



2

نَسَّاق
nasaaq

منابع العز

بنت العروبة هنا من أوكلت
إليهم ثقافة العرب فتقدمي
هلاً تمدين إليهم يداً
لرفع الثقافة إلى القمم
تكوينين حقاً في الدنيا
عاصمة الثقافة لكل العواصم
منابع العز كم رفعتني
عن شميم الكبر إلى شمم
بلدي، ترابك الطهر أثمه
عليه سجدت لله المنعم



بقلم صاحب السمو الشيخ الدكتور
سلطان بن محمد القاسمي
عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة

الجادة، عنوان الشارقة الجديد

يحتذب الشباب من مختلف أرجاء المنطقة، ويتوفر لهم منازل ذات اسعار تنافسية، اضافة إلى العديد من الفرص الوظيفية، فضلاً عن قريه من أحد أكبر المراكز التعليمية والثقافية في العالم العربي.

ويزور مشروع الجادة بين التصميم الأنيق ونافحة الحياة العصرية، كما يمنحك كل ما تحتاج اليه في متناول يديك، فهو وبكل سهولة يشكل البنية المثالية لجيل الغد الواعد.

تعد الجادة أحدث مشروع تطوير عقاري في إمارة الشارقة، حيث ينعم فيه القاطنون والزوار بباقة من أبرز المرافق والخدمات، وتتنوع فيه خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتسوق لتلائم متطلبات الجميع.

ويقع مشروع الجادة في قلب مدينة الشارقة، ويتمتع بموقع استراتيجي يتصل بمختلف المناطق المحيطة والإمارات الأخرى عبر عدة نقاط حيوية. كما ويمثل المشروع مركزاً جديداً للابتكار والتجديد في الإمارات العربية المتحدة، حيث



Aljada is Sharjah's newest address

A destination where everything is at your fingertips, and where living, working, entertainment, relaxing, shopping and culture all come together.

Ideally located in the heart of one of the Middle East's most welcoming cities, Aljada is a truly all-encompassing development and the perfect place to bring up your family. With a masterplan that draws inspiration from some

of Sharjah's oldest heritage districts, Aljada is designed to provide you and your children with a stress-free yet active lifestyle. A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all that you can be.

إعادة صياغة المشهد الحضري في الشارقة

تعد الجادة أكبر واحة متعددة الاستعمالات في تاريخ الشارقة، وتتمثل مشروعًا مبتكرًا من شأنه المساهمة في تغيير المشهد الحضري في الإمارة. تحضن الجادة بين جنباتها أحياء كبيرة تضم باقةً واسعةً من الخيارات السكنية التي تلائم احتياجات مختلف العائلات، كما تتضمن حدائق خضراء منشقة، واربعة فنادق، وثلاثة مدارس، ومجموعة للاعمال، إضافة إلى مجموعة من مرافق التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية ضمن شارعين رئيسيين عبر المدينة تصفف على جانبيهما الأشجار الواقفة.



A transformational project for Sharjah

Aljada is Sharjah's largest ever mixed-use destination and a transformational project for the Emirate. Alongside extensive residential districts, Aljada also hosts beautifully landscaped parks, four hotels, three schools, and a premium business district, as well as considerable shopping and dining options on its two tree-lined boulevards.

موقع استراتيجي Connectivity

03

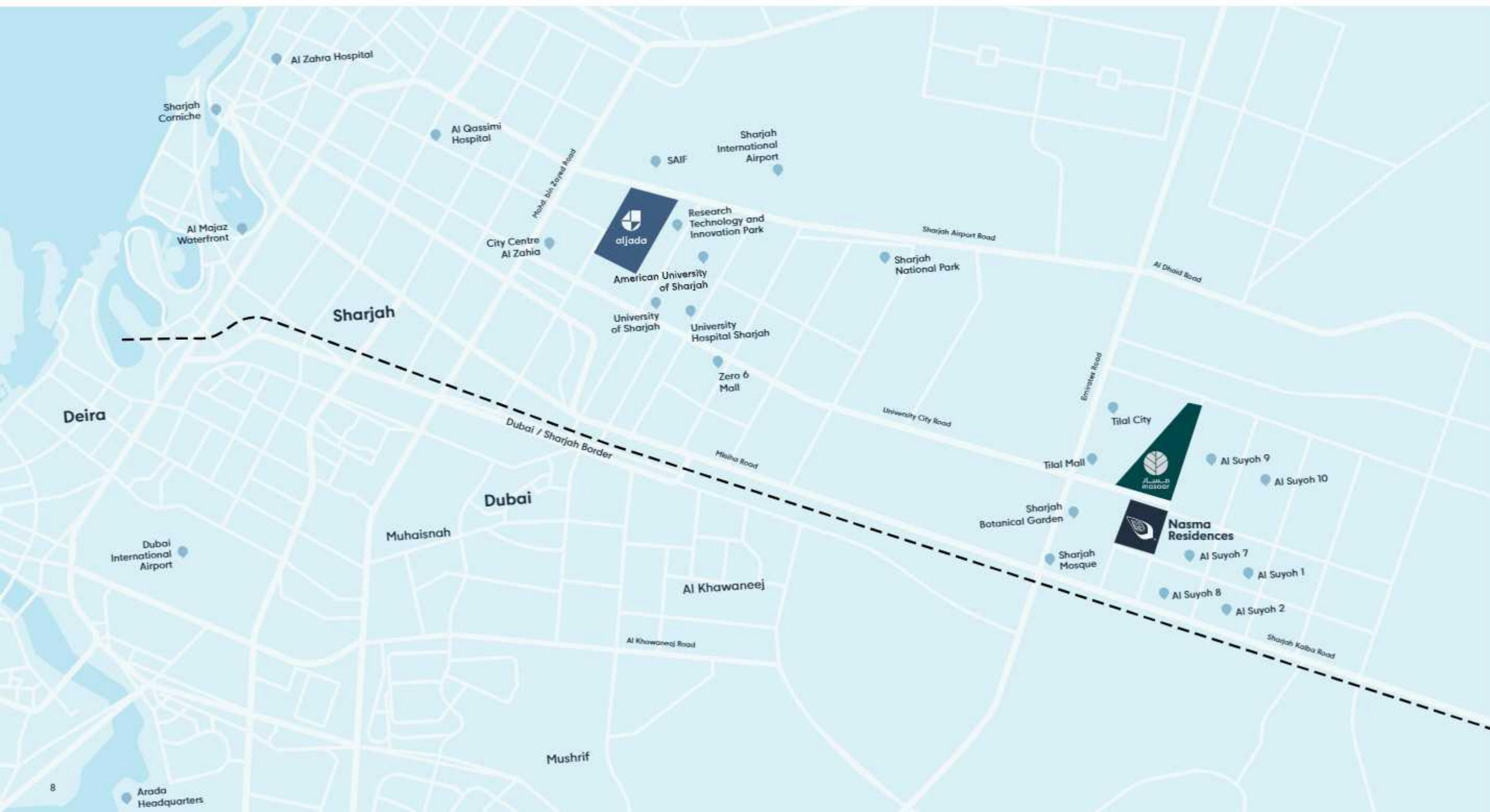
دقائق من المدينة الجامعية
minutes from University City

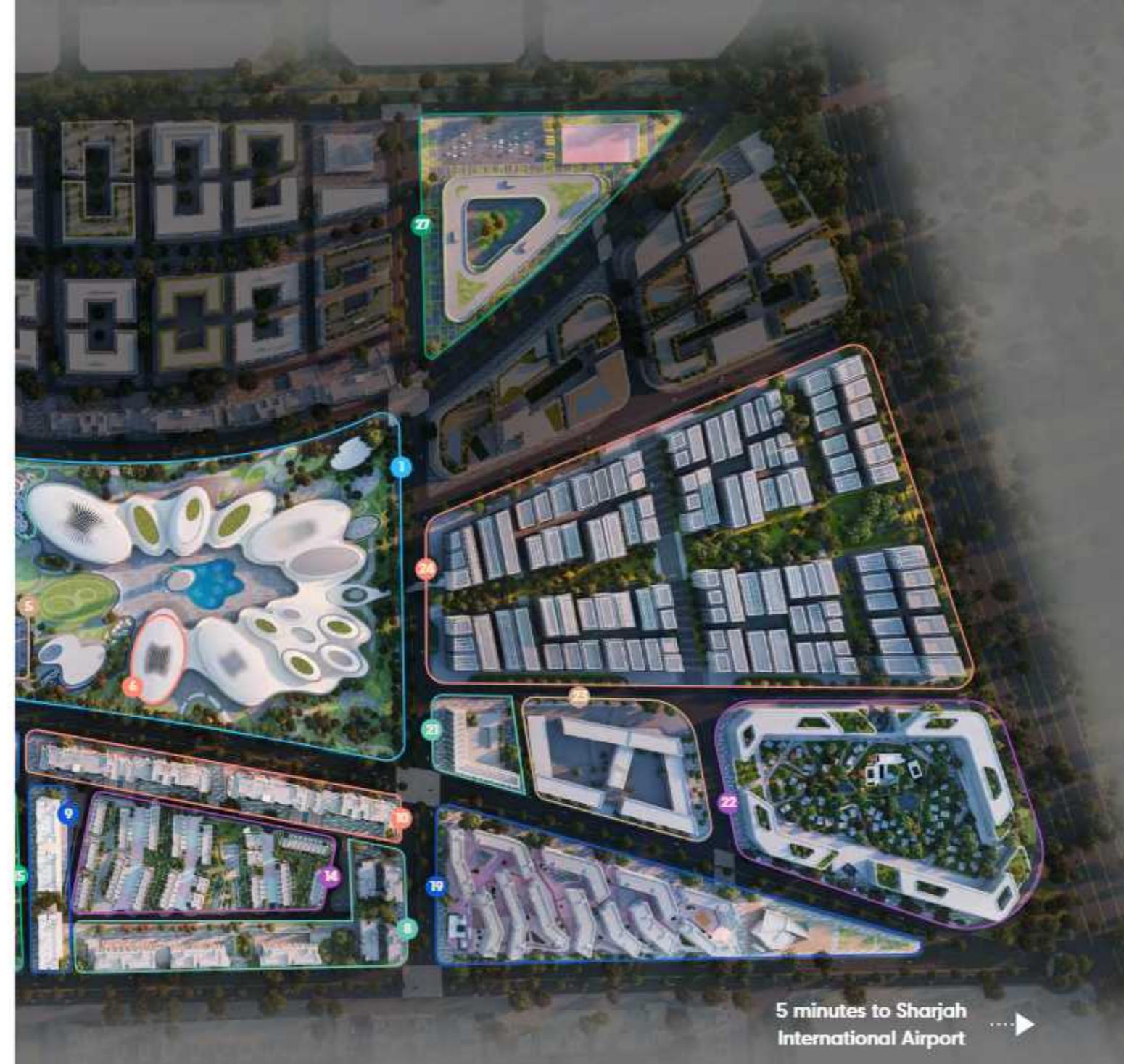
20

دقيقة من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة
minutes from Dubai International
Airport & Sharjah Corniche

20

دقيقة من مدينة دبي الأكاديمية العالمية
minutes from Dubai International
Academic City





المخطط الرئيسي للجادة Aljada Master Plan

- | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|--|----------------------------------|------------------------|--|
| 1. Madar at Aljada | 6. Gym | 11. East Village | 15. Naseej District | 20. Nasaq District | 25. SABIS International School – Aljada (SIS-Aljada) |
| 2. Aljada Discovery Center | 7. The Address Aljada | 12. Vida Aljada Hotel and Vida Residences Aljada | 16. Naseej District Museum | 21. Rove Aljada | 26. School 2 |
| 3. Skate Park | 8. Areej Apartments | 13. The Boulevard | 17. Sarab 2 Villa Community | 22. Wellness District | 27. School 3 |
| 4. Zad Food District | 9. Rehan Apartments | 14. Sarab 1 Villa Community | 18. The Gate | 23. Education District | |
| 5. Drive-in Cinema | 10. Misk Apartments | | 19. Nest Student Housing Complex | 24. Business District | |

نعم برغد العيش وسط بيئة طبيعية تنبض بالحياة

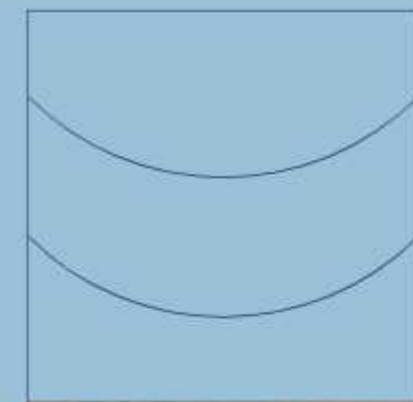
Live and grow in a vibrant natural space

Wake up every morning to a feeling of excitement and endless possibility. Explore the sights and sounds of a new destination, where the journey never ends. And relax in the knowledge that everything you need to enjoy life is right on your doorstep.

Ideally located in the heart of Sharjah, a city where culture and the arts take center stage, Aljada is the perfect place for you and your family to grow. And it's a place where the past merges with the future, offering the best of both worlds.

ابدا صبيحة كل يوم مع شعور بالاثارة والانتعاش والفرص الازمانية، واستكشاف مشاهد واصداء مدهشة في وجهة عصرية جديدة، حيث لا تنتهي الافق وتحصل على كل ما تحتاجه على مقربة من عتبة منزلك الجديد.

تمار الجادة بموقعها الاستراتيجي في قلب الشارقة حيث تتماوج الثقافة والفنون؛ فهي المكان المثالى للعيش ومراقبة اطفالك وهم يكبرون من حولك يوما بعد يوم، انها المكان حيث تتناغم المعيشة والعمل والمنتعة والابتكار في آن معاً، وحيث تلتقي عراقة الماضي بحداثة المستقبل المشرق لتملككم اجمل تجربة ممكنة.



إنجاز وإبداع في أحضان مدينة نابضة بالحياة

في عالم تتسع فيه الأحداث والمتغيرات، لا بد أن يكون لديك خيارات عمل مختلفة في متناول يديك. ستتوفر الجادة بيئة من شأنها دعم نمو اقتصاد دولة الإمارات ورقد الشباب من منطقة الخليج وخارجها بفرص عمل مثيرة.

تم تصميم مجتمع الأعمال بالجادة في قلب إحدى أكثر المراكز شاططاً وتتنوعاً على مستوى المنطقة في مختلف القطاعات الاقتصادية، إضافة إلى وجود باقة كبيرة من المساحات التي تشجع على الإبداع والابتكار في مختلف أرجاء المدينة مما سيتيح المجال أمام المقيمين والموظفين للتفاعل والتعاون فيما بينهم، فمهما كان طموحك ومهما اختلفت تطلعاتك، ستتوفر لك الجادة منطلقاً نحو مستقبل أكثر إشراقاً وتجدداً.



Collaborate and work in a dynamic city

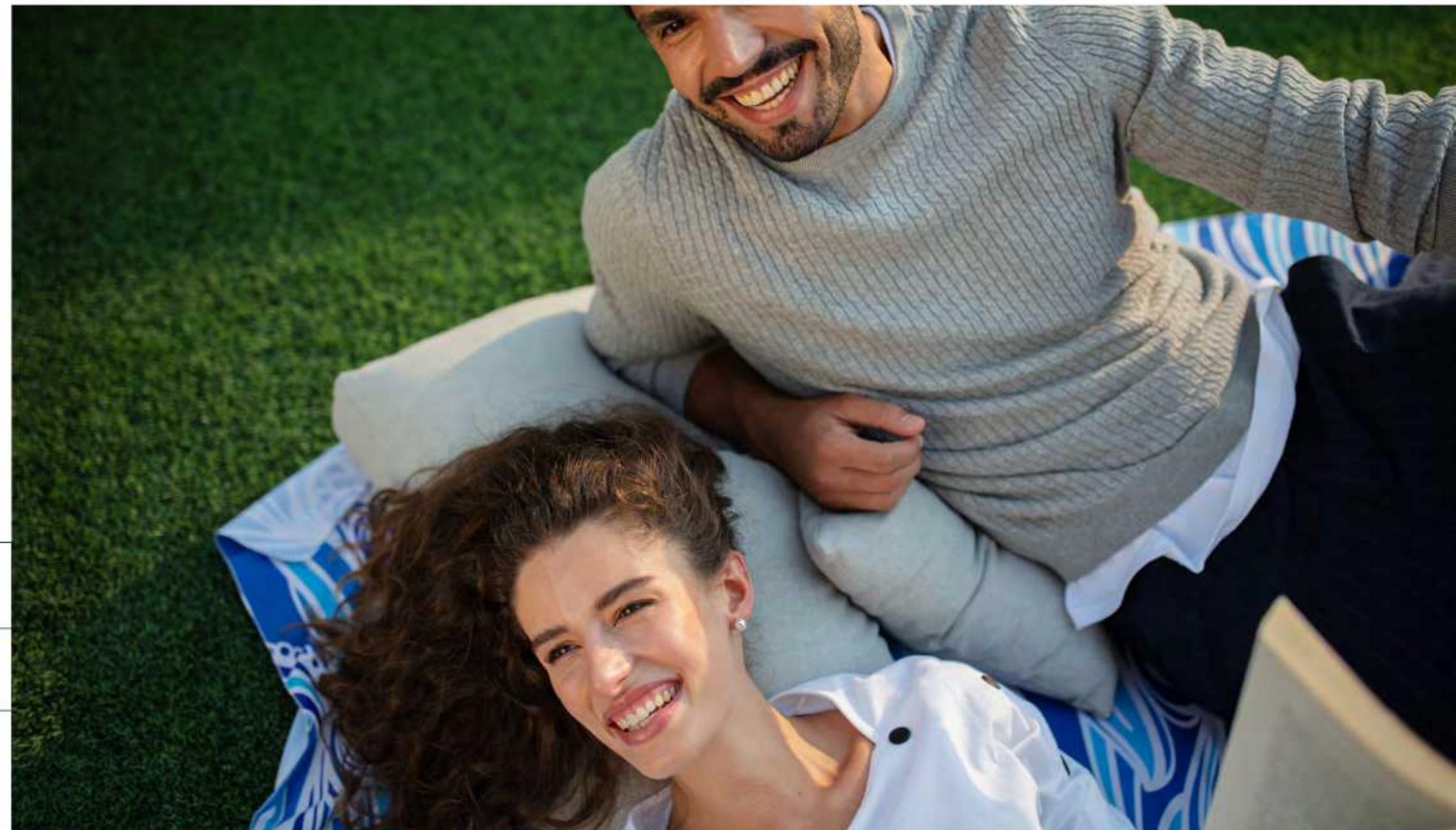
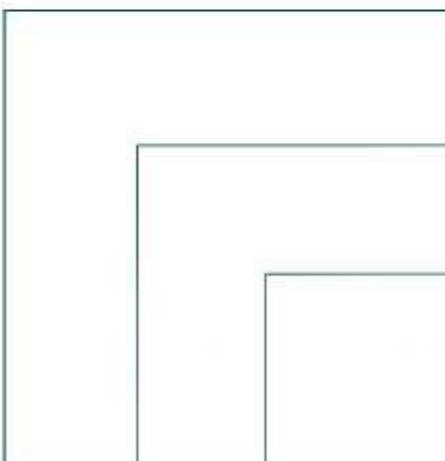
In a rapidly changing world, it's vital to have a range of different working options close to hand. Aljada will contain an ecosystem that will not only support the growth of the UAE's economy, but also provide jobs for thousands of young people from the Gulf and beyond.

Aljada's business park is set to be the heart of commercial activity in one of the region's most diverse economies, and elsewhere within the city there are a wide-range of co-working and creative spaces, allowing residents and workers to collaborate. So whether you want to be an architect or an engineer, Aljada is the perfect place to set the foundations for a promising career.

أطلق لنفسك العنان ضمن بيئة حضرية غنية

توفر لكم الجادة كل ما تحتاجون اليه بين متناول أيديكم، حيث تتنوع فيها الخيارات من الحدائق، الخضراء الواسعة والمطاعم والمقهى الراقية والمرافق الخدمية المختلفة لإنارة تجربة جميع أفراد العائلة.

يمثل مجتمع مدار بالجادا، من تصميم شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية، أحد أبرز وجهات الترفيه العائلية وأسرعها نمواً على مستوى الإمارات، حيث رحب منذ افتتاحه في فبراير 2020 بأكثر من 2 مليون زائر، ويضم باقة واسعة من المرافق الاستثنائية بما في ذلك ركن زاد للمطاعم، وفعالية ليالي الأفلام بالجادا ضمن سينما السيارات المجانية، إضافة إلى سوق المنتجات الزراعية الأسبوعي «منبئ»، ومناطق المغامرات واللعب والتزلج وغيرها الكثير.



Relax and explore a modern urban setting

Aljada is a destination where everything is at your fingertips. Whether you fancy a walk through lush green parks, dine at incredible restaurants or take the family on an amazing day out, there are a lifetime of experiences to enjoy.

Designed by Zaha Hadid Architects, Madar at Aljada is the UAE's fastest-growing family entertainment experience, with 2 million visitors since its public launch in 2020. A wide list of attractions includes Zad, a popular food district, and Movie Nights at Aljada, a free drive-in cinema, and weekly farmers' market Manbat, alongside adventure playgrounds, skateparks and much more.

نسق Nasaq



أسلوب حياة عصرية
تناغم مع الطبيعة

Boulevard living in
harmony with nature

مزيج من الأصالة والمعاصرة

يقع حي نسق على شارع رئيسي تصفه المتاجر والمطاعم والمcafés على أحد جانبيه ويتزين جانبه الآخر بحدائق خضراء فسيحة، بحيث تتيح لك منازله العصرية اختيار أسلوب الحياة الذي يناسب متطلباتك.

فسواء رغبت في لقاء أصدقائك لتناول وجبة شهية في مطعم راق، أو رغبت بالاسترخاء وسط الطبيعة الغنية، أو حتى الخروج للجري من عتبة بابك الامامي، فسوف تجد الكثير من الأنشطة التي تجذب اهتمامك في حي نسق، وتمتاز هذه الأبنية السكنية بتصاميمها الحديثة والمعاصرة، ومرافقها الخدمية المتنوعة.



The best of both worlds

Nestled between a busy boulevard filled with shops and restaurants on one side, and a serene green park on the other, homes in the Nasaq District allow you the chance to choose the lifestyle that works for you.

So whether you want to meet friends over lunch in style, relax surrounded by greenery, or go for a jog straight out of your front door, a home at Nasaq has you covered.

These stylish apartment buildings feature modern and contemporary design, as well as a host of amenities and facilities.

أسلوب حياة عائلية راقي ومتميز

تنوع خيارات الشقق في نسق ابتداءً من غرفة نوم واحدة وحىًّ ثلات غرف نوم، وتشكل بيئه مثالية لمعيشة العائلات العصرية من مختلف الأحجام.

وتمتاز جميع الوحدات السكنية بتجهيزات قياسية تشمل تقنيات المنازل الذكية والاجهزه الكهربائية المتزنة الحديثة، اضافة إلى اطلالاتها الرائعة على الحدائق الخضراء وبوليفارد الجادة.

كما سيحظى السكان بدخول حصري إلى نادي اللياقة والسباحة المخصصين للمقيمين في نسق، فضلًا عن خيارات التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية القريبة من المنازل.

Family life, upgraded

From one-bedroom to three-bedroom apartments, a home at Nasaq is the perfect place to bring up families of every size.

Each home comes fully fitted with smart home features, premium white goods as standard and a spectacular view over either a landscaped green park or the bustling Aljada boulevard.

As well as the many shopping and dining options on offer just beneath your home, you also have exclusive access to a gym and swimming pool, dedicated to Nasaq residents only.



كلّ ما تحتاجه في مكانٍ واحدٍ

سيكون منزلك الجديد في موقع مثالي ضمن المخطط الرئيسي للجاده، مع باقة مميزة من المرافق والأنشطة العصرية الراونعة.

حيث ستستمتع بالمساحات الخضراء الراحة في مجتمع مدار، وجهة الترفيه العائلية الإستثنائية، إضافة إلى الأدوات الثقافية المميزة في متحف تسيج دستركت، وعلى مسافة 5 دقائق مشياً على الأقدام من وحدتك السكنية. وسيكون بانتظارك عالم من الخيارات الشيقه التي تشمل شبكة مسارات الجري والدراجات الهوائية المنتشرة في الجادة.

كما ستكون قريباً من أحد مجتمع للأعمال على مستوى الإمارات، ومدرسة سابيس الدولية-الجاده، والعديد من المرافق الراونعة التي تم تصميمها بعناية فائقة لتلبية جميع احتياجات العائلة في مكان واحد.



Everything you need in one place

Your new home is ideally located within the Aljada master plan, with easy access to a host of exciting experiences and facilities.

Enjoy the lush green landscapes of family entertainment destination Madar and the creative energy of the Naseej district's world-class museum, both just five minutes' walk away. Meanwhile, you can also enjoy Aljada's extensive network of cycling and jogging tracks.

You are also just a short walk away from the UAE's most modern business park, the SABIS International School-Aljada and a range of other attractions, all carefully curated to give you everything your family needs in one place.

مزايا نسق؟ Why Nasaq?



Direct access to green park with extensive sporting facilities
وصول مباشر للحدائق والمساحات الخضراء والمراافق الرياضية المتنوعة



Direct access to tree-lined boulevard with shopping and dining experiences
اطلاع مباشر على بوليفارد الجادة مع باقة متنوعة من تجارب التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية



Exclusive access to residents-only gym and swimming pool
وصول حصري إلى نادي لياقة وسبح مخصصين للسكن



Smart home features included in every home
جميع الوحدات السكنية مجهزة بتقنيات المنازل الذكية



5 minutes' walk from family entertainment destination Madar
5 دقائق مشياً عن مجمع مدار، وجهة الترفيه العائلية المميزة



5 minutes' walk from world-class museum complex
5 دقائق مشياً عن متحف نسيج دستركت



10 minutes' walk from Ajada business park
10 دقائق مشياً عن مجتمع الأعمال بالجادا



5 minutes' walk from SABIS International School-Ajada
5 دقائق مشياً عن مدرسة سابيس الدولية - الجادة



15 minutes' walk from University City
15 دقيقة مشياً عن المدينة الجامعية