



استمتع بالمرح في منزلك
Step into fun at home



نبذة عن دبي لاند

مشروع دبي لاند هو الوجهة السياحية الراقية واللائدة في دبي،
ويتضمن عدّة مشاريع ترفيهية متنوعة تختص بأكبر مجموّع
من الملاهي في العالم، والمدن الرياضية، ومناطق
التسليه ومتاجر التسوق، إضافة إلى الفنادق، والمجمعات
السكنية الراقية وأكثر.

ABOUT DUBAILAND

DUBAILAND, an ambitious and luxurious destination in Dubai, is an entertainment complex that houses the largest collection of theme parks in the world, sports, retail and entertainment zones, hotels, premium gated communities and much more.



REMRAAM

Located in Dubai's growing DUBAILAND district, Remraam offers a modern and active lifestyle that is close to everything, yet far from the everyday.

With direct access to Emirates Road and Hessa Street, close to Motor City and within a 15 minute drive to the Al Maktoum International Airport, Remraam is the perfect place to call home.

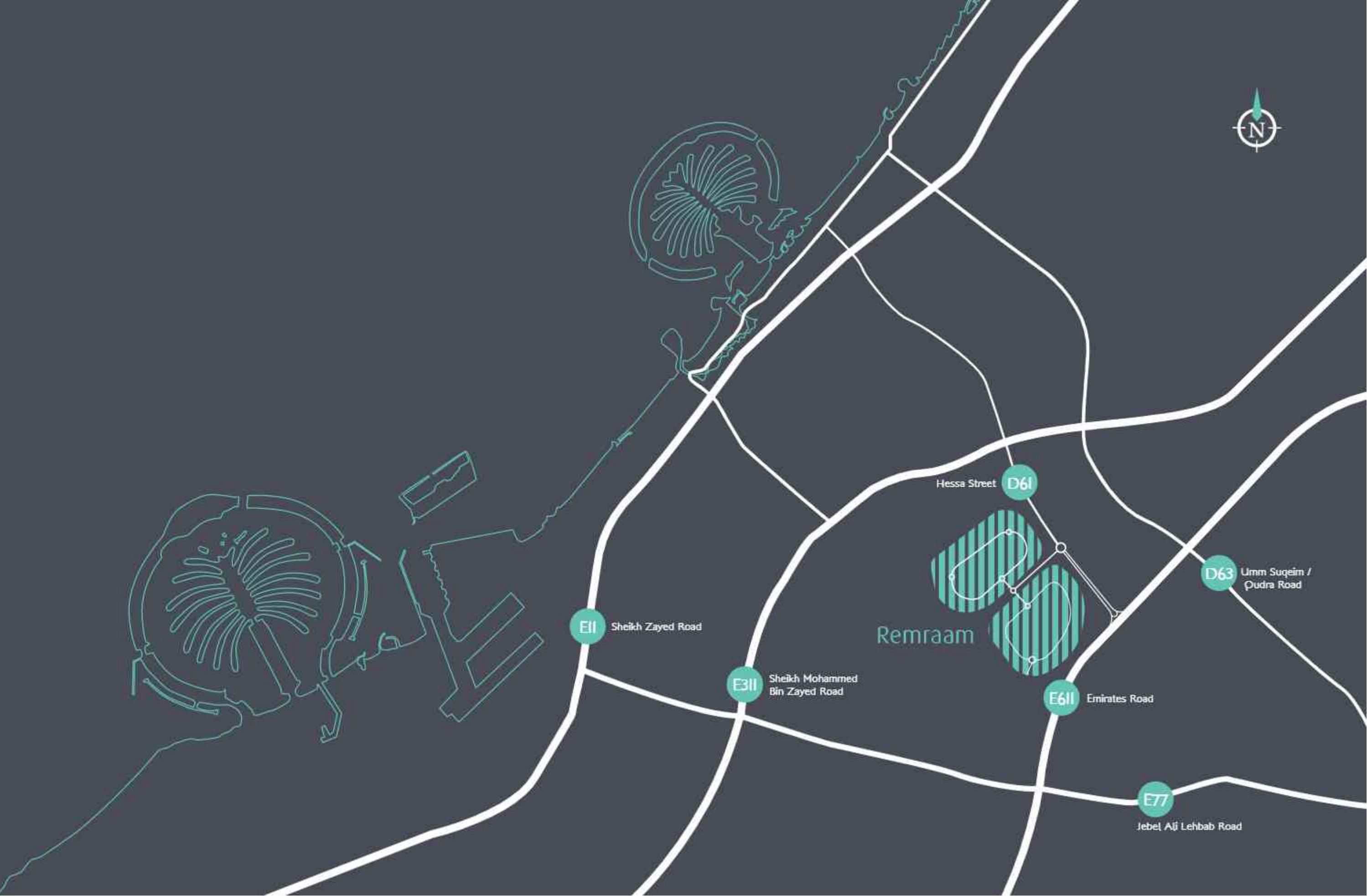
رمراام

يقع مشروع رمراام في قلب دبي لاند الذي تشهد له ملحوظاً، ويتميز مشروع رمراام بأسلوب حياة عصري ومحفظ بالشياط حيث يتميز المشروع بقربه من كل شيء، تحلية ونفخة الوقت، بعيد عن الحياة اليومية الصاخبة.

مشروع رمراام هو المكان المثالي للعيش والاستقرار وذلك بفضل سهولة الوصول المباشر إليه من شارع الإمارات وشارع حصنه، وقرينة من موتور سيني، كما يبعد 10 دقائق بالسيارة عن مطار آل مكتوم الدولي.



CENTRAL LOCATION IN THE HEART OF DUBAILAND





RECREATION AND REJUVENATION

الترفيه والتجدد

Surrounded by green landscapes, Remraam's lifestyle has something for everyone. From your morning walk to your child's playtime in the garden. From cycling trails to jogging tracks, the beautiful vast landscapes will spoil you for choice.

Simply relax in the cool shaded spots or soak in the sunbeams bursting through the leaves. And if gets too hot, make it a family pool day and head down to your building's very own pool to splash away the day.

يقدم مشروع رمراام الذي تحيط به المساحات الخضراء من كل جانب أسلوب حياة ممثّل يناسب الجميع. من مشوار ملليلك الصالحة إلى التسلية المسائية في الحديقة باللعب مع طفلك. ومن مسارات برکوب الدراجات إلى مسارات الجري. سوف تملئك المناظر الطبيعية الخلابة خيارات لا تنتهي من البهجة والملائكة.

بساطة استرخ تحت البقع المظللة الباردة أو بأشعة الشمس الحافئة المتسللة إليك عبر أوراق الأشجار. وعندما يصبح الطقس حاراً، اجعله يوماً عائلاً يامتنار حول بركة السباحة وأشعر باروع الاعمال.

IMAGINE A WHOLE NEIGHBOURHOOD OF FRIENDS

From catching up with friends over BBQ dinners or garden parties to spontaneous family picnics in the green open areas, entertaining friends and family will never be a problem at Remraam.

The state-of-the-art gyms and extensive sports facilities will keep you healthy and fit. You could even opt for exercise sessions in the multipurpose hall or challenge your friends and kids to a game of tennis or basketball and make it a group activity.

Remraam has all the functional features for your modern lifestyle, making it the ideal home.

تخيل العيش في حي مليء بالأصدقاء

من قضاء أمنج الأوقات مع الأصدقاء في حفل شواء ليلي أو إقامة حفلات في المدينة إلى القيادة بينهاط عائلة في ورقة المساحات الخضراء، لن تكون تسلية العائلة والأصدقاء على قمة أمانتك في زمزم.

كما سوفتساعدك صالات الرياضة الحديثة والمراقب الرياضية الواسعة لمحاضنة على صحتك ورشاقتك بشكل دائم، وأيضاً يمكنك القيادة بدورات تدريبية في القاعة الممتعدة لاستعهمالات أو القيادة بنشاط جماعي وتحدي أصدقائك وأطفالك في لعبة التنس أو كرة السلة.

وهكذا نهتم بتزويد ميلزوج زمزم بالعديد من المرافق العملية التي تناسب أسلوب حياتك الحديقة، ما يجعل منه المنزل المثالي.





CONVENIENCE AT YOUR DOORSTEP

قمة الراحة
على عتبة دارك

Each building at Remraam comes with a round-the-clock security service. Living at Remraam is absolutely safe and just a small step away from daily amenities. You can take a stroll to the community supermarket or call in for delivery. Everything you need is in the neighbourhood.

نما تزود كل مبني في رمراام بخدمة الحراسة والأمن على
مدار الساعة. لذلك ستنعم بحياة آمنة ومحببة في رمراام،
حيث توجد وسائل الراحة اليومية بالقرب منك، يمكنك الدخاب
سيراً على الأقدام إلى سوبرماركت المجمّع أو حتى الاتصال به
لخدمة التوصيل. كل ما لحاجة إليه في متداول يدك.

CALLING REMRAAM HOME

Living amidst nature yet having all modern day lifestyle facilities and amenities — now that's an ideal home. Remraam offers a choice of 1, 2 and 2+ bedroom apartments and is the perfect place for you and your family to call home.

With state-of-the-art facilities and vast leisure activities it's a home you can take pride in. So go ahead, choose your new home and get ready to invite your friends and family for weekends at Remraam.

رمراام منزلك

يُفضل العيش في أحضان الطبيعة الغناء وتحفظ المرافق الترفيهية ووسائل الراحة العصرية يمكنك أن تقول عن رمراام المنزل المثالي، يوفر مشروع رمراام خدمات كثيرة من الشقق المكونة من غرفتين وغرمتين وأكثر لتوفر المنزل المثالي لك ولعائلتك.

المرافق الخدمية الحديثة والأنشطة الترفيهية المتعددة تجعل من (رمراام) المكان المثالي الذي تشعر بالارتقاء إليه لتذلل سارع في اختيار منزلك الجديد واستعد لدعوه أصدقائك لقضاء أمنع عطلة نهاية أسبوع معاً في رمراام.



REMRAAM INTERNAL FINISHES

التشطيبات الداخلية لمشروع رمرام

ENTRY:

Flooring: Porcelain tiles
Wall: Paint finish
Skirting: Matching floor finish
Front Door: Solid, veneered door on hardwood frames, hardwood architraves with security door lock, peephole and stainless steel hardware

LIVING / DINING ROOM:

Flooring: Porcelain tiles
Wall: Emulsion paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Emulsion paint

POWDER ROOM:

Flooring: Porcelain tiles
Wall: Moisture resistant paint and porcelain tiles
Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles
Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
Accessories: Chrome plated accessories
Vanity: Solid composite basin and vanity with stainless steel hardware
Fixtures: Chrome plated mixer taps and sanitary ware fittings
Mirror: Surface mounted mirror above vanity

KITCHEN:

Flooring: Porcelain tiles
Wall: Porcelain tile splash back + moisture resistant paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles
Counter Tops: Engineered quartz counter top
Sink: Stainless steel sink with drain tray
Fixtures: Chrome plated fittings
Appliances: Built-in hood, refrigerator, hob, oven & dishwasher
Cabinets: Moisture resistant laminate cabinets with stainless steel hardware

PASSAGE:

Flooring: Porcelain tiles
Wall: Emulsion paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Emulsion paint

MAID'S ROOM:

Flooring: Ceramic tiles
Wall: Emulsion paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Emulsion paint
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

MAID'S BATHROOM:

Flooring: Ceramic tiles
Wall: Ceramic tiles with moisture resistant paint on walls
Ceiling: Painted gypsum board
Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
Accessories: Chrome plated accessories
Vanity: Solid composite basin and vanity with stainless steel hardware
Fixtures: Chrome plated mixer taps and sanitary ware fittings
Mirror: Surface mounted mirror above vanity

LAUNDRY / UTILITY / STORE ROOM:

Flooring: Porcelain tiles
Wall: Emulsion paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Emulsion paint
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, hardwood architraves and stainless steel hardware
Fixtures: Provisions for washer dryer provided

الممر:

الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدار: طبقة دهان
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: دهان ذو أساس مائي
الباب الرئيسي: صلب ومسوّع ب إطار من الخشب الصلب، حزء علوي من

الخشب الصلب مع قفل محكم، ونافذة للرقبة، وأجزاء من الستانلس ستيل
غرفة الخادمة:

الأرضية: بلاط من السيراميك
الجدار: دهان ذو أساس مائي
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: دهان ذو أساس مائي
الباب: باب من الخشب تصفيص الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، حزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

حمام الخادمة:

الأرضية: بلاط من السيراميك
الجدار: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف
السقف: الأواخر من الجبس المدفون
الباب: باب من الخشب تصفيص الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، حزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل
المراة: مثبتة فوق المغسلة
التجهيزات: صنابير وأجزاء معدنية مطلية بالكروم
الأدوات الصحية: سيراميك أبيض

حاجة الغسيل / الأدوات / التخزين:

الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدار: بلاط من البورسلين مضاد للرذاذ والبقع + دهان مضاد للرطوبة
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف
سطح الخزان: سطح خزان من الكوارتز
المعسل: ملحوظ من الستانلس ستيل مع سطح تصريف الماء
التجهيزات: مطلية بالكروم
الأدوات: شفاط مطبخ مدمج تلاجة، فرن، وغسالة صحون

أماكن التخزين: خزان من الخشب المضغوط مضادة للرطوبة مع أجزاء من الستانلس ستيل

المدخل:

الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدار: طبقة دهان
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
الباب الرئيسي: صلب ومسوّع ب إطار من الخشب الصلب، حزء علوي من

الخشب الصلب مع قفل محكم، ونافذة للرقبة، وأجزاء من الستانلس ستيل
غرفة المعيشة / الطعام:

الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدار: دهان ذو أساس مائي
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: دهان ذو أساس مائي
الباب: باب من الخشب تصفيص الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، حزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

حمام الضيوف:

الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدار: دهان مضاد للرطوبة + بلاط من البورسلين
السقف: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف
الأدوات الصحية: سيراميك أبيض
الاكسسوارات: مطلية بالكروم
منضدة الرينة: مغسلة مرکبة صلبة ووحدة تخزين مع أجزاء من الستانلس ستيل
التجهيزات: صنابير وأجزاء معدنية مطلية بالكروم
المراة: مثبتة فوق منضدة الرينة

المطبخ:

الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدار: بلاط من البورسلين مضاد للرذاذ والبقع + دهان مضاد للرطوبة
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف
سطح الخزان: سطح خزان من الكوارتز
المعسل: ملحوظ من الستانلس ستيل مع سطح تصريف الماء
التجهيزات: مطلية بالكروم
الأدوات: شفاط مطبخ مدمج تلاجة، فرن، وغسالة صحون
أماكن التخزين: خزان من الخشب المضغوط مضادة للرطوبة مع أجزاء من الستانلس ستيل

التشطيبات الداخلية لمشروع رمراام

REMRAAM INTERNAL FINISHES

MASTER BEDROOM:

Flooring: Porcelain tiles
Wall: Emulsion paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Emulsion paint
Wardrobes: High grade laminate finish wardrobes with stainless steel hardware
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, hardwood architraves and stainless steel hardware

MASTER BATHROOM:

Flooring: Porcelain tiles
Wall: Porcelain tiles with moisture resistant paint and full tile at wet areas + moisture resistant paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles
Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
Accessories: Chrome plated accessories
Vanity Counter: Solid composite basin and vanity with stainless steel hardware
Fixtures: Chrome plated mixer taps and sanitary ware fittings
Mirror: Surface mounted mirror above vanity
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, hardwood architraves and stainless steel hardware

BEDROOMS:

Flooring: Porcelain tiles
Wall: Emulsion paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Emulsion paint
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, hardwood architraves and stainless steel hardware
Wardrobes: High grade laminate finish with stainless steel hardware

BATHROOMS:

Flooring: Porcelain tiles
Wall: Porcelain tiles with moisture resistant paint and full tile at wet areas
Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles
Skirting: Matching floor finish
Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
Accessories: Chrome plated accessories
Vanity Counter: Solid composite basin and vanity with stainless steel hardware
Fixtures: Chrome plated mixer taps and sanitary ware fittings
Mirror: Surface mounted mirror above vanity
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

BALCONY:

Flooring: Non Slip Porcelain Tile
Wall: External Grade Fine Texture paint
Ceiling: Plaster as occurs
Skirting: Matching floor finish

غرفة النوم الرئيسية:

الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدار: دهان ذو أساس مائي
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف

غرفة المعيشة:

الأرضية: بلاط من البورسلين
الآواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب،
حاء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

الحمام الرئيسي:

الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدار: بلاط من البورسلين مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط كامل في المناطق المعرضة للليل + دهان
مضاد للرطوبة

حافة الجدران منسجمة مع الأرضية:

السقف: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف
الآدوات الصحية: سيراميك أبيض
الإكسسوارات: مطلية بالكريوم
منضدة الرينة: وغسلة مركبة صلبة ووحدة تخزين مع أجزاء من الستانلس ستيل
التجهيزات: صابير وأجزاء معدنية مطلية بالكريوم

غرف النوم:

الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدار: دهان ذو أساس مائي
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: دهان ذو أساس مائي
الآواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب،
حاء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل
الدراين: خشب مضغوط مع أجزاء من الستانلس ستيل



Interior Renders and Finishes



الصور والتشطيبات الداخلية



Interior Renders and Finishes



الصور والتشطيبات الداخلية



Interior Renders and Finishes



الصور والتشطيبات الداخلية

IDEAL LOCATION
WITH EASY ACCESS

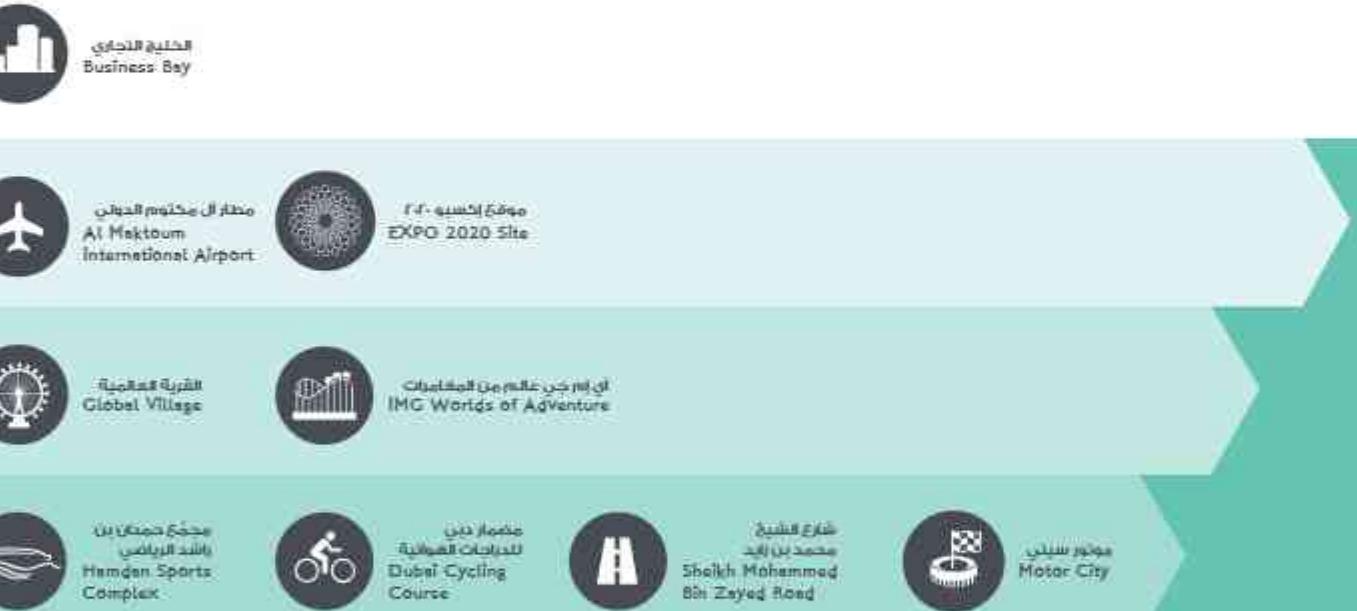
20

15

7

5

minutes دقائق

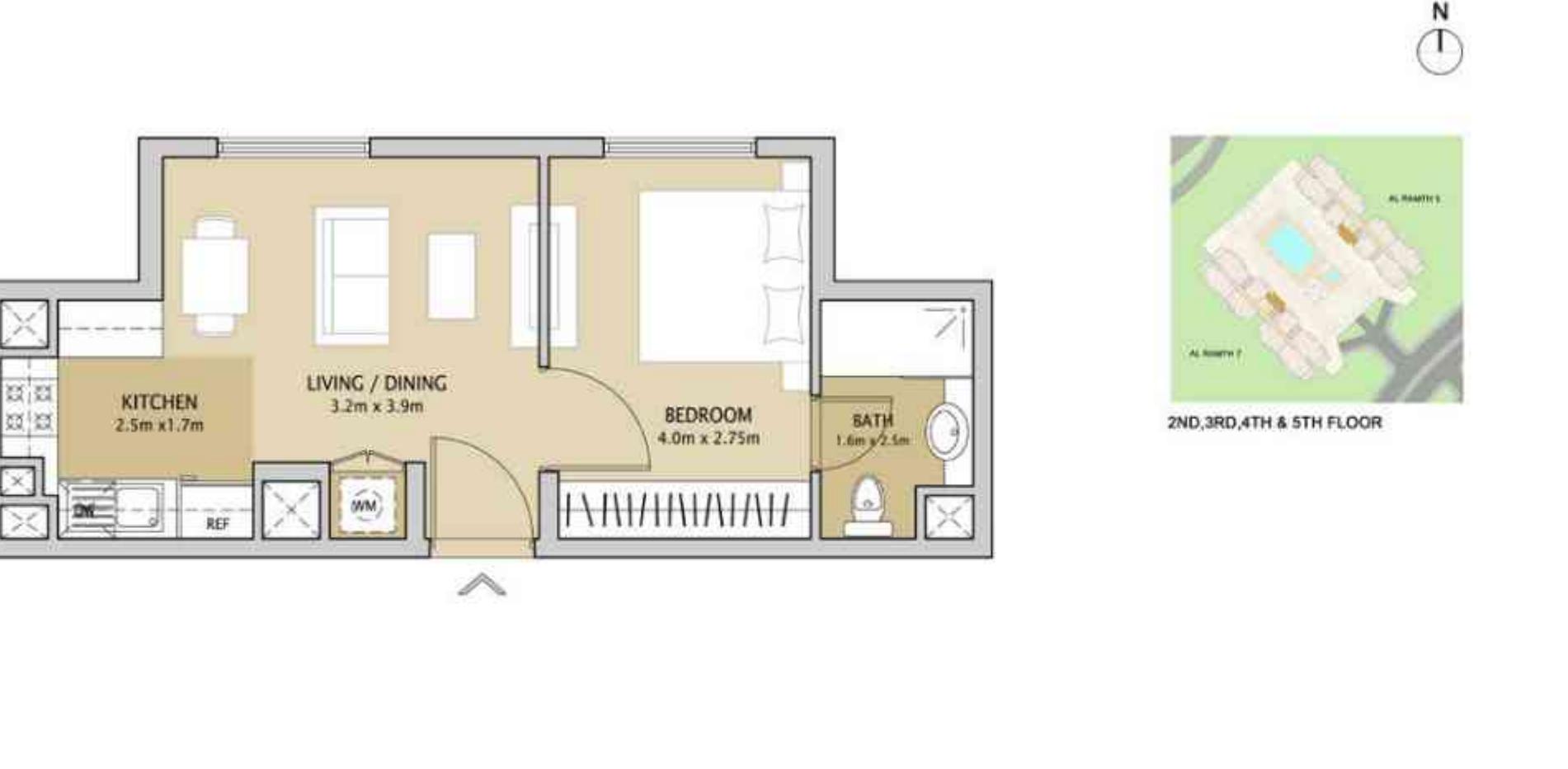


موقع مثالي
يسهل الوصول إليه



شارع الإمارات EMIRATES ROAD





I BEDROOM TYPE I

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	36.76	396
Balcony	0	0
Total Area	36.76	396

غرفة نوم واحدة النوع ا

	قدم مربع	متر مربع	مساحة الحجنه
	٣٩٦	٣٦٧٦	مساحة الحجنه
			الشرفة



I BEDROOM TYPE 2

	Sq.m	Sq.ft	قدم مربع	متر مربع	مساحة الحجنه
Suite Area	38.31	412	٤١٢	٣٨.٣١	مساحة الحجنه
Balcony	0	0	٠	٠	الشرفة
Total Area	38.31	412	٤١٢	٣٨.٣١	المساحة الإجمالية

غرفة نوم واحدة النوع ب





I BEDROOM TYPE 3

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	39,36	424
Balcony	5,02	54
Total Area	44,38	478



غرفة نوم واحدة النوع ٣

قدم مربع	متر مربع	مساحة الجناح
٤٢٤	٣٩,٣٦	مساحة الجناح
٥٤	٥,٠٢	الشقة



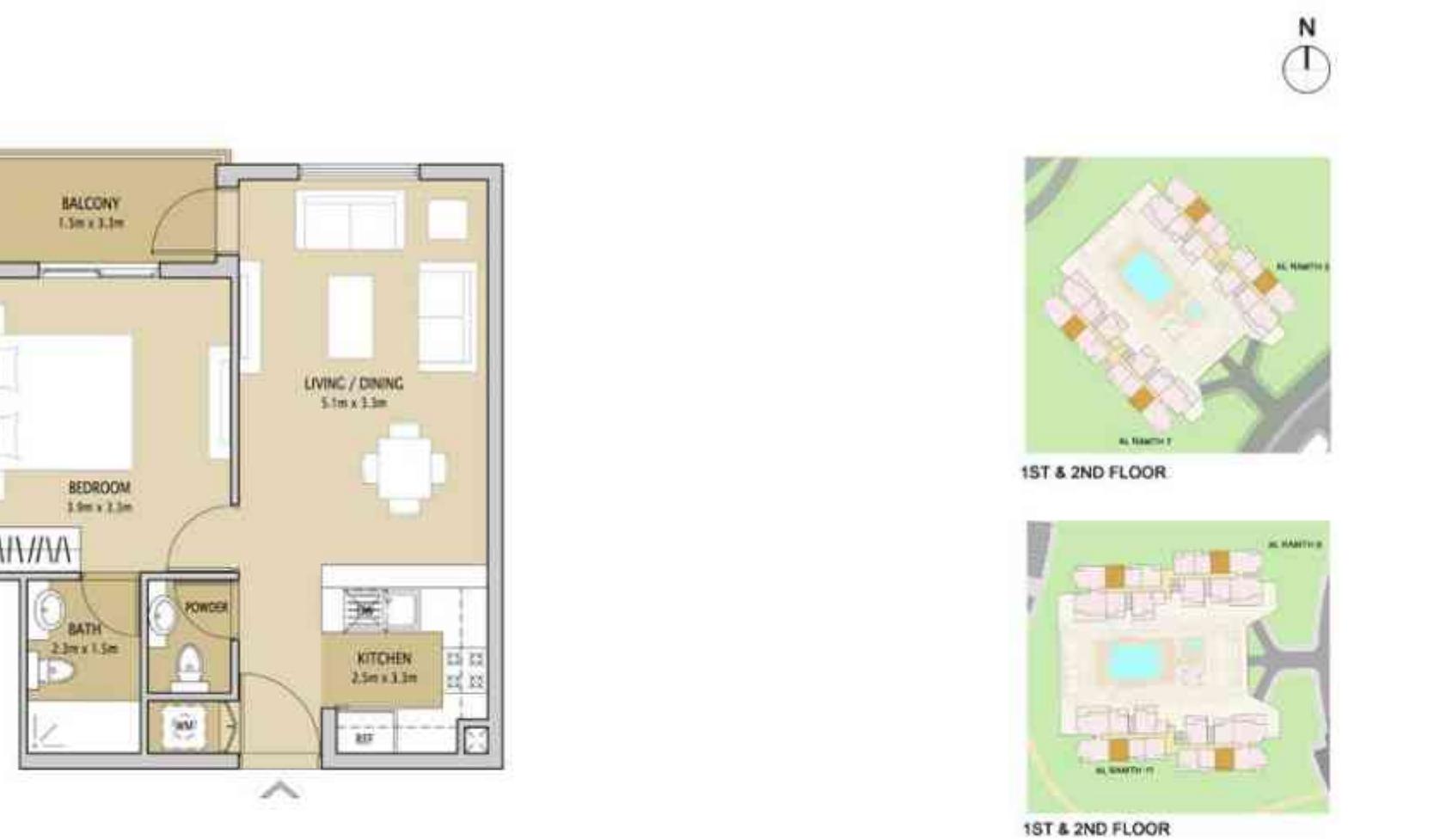
I BEDROOM TYPE 3A

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	39,30	423
Balcony	14,46	156
Total Area	53,76	579



غرفة نوم واحدة النوع ٣أ

قدم مربع	متر مربع	مساحة الجناح
٤٢٣	٣٩,٣٦	مساحة الجناح
١٠٦	١٤,٤٦	الشقة



I BEDROOM TYPE 4

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	47.58	512
Balcony	5.08	55
Total Area	52.66	567

غرفة نوم واحدة النوع ٤

مساحة مربع متر مربع	مساحة مربع قدم مربع	المساحة الإجمالية
٥٧,٥٨	٦٣٠	مساحة الجنان
٥,٨	٦٢	الشرفة
٥٣,٦١	٦٩٢	المساحة الإجمالية

I BEDROOM TYPE 4A - GROUND FLOOR

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	47.59	512
Balcony	11.67	126
Total Area	59.25	638

غرفة نوم واحدة النوع ٤ - الطابق الأرضي

مساحة الجنان الشرفة	مساحة مربع القدم مربع	المساحة الإجمالية
٦٧,٥٩	٧٣٠	٥٩,٢٥



I BEDROOM
TYPE 4A - FIRST FLOOR

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	47.59	512
Balcony	11.67	126
Total Area	59.25	638



غرفة نوم واحدة
النوع أ - الطابق الأول

مساحة مربع	متر مربع	المساحة الكلية
٤٧,٥٩	٥٢	مساحة الجنان
١١,٦٧	٦٣	الشرفة
٥٩,٥	٦٨	المساحة الإجمالية



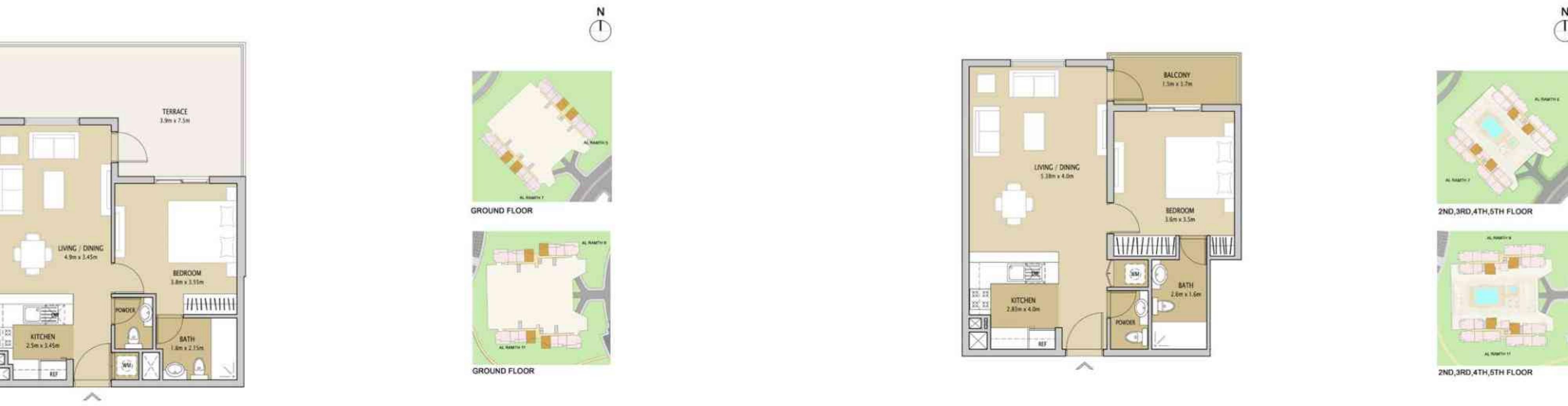
I BEDROOM
TYPE 5

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	48.33	520
Balcony	0	0
Total Area	48.33	520



غرفة نوم واحدة
النوع ٥

مساحة مربع	متر مربع	المساحة الكلية
٤٨,٣٣	٥٠	مساحة الجنان
٠	٠	الشرفة
٤٨,٣٣	٥٠	المساحة الإجمالية



I BEDROOM TYPE 5A

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	48.26	519
Balcony	22.53	243
Total Area	70.78	762

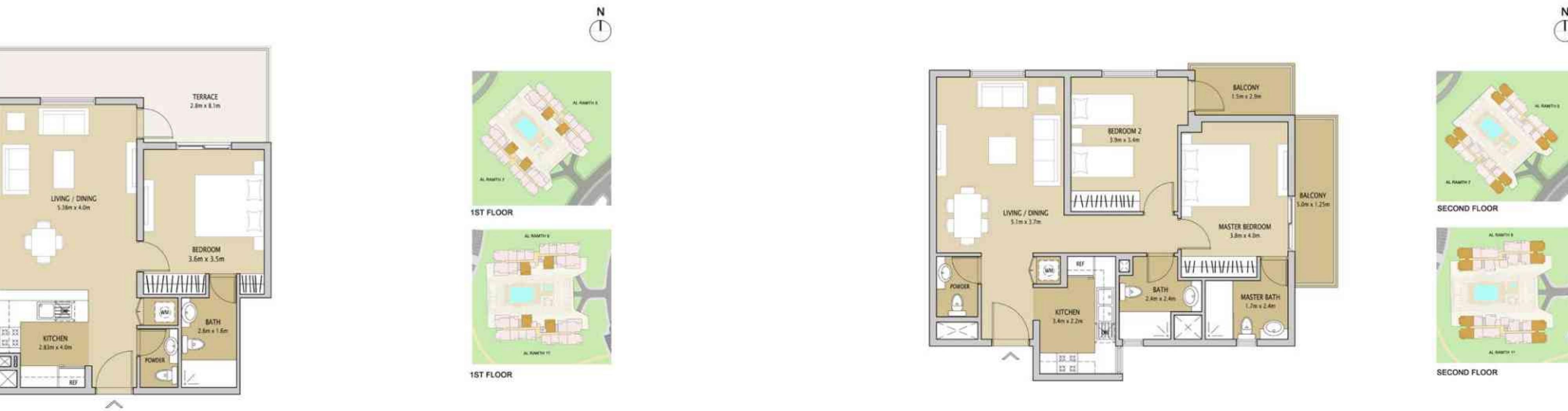
غرفة نوم واحدة النوع ٥

	قدم مربع	متر مربع	مساحة الجناح
	٥١٩	٤٨,٦٦	مساحة الجناح
	٢٤٣	٢٢,٥٣	الشرفة
	٧٦٢	٧٠,٧٨	المساحة الإجمالية

I BEDROOM TYPE 6

	Sq.m	Sq.ft	قدم مربع	متر مربع	مساحة الجناح
Suite Area	58.44	629	٦٣٩	٥٨,٤٤	مساحة الجناح
Balcony	5.61	60	٦٠	٥,٦١	الشرفة
Total Area	64.05	689	٦٨٩	٦٤,٥	المساحة الإجمالية

غرفة نوم واحدة النوع ٦



I BEDROOM TYPE 6A

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	58,44	629
Balcony	16,86	181
Total Area	75,30	810

غرفة نوم واحدة النوع ٦أ

مساحة مربع	متر مربع	مساحة الحجنه
١٢٩	٥٨,٤٤	مساحة الحجنه
١٧٦	١٦,٨٦	الشرفة
٨٦	٧٥,٣٠	المساحة الإجمالية

2 BEDROOM TYPE I

	Sq.m	Sq.ft	مساحة مربع	متر مربع	مساحة الحجنه
Suite Area	77,81	838	٨٣٨	٧٧,٨١	مساحة الحجنه
Balcony	10,41	112	١٢	١٠,٤١	الشرفة
Total Area	88,22	950	٩٥	٨٨,٢٢	المساحة الإجمالية

غرفتي نوم النوع ا



**2 BEDROOM
TYPE 2**

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	82.68	890
Balcony	30.32	326
Total Area	112.99	1,216



**غرفتي نوم
النوع ٢**

	قدم مربع	متر مربع	مساحة الحجارة
89.	٨٣,٦٨	٨٣,٦٨	مساحة الحجارة
٣٢٦	٣٠,٣٢	٣٠,٣٢	الشرفة
١٢٦	١٢,٩٩	١٢,٩٩	المساحة الإجمالية

**2 BEDROOM
TYPE 3**

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	83.72	901
Balcony	4.41	47
Total Area	88.13	948



**غرفتي نوم
النوع ٣**

	قدم مربع	متر مربع	مساحة الحجارة
٩١	٨٦,٧٦	٨٦,٧٦	مساحة الحجارة
٤٧	٤٤	٤٤	الشرفة
٩٤٨	٨٨,١٣	٨٨,١٣	المساحة الإجمالية



2 BEDROOM
TYPE 3A

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	83,65	900
Balcony	31,56	340
Total Area	115,21	1,240



غرفتى نوم
النوع أ

	قدم مربع	متر مربع	مساحة الجناح
٩٠	٨٣,٦٥	٨٣,٦٥	مساحة الجناح
٣٤٠	٣١,٥٦	٣١,٥٦	الشرفة
١٢٤٠	١١٥,٢١	١١٥,٢١	المساحة الإجمالية



2 BEDROOM
TYPE 4

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	87,49	942
Balcony	5,02	54
Total Area	92,51	996



غرفتى نوم
النوع ٤

	قدم مربع	متر مربع	مساحة الجناح
٩٤٢	٨٧,٤٩	٨٧,٤٩	مساحة الجناح
٥٣	٥,٢	٥,٢	الشرفة
٩٩٦	٩٦,٥١	٩٦,٥١	المساحة الإجمالية



2 BEDROOM + MAID'S UNITS TYPE I

	Sqm.	Sq.ft.
Suite Area	102.55	1,104
Balcony	8.98	97
Total Area	111.53	1,201

غرفتي نوم + غرفة خادمة
النوع ا

مساحة المتر مربع	متر مربع	مساحة الجناح
١٠٢,٥٥	١,١٠٤	النوع ا
٨,٩٨	٩٧	الشقة



2 BEDROOM + MAID'S UNITS TYPE IA

	Sqm.	Sq.ft.
Suite Area	102.60	1,104
Balcony	25.97	280
Total Area	128.57	1,384

غرفتي نوم + غرفة خادمة النوع ا

مساحة المتر مربع	متر مربع	مساحة الجناح
١٠٢,٦٠	١,١٠٤	النوع ا
٢٥,٩٧	٢٨٠	الشقة