces technology and digital innovation to support industry growth.

Following the six months of the World Expo, District 2020 will re-purpose 80% of the Expo's build environment into an integrated mixed-use community that will continue to attract businesses and people to work, live, visit and enjoy.



دستركت 2020

كن على اتصال بالمستقبل

ستتطور من إكسبو 2020 دبي كمدينة ذكية ومستدامة تركز على احتياجات مجتمعها العمراني، بتوفير نظاماً يتيح للأعمال منطقة قائمة على الابتكار يجمع العقول العالمية ويحتضن التكنولوجيا والابتكارات الرقمية لدعم نمو الصناعة.

بعد ستة أشهر من معرض إكسبو العالمي ، ستعيد District 2020 تخصيص 80٪ من بنية إكسبو لبناء مجتمع متكون من العديد من الاستثمارات المستمرة في جذب الشركات والأفراد للعمل والعيش والزيارة والاستثمار.



VERDANA

A contemporary art and nature fusion manifested in well-designed spacious townhouses and a community within a community, Dubai Investments Park. With an unparalleled location in the very heart of Dubai and spanning over an area around 454,000 sq. ft. Verdiana is created to cater to both fast-paced and slow-paced lifestyles and a large oasis of both vibrancy and tranquility in the midst of Dubai's bustling life. While maintaining a sense of privacy and the serenity of lush greens, Verdiana beautifully echoes the spirit of the city, with close proximity to Dubai's Expo 2020 and District 2020, to live the best of both worlds and enjoy a life where the world is your backdrop.



وردانة

اندماج الطبيعة و الفن المعاصر يتمثل في منازل واسعة مصممة بعناية و مجتمع داخل مجتمع - مجتمع دبي للاستثمار، مع موقع لا مثيل له في قلب دبي و يمتد على مساحة 42191.55 متر مربع، تم إنشاء فيرданا لتلبية كل من أنماط الحياة السريعة و الهدئة و واحدة كبيرة من الحيوانية و الهدوء في خضم الحياة الصاخبة في دبي، مع الدفأة على الإحساس بالخصوصية و صفاء الخضراء والطبيعة، تعكس فيرданا روح المدينة بشكل استثنائي، مع قريها من معرض إكسبو 2020 و District 2020 في دبي، تعيش أفضل ما يمكن أن تقدمه حياة المدينة المتنوعة و تستمتع بحياة كصورة تذكارية يكون فيها العالم بأسره خلفية لك.

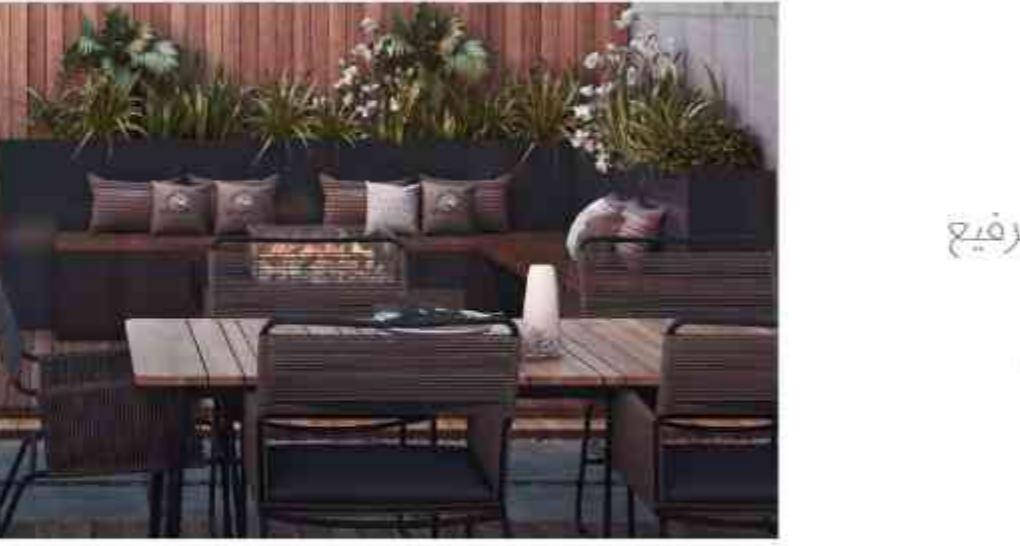


فلسفة التصميم

في مزيج من الفن المعاصر و لمسة خضراء من الطبيعة، تم تصميم منازل فيردانا بشكل مثالي لتردد صدى روح المدينة و تنسمجم مع الأجواء المحيطة. صممت منازل التاون هاوس الواسعة لتلبية احتياجات السكان و العائلات الذين يبحثون عن نمط حياة راقي داخل مجتمع يشبه المجتمعات. الدناءة و الرقي عنصران من العناصر الملموسة بشكل واضح في كل جانب من جوانب التصميم، إلى جانب الاختيار النكي للوحة الألوان التراثية و لمسة من الخشب غالبة على التصميم، ضمن عمل فني من صنع الطبيعة يتحدث بطلاقه عن نفسه.

DESIGN PHILOSOPHY

With man-made contemporary art and a green touch of nature, Verdana townhouses are perfectly crafted to echo the spirit of the city and blend in the surrounding atmosphere. The spacious townhouses are designed to meet the needs of residents and families seeking a high-end lifestyle within a resort-like community. Modernity can be sensed in every aspect of the design, along with the smart choice of the earth colour palette and the smartly added thematic touch of wood, within a natural work of art that fluently speaks of itself.



اختصار العصرية و الذوق الرفيع

Contemporariness
in a nutshell





تحفيمات تهانق بالعصرية و روعة
التفاصيل ترحب بالضوء الطبيعي و الدافئ
و تختزن لحظاتك السعيدة

State-of-the-art modern designs
that welcome sunlight, warmth and
embrace your happy moments





WHERE INSPIRATION IS EVERGREEN

One step away is the farthest you need to go.

Parks, schools, mosques, and community retails.

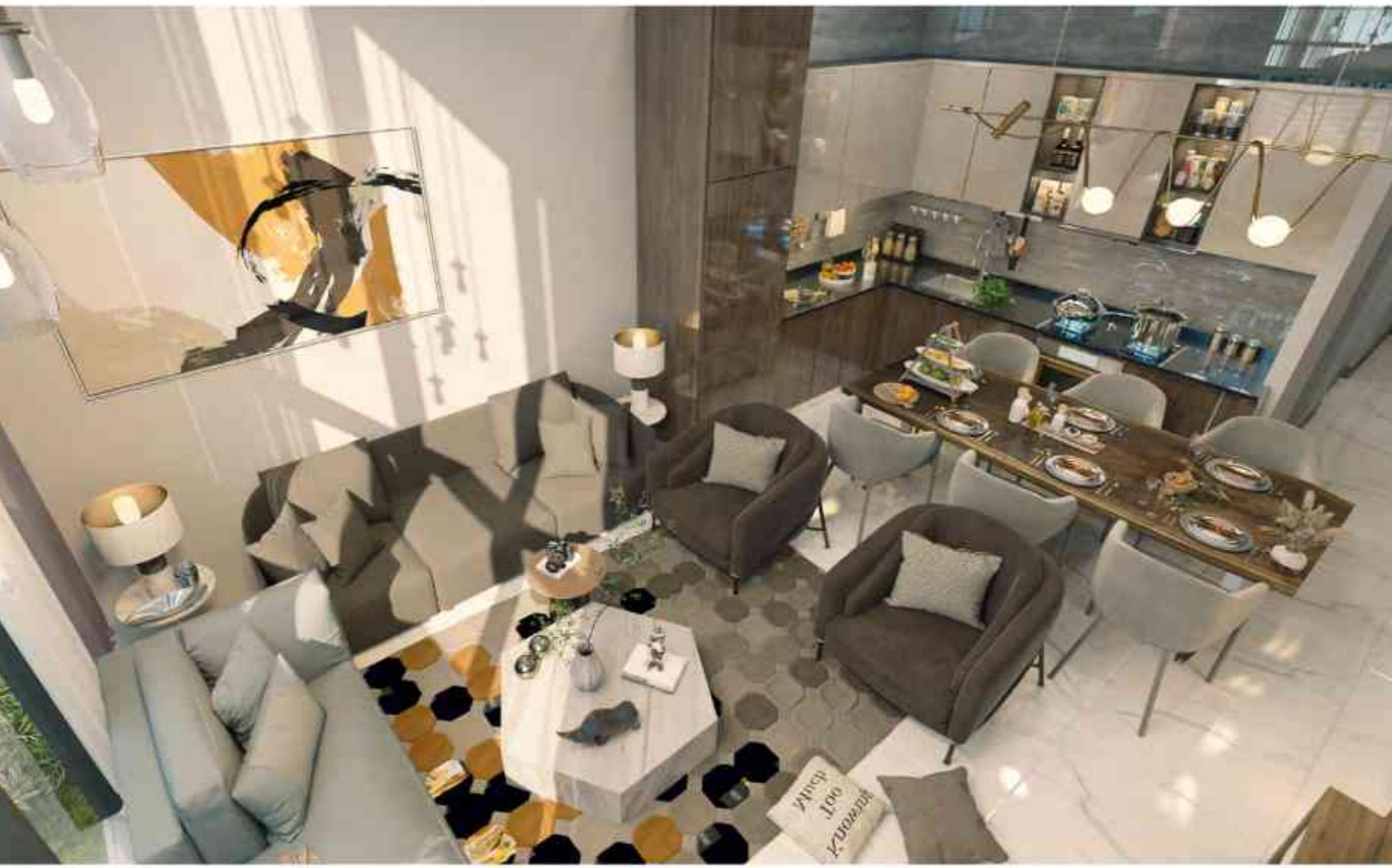


حيث الخيال دائم التجدد و الإبداع لا ينتهي

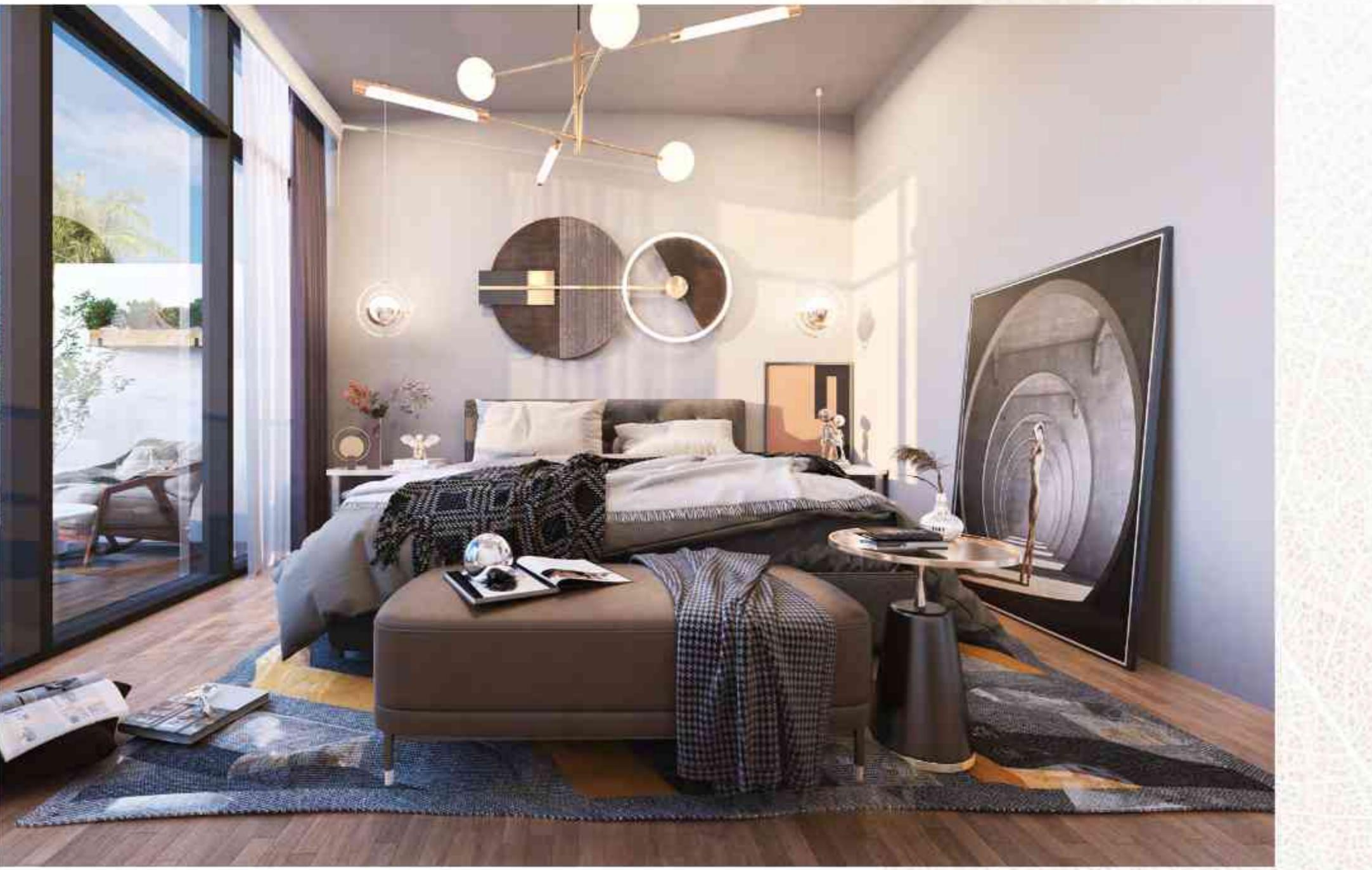
أبعد ما تحتاجه فقط على بعد خطوات.
حدائق و مدارس و مساجد و محلات تجارية.



Every bit of space is a statement of class



كل جزء من المساحة ينطوي بالرقي و أناقة الاختيار



المراافق و الخدمات

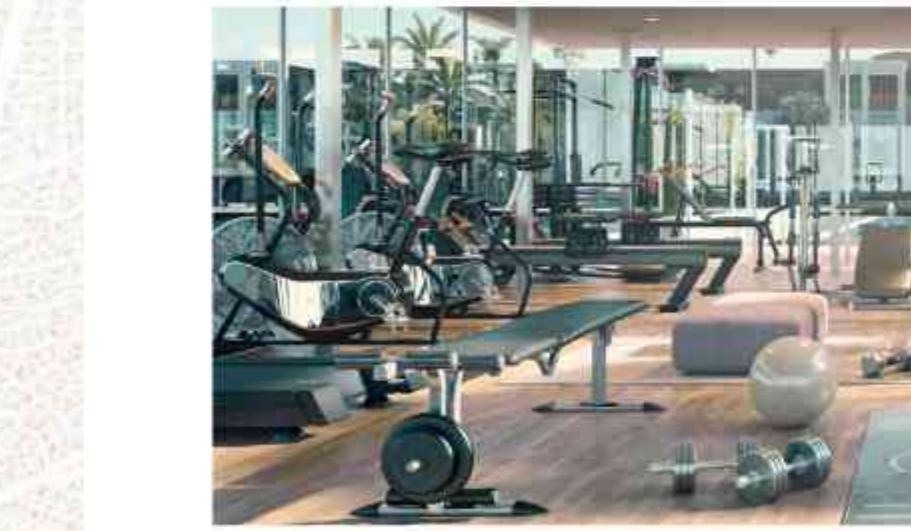
AMENITIES & SERVICES

2 Swimming Pools	2 حمام سباحة كبير
2 Kids Swimming Pools	2 حمام سباحة للأطفال
Gymnasium	صالة ألعاب رياضية
Private Parkings for each unit:	مواقف خاصة لكل وحدة
Landscaped Areas	مساحات خضراء
Kids Play Area	منطقة لعب للأطفال
Shaded Seating Areas	مناطق حلوس مظللة



مع صالة الألعاب الرياضية و حمامات السباحة
الزرقاء الوقت دائمًا ملائم للعمل و الاسترخاء

Work hard, Relax harder with a fully
equipped gym and turquoise swimming pool



UNIT FEATURES

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, in-suites and guest toilets wherever applicable
- Double glazed windows
- Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access.
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- Shower with handle and shower in each bathroom
- Built-in wardrobes in bedrooms
- All bedrooms with private bathroom
- Laundry & Maid Room
- Double-height Living room
- Private Parking and Entrance



ميزات الوحدة

- شرفات / تerasات حسب مخطط الوحدة
- خزان مطبخ و كونترتوب
- حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة و مراحيض الضيوف، حيثما كان ذلك متاحاً
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- قمر صناعي رئيسي و وصلات ألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة
- تكييف هواء مركزي
- وحدات تخزين و مرآيا
- دش بمقبض و حوض استحمام في كل ديلان
- درجات ملابس في غرف النوم
- غرفة غسيل و دائمة
- غرفة معيشة مزدوجة الارتفاع
- مدخل خاص مع موقف خاص للسيارات



UNIT MIX

All Units are Four Bedroom Townhouses, For each townhouse:

- Internal Area: 1,882.34 sq.ft.
- External Area : between 848.50 to 1972.79 sq.ft
- Total Area: between 2730.84 to 3855.13 sq.ft

Total Units 305

Project Details

Type: Residential Townhouses

Plot area: 454,146 sq. ft.

Total Height: 14.40 m

Levels: Ground + 3 Floors

MASTER PLAN

305 تاون هاوس داخل مجتمع كامل الخدمات مع صالات رياضية ومساجد وحمامات سباحة و محلات تجارية وفنادق ومدارس دولية واتصال مباشر بالطريق الرئيسية وبالقرب من أشهر معالم دبي

305 townhouses within a fully serviced community with gyms, mosques, swimming pools, community retail, hotels, international schools and direct access to main roads and close proximity to Dubai's landmarks.

