



Perla<sup>2</sup>

AT THE BAY



## ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in Abu Dhabi, Dubai, and now Egypt.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offers our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are cost-effective and that provide you with a sense of belonging. We look forward to bringing you the best living experience, and aspire to expand our real estate business globally by partnering with international businesses.

We build homes with unparalleled elegance and comfort



## (ريبورتاج العقارية

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدة من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة، بضيافة سنوات من الخبرة وبنشروعات قائمة في أبوظبي و دبي، والآن في مصر

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة ودينية وباركوار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة مميزة

تحتل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أول شركات العقارات الأكتر نجاحاً في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال تطوير وتوفير منازل معقولة النكافة تمنج سلاكيها الشعور بالانتماء، تتطلع دائماً إلى أن تقدم لكم أفضل التجارب السكنية ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم من خلال عقد شراكات مع مؤسسات الأعمال الدولية.

منازل تدatrix به زايا  
ورادة لا تضاهى

## SAYING YES TO YAS!

Yas South area is a perfect opportunity for residence and investment. Yas Bay mixed-use development and community is to become Abu Dhabi's premier waterfront destination and the nightingale of the city, comprising three main distinct areas; the Waterfront, Yas Bay residences and the Media Zone.

The Waterfront, a vibrant leisure and entertainment district, including The Hilton Hotel, cafés and restaurants, retail outlets, a boutique cinema, a beach club, and the award-winning Etihad Arena.

Residences at Yas Bay, a unique and contemporary residential community, offering the complete Yas Island lifestyle, with 19 parks, 2 schools, 3 mosques and community retail, all within walking distance from The Waterfront.

Media Zone, featuring the new campus for twofour54, a media and entertainment hub attracting top talent from the global media industry.



## قل نعم لـ ياس!

عند منطقة جنوب ياس فرصه ممتازة للإقامة والاستثمار، صمم مشروع ياس باي كمجمع متعدد الاستخدامات ليكون أحد الوجهات الرئيسية على الواجهة البحرية في أبوظبي وصوت المدينة، ويضم ثلات مناطق رئيسية متميزة: الواجهة البحرية ومساكن خليج ياس والمنطقة الإعلامية.

الواجهة البحرية منطقة ترفيهية وتراثية بالدرجة ، بما في ذلك قرقق هيلتون والمطاعم وملاهي والمطاعم ومنافذ البيع بالجملة وسباً يوتوك ونادي شفاطين واتصال آرينا الدائري على بعد من الجوائز.

المنطقة السكنية في ياس باي، مجتمع سكني فريد ومعاصر، يقدم بمقدمة جزيرة ياس بشكل كامل مع 19 مسحراً ، ومدرستين ، و 3 مساجد ومتاجر التجزئة وكثيراً على مسافة مرتبة من الواجهة البحرية.

المنطقة الإعلامية ، التي تضم الحرم الجامعي الجديد لـ twofour54، وهي مركز إعلامي وترفيهي يستقطب أفضل المواهب من صناعة الإعلام العالمية.



العالم بين يديك

THE WORLD AT YOUR FINGERTIPS

## PERLA 2 AT THE BAY

Right at the waterfront where the turquoise water shimmers, lies Perla 2 – East YAS, a masterpiece of elegance, modernity and sophistication, to write the story of a magical island where not a single aspect of life is compromised. Perla 2 is one of two twin towers located at the two wings of YAS Bay, serving one purpose; bringing the best of YAS Island to a home of your dreams.

This high-rise building offers high-end Seaview Duplex apartments brilliantly designed to have an equal share of sunlight and blue views, with our signature Italian designs and terraces, inviting life into 115 homes.



## بيرلا 2 على الخليج

مباشرة على الواجهة البحرية حيث تتلا أمواه الفيروزية ، تألق بيرلا 2 كنقطة فنية من الأنقة والحداثة والرقى، لكتابية قصة جزيرة ساحرة حيث لا يتم المساس بأي جانب من جوانب الحياة. بيرلا 2 هو واحد من برجين توأم يقعان على جانبي خليج ياس ويخدمان غرضًا واحدًا: جلب أفضل ما في جزيرة ياس إلى منزل من أحلامك.

يوفر هذا المبنى على الارتفاع شققًا دوبلكس فاخرة مطلة على البحر مصممة ببراعة للحصول على نصيب متساوٍ من ضوء الشمس والإطلالات الزرقاء، مع تصميماتنا وتراثتنا الإيطالية المميزة، لندعو الحياة إلى داخل 115 منزلًا.



---

## DESIGN PHILOSOPHY A REAL GEM

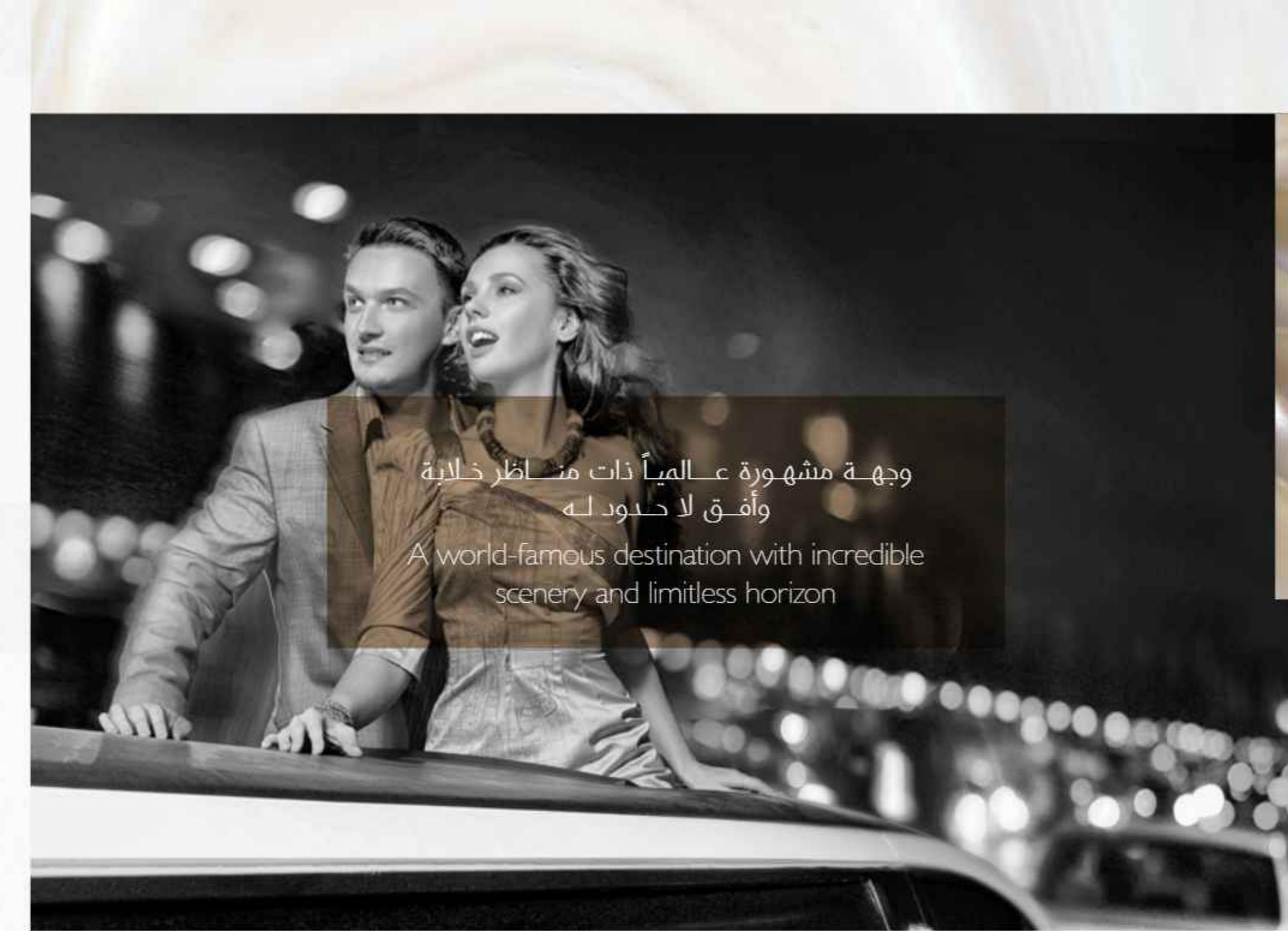
With masterful architecture and interior art, Perla 2 never fails to impress. From the high-quality finishing to the modern and contemporary facades, all design details are perfectly homogenous forming a high-end residential building for a high-end living. The building's curved design brilliantly embraces the waterfront and the sky offering equal share of Seaview for all units, and the double-glazed glass dominating the exteriors reflect the very essence of the magical YAS with its beautiful morning shades and starry nights.



## فلسفة التصميم جوهرة حقيقة

مع الهندسة المعمارية الرائعة والفن الباطلاني، لا تفشل بيرلا 2 أبداً في إثارة الإعجاب، من التفاصيل عالية الجودة إلى الواجهات الحديثة والمعاصرة، تتناغم جميع تفاصيل التصميم لتشكل مبنى سكني راقياً لحياة راقية. يحتضن التصميم المعماري للمبنى بيرلا 2 الواجهة البحرية والسماء، مما يوفر دصمة متسلية من الإطلالة البحرية لجميع الوحدات، ويعكس الزجاج المزدوج المزدوج الذي يسيطر على الواجهات جوهر ياس الساحر بظلالها الصباحية الجميلة وليلتها المرصعة بالنجوم.





مَدِينَةٌ عَالَيَّاً ذَاتٌ مُنْسَاظِرٌ خَالِيَّةٌ  
وَأَفْقَٰ لَا حَدُودَ لَهُ

A world-famous destination with incredible  
scenery and limitless horizon

## BESPOKE LIFESTYLE. INSPIRED BY YOU

Get a taste of premium hospitality at Hilton Hotel and Viceroy Hotel.

Don't compromise a vibrant nightlife! Spend the best of moments at MAD.

Shopping is always special in Yas Mall - the largest shopping center in Abu Dhabi, where international restaurants and shops are located.

You only live once, make it a Perla lifestyle!



## أسابيع حياة مفصل.. مستوحى منك

تجذب الضيافة الفاخرة في فنادق فيس بروي وفندق هيلتون.

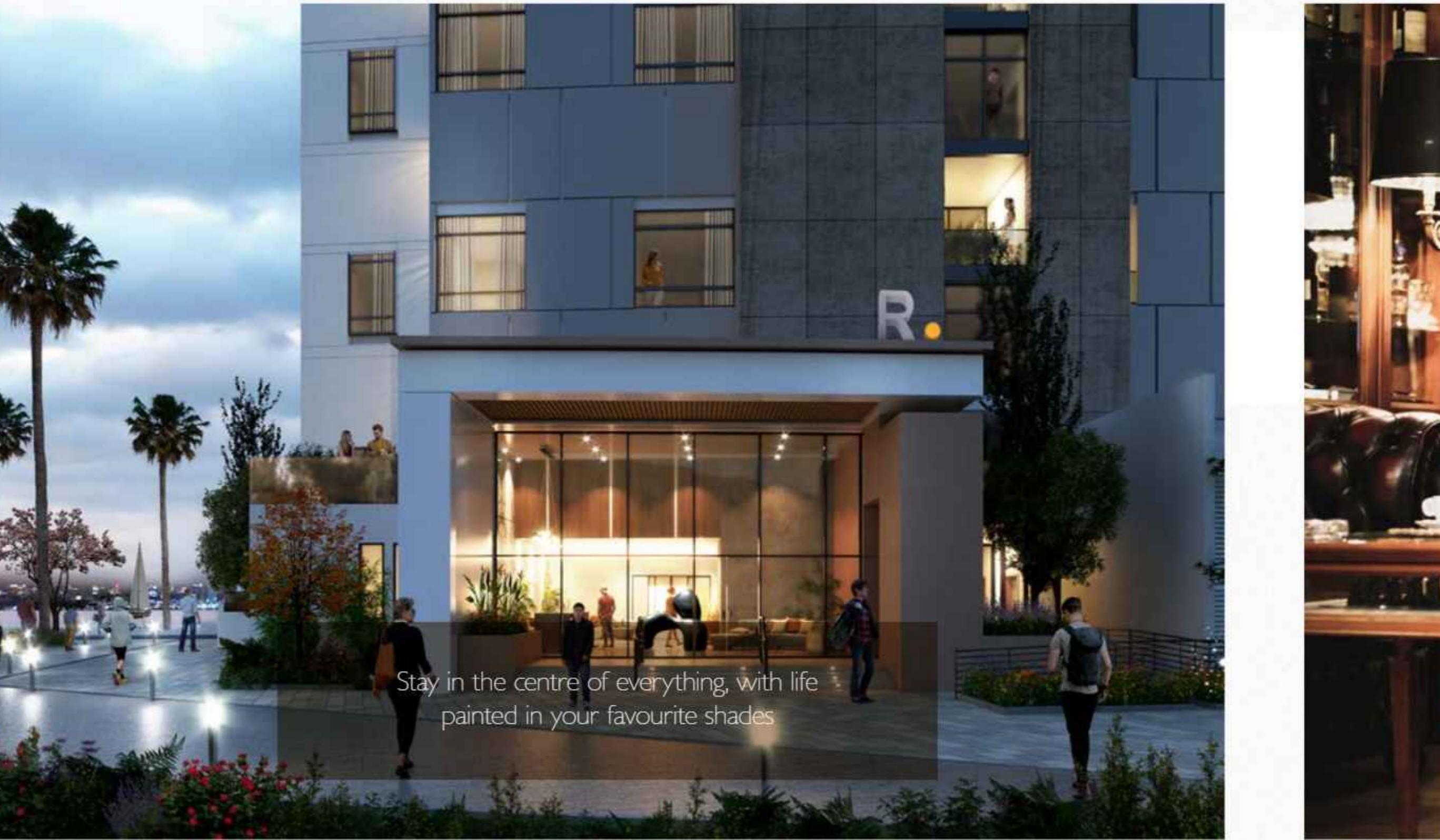
لا تفوت الحياة الليلية الرائعة! اقض أفضل اللحظات في MAD.

التسوق دائمًا ممتعًا في ياس مول - أكبر مركز تسوق في أبوظبي حيث المطاعم والمحلات التجارية العالمية.

تعيش مرة واحدة فقط  
اجعلها أسلوب حياة ييرلا!







Stay in the centre of everything, with life  
painted in your favourite shades



كن في وسط كل شيء، مع دعابة  
ملونة بأفضل ألوانك

CREATIVE INSTINCTS GO  
WILD WHEN THE WORD  
“YAS” IS HEARD

Explore the recreational activities and go for  
an adrenaline rush at the Ferrari world, Warner  
Bros theme park and Yas Waterworld.



يتدفق الإبداع إلى  
المخيلة عندما تُسمع  
كلمة «ياس»

استكشف الأنشطة الترفيهية و اشعر بتدفق  
الابتكار في عالم فيراري ومدينة ملاهي  
وارنر براذرز وياس ووتر وورلد.

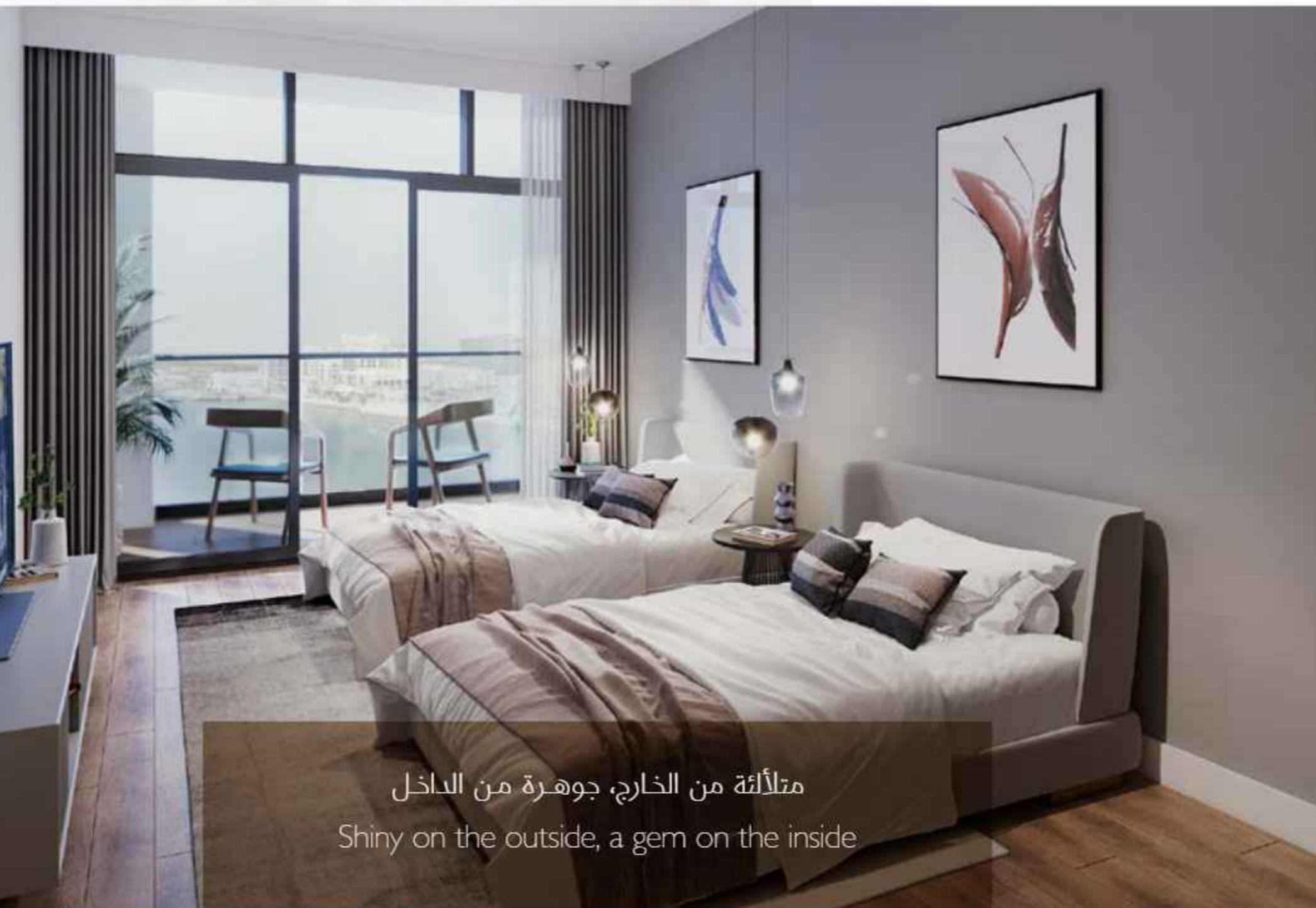
LEAVE THE WORLD  
BEHIND AND ENJOY  
GYM, SWIMMING POOL  
WITH A SKY VIEW

Escape your busy life with rooftop gym, swimming pool, BBQ area, playgrounds and much more..



اترك العالم خلفك واستمتع  
بصاله ألعاب رياضية وحمام  
سباحة بإطلالة على السماء

اهرب من حياتك المزحمة بصاله ألعاب رياضية  
على السطح وحمام سباحة و منطقة شواء وملعب  
وغيرها الكثير



متلائمة من الخارج، جوهرة من الداخل  
Shiny on the outside, a gem on the inside



جميع الوحدات مطلة على البحر

All Seaview Apartments



# الخدمات ووسائل الراحة AMENITIES & SERVICES



All units with sea view	جميع الوحدات مطلة على البحر
Large Swimming Pool	حمام سباحة كبير
Large Kids Swimming Pool	حمام سباحة كبير للأطفال
BBQ Area	منطقة شواء
Gymnasium	صالة العاب رياضية
206 Covered Parkings	206 موافق سينارك مطلة
6 Large lifts	6 مصاعد كبيرة
Landscape Areas	مساحات خضراء
2 Large Lobbies	وردهة كبيرة
Bocce Play Area	منطقة لعب البونتشي
Shaded Seating Areas	مناطق جلوس مظللة



## مميزات الوحدة

## UNIT FEATURES



- جميع الوحدات مطلة على البحر
  - شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
  - خزان مطبخ وكوكتيل
  - حمامات مكسوة بالكلمل وأجنحة ومرابيض الضيوف حيثما كان ذلك هنا
  - توأمة زجاجية مزروعة
  - قمر صناعي ريفسي ووصلات الليف ضوئية لإنترنت على السرعة
  - تكييف هواء مركزي
  - وحدات تخزين و مرآيا
  - بنس بهمقبض ودووس لاستخدام في كل حمام
  - خزانات ملابس في غرف النوم
- 
- All units with sea view
  - Balconies / terraces as per unit plan
  - Kitchen cabinets and countertops
  - Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable
  - Double-glazed windows
  - Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access
  - Central air conditioning
  - Vanity units and mirrors
  - Shower with handle and bathtub walk-in shower in each bathroom
  - Built-in wardrobes in bedrooms





## UNIT MIX

54 شقة بولكس ثلاث غرف  
Three Bedroom Duplex Apartment

48 شقة بولكس أربع غرف  
Four Bedroom Duplex Apartment

01 شقة سيميلكس أربع غرف  
Four Bedroom Simplex Apartment

12 شقة بولكس خمس غرف  
Five Bedroom Duplex Apartment

TOTAL UNITS 115

### PROJECT DETAILS

Plot Area: 4,984.56 sq.m. (53,653.8 sq. ft) | Total Height: 56 m

Levels: 2 Basement + Ground Floor (residential) + 11 Residential Floors + Roof (with amenities)