



nasdaq

1



## منابع العز

بنت العروبة هنا من أوكلت  
إليهم ثقافة العرب فتقدمي  
هلا تمدين إليهم يداً  
لرفع الثقافة إلى القمم  
تكوينين حقاً في الدنيا  
عاصمة الثقافة لكل العواصم  
منابع العزكم رفعتني  
عن شميم الكبر إلى شمم  
بلدي، تراكك الطهر أثمه  
عليه سجدت لله المنعم



يُقْلِم صاحب السمو الشيخ الدكتور  
سلطان بن محمد القاسمي  
عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة

# الجادة، عنوان الشارقة الجديد

تحتاج الشباب من مختلف أرجاء المنطقة، ويوفر لهم منازل ذات اسعار تنافسية، اضافة الى العديد من الفرص الوظيفية، فضلاً عن قرينه من احد اكبر المراكز التعليمية والثقافية في العالم العربي.

ويروج مشروع الجادة بين التصميم الاحاد ونافعة الحياة العصرية، كما يمتلك كل ما تحتاج اليه في متناول يديك، فهو بكل سهولة يشكل البنية المثالية لحمل الغد الموعده.

تعد الجادة لحيت مشروع تطوير عقاري في إمارة الشارقة، حيث ينعم فيه القاطنون والزوار بباقة من أبرز المرافق والخدمات، وتتنوع فيه خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتسوق لتراث متطلبات الجميع.

ويقع مشروع الجادة في قلب مدينة الشارقة، ويتمتع بموقع استراتيجي ينصل بمحلي المنطق المحيطة والإمارات الأخرى عبر عدة نقاط حيوية، كما ويمثل المشروع مركزاً حديثاً للابتكار والتجديد في الإمارات العربية المتحدة، حيث



## Aljada is Sharjah's newest address

A destination where everything is at your fingertips, and where living, working, entertainment, relaxing, shopping and culture all come together.

Ideally located in the heart of one of the Middle East's most welcoming cities, Aljada is a truly all-encompassing development and the perfect place to bring up your family. With a masterplan that draws inspiration from some

of Sharjah's oldest heritage districts, Aljada is designed to provide you and your children with a stress-free yet active lifestyle. A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all that you can be.

## إعادة صياغة المشهد الحضري في الشارقة

تعد الحادثة أكبر وحدة متعددة الاستخدامات في تاريخ الشارقة، وتمثل مشروعًا مبتكرًا من شأنه المساعدة في تغيير المشهد الحضري في الإمارة. تحضن الحادثة بين حدياتها أحياه كبيرة تضم ناقه واسعة من التمارات السكنية التي تزامن احتياجات مختلف العطارات، كما تتضمن حدائق مخصصة لمنطقة قنادق، وثلاثة مدارس، ومدحّة حا للاعمال، إضافة إلى مجموعة من مرافق التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية ضمن شارعين رئيسيين عبر المدينة تضيق على جانبيهما الاشجار الورقة.



### A transformational project for Sharjah

Aljada is Sharjah's largest ever mixed-use destination and a transformational project for the Emirate. Alongside extensive residential districts, Aljada also hosts beautifully landscaped parks, four hotels, three schools, and a premium business district, as well as considerable shopping and dining options on its two tree-lined boulevards.

# موقع استراتيجي Connectivity

03

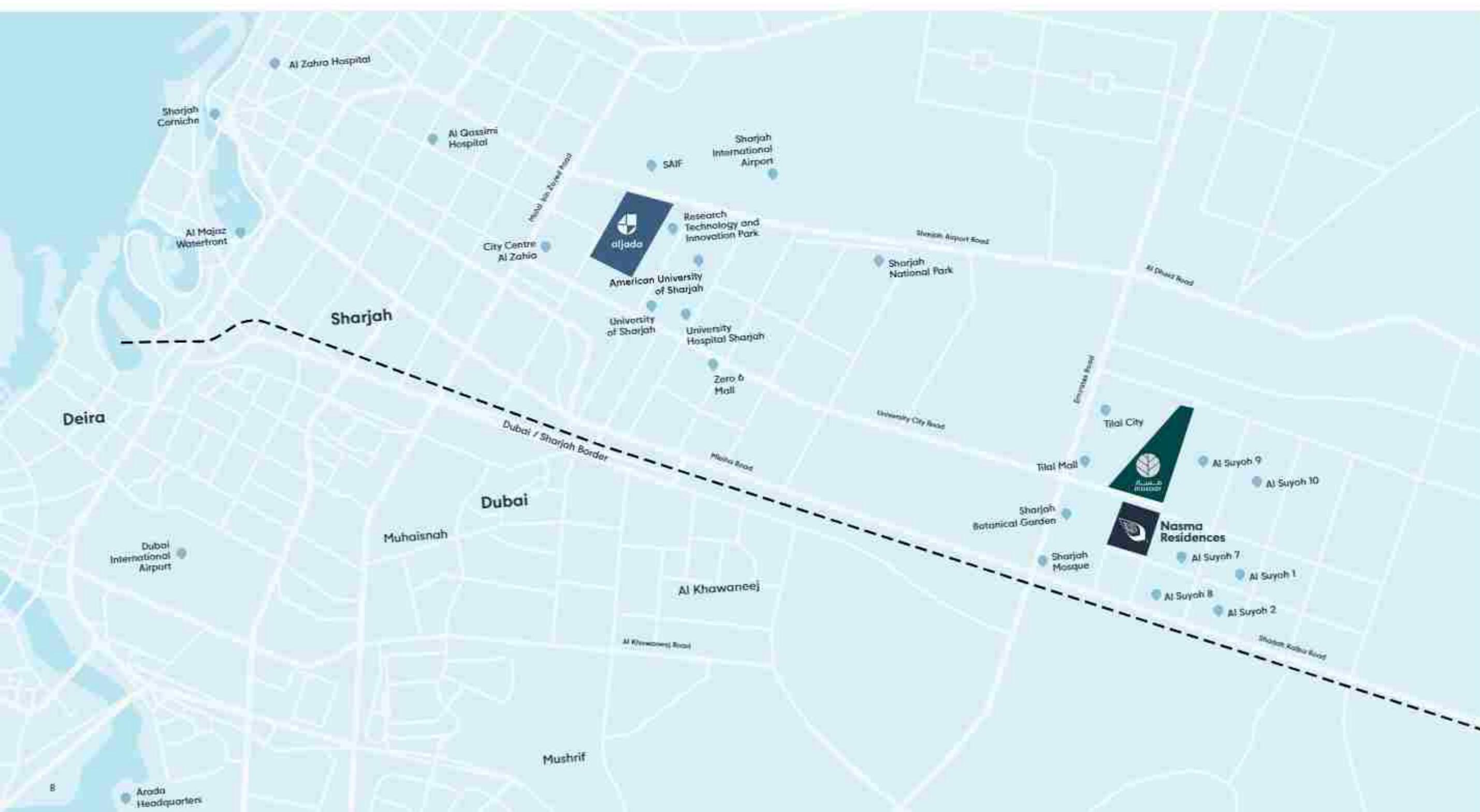
دقائق من المدينة الجامعية  
minutes from University City

20

دقائق من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة  
minutes from Dubai International  
Airport & Sharjah Corniche

20

دقائق من مدينة دبي الأكاديمية العالمية  
minutes from Dubai International  
Academic City



◀ 20 minutes to Dubai International Airport

▲ 2 minutes to City Centre Al Zahia



3 minutes to  
▼ University City

5 minutes to Sharjah International Airport ➔

## المخطط الرئيسي للجاده Aljada Master Plan

- |                            |                       |   |                                  |                        |                                |
|----------------------------|-----------------------|---|----------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1. Madar at Aljada         | 6. Gym                | 11. East Village                                    | 15. Naseej District              | 20. Nasaq District     | 25. SABIS International School |
| 2. Aljada Discovery Center | 7. The Address Aljada | 12. Vida Aljada Hotel and<br>Vida Residences Aljada | 16. Naseej District Museum       | 21. Rove Aljada        | – Aljada (SIS-Aljada)          |
| 3. Skate Park              | 8. Areej Apartments   | 13. The Boulevard                                   | 17. Sarab 2 Villa Community      | 22. Wellness District  | 26. School 2                   |
| 4. Zad Food District       | 9. Rehan Apartments   | 14. Sarab 1 Villa Community                         | 18. The Gate                     | 23. Education District | 27. School 3                   |
| 5. Drive-in Cinema         | 10. Misk Apartments   |   | 19. Nest Student Housing Complex | 24. Business District  |                                |

# نعم برغد العيش وسط بيئة طبيعية تنبض بالحياة

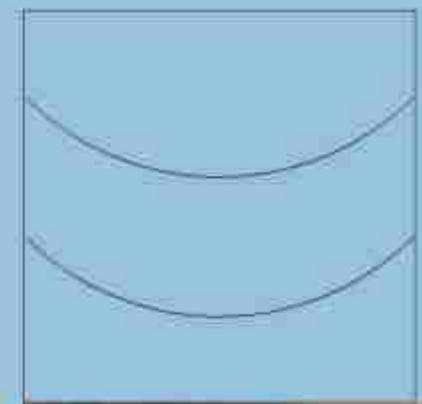
ابدا صبيحة كل يوم مع شعور باللذة والانتعاش والفرص الازمنية، واسعكشاف مشاهد واصداء مدهشة في وحدة عصرية جديدة، حيث لا تنتهي الافق وتحصل على كل ما تحتاجه على مقرة من عنفة منزلك الجديد

نطراً الحادة بموقعها الاستراتيجي في قلب الشارقة حيث تتمارس الثقافة والفنون، فهي المكان المثالى للعيش ومرآبة اطفالك وهم يكبرون من حولك يوماً بعد يوم، انها المكان حيث تتقاسم المعيشة والعمل والترفيه والاندثار في ان معًا، وحيث تلتقي عراقة الماضي بحداثة المستقبل المشرق لمن تحكم لتحمل تجربة ممكنته.

## Live and grow in a vibrant natural space

Wake up every morning to a feeling of excitement and endless possibility. Explore the sights and sounds of a new destination, where the journey never ends. And relax in the knowledge that everything you need to enjoy life is right on your doorstep.

Ideally located in the heart of Sharjah, a city where culture and the arts take center stage, Aljada is the perfect place for you and your family to grow. And it's a place where the past merges with the future, offering the best of both worlds.



## إنجاز وإبداع في أحضان مدينة ناضجة بالحياة

في عالم تتسارع فيه الأحداث والمتغيرات، لا بد أن يكون لديك خيارات عمل مختلفة في متناول يديك. ستتوفر الجادة بيئة من شأنها دعم نمو اقتصاد دولة الإمارات وقد الشباب من منطقة الخليج وخارجها بفرص عمل متعددة.

تم تصميم مجتمع الأعمال بالجادة في قلب أحدى أكثر المراكز نشاطاً وتتنوع على مستوى المنطقة في مختلف القطاعات الاقتصادية. إضافة إلى وجود باقة كبيرة من المساحات التي تشجع على الإبداع والابتكار في مختلف أرجاء المدينة مما سيتيح المجال أمام المقيمين والموظفين للتفاعل والتعاون فيما بينهم، فمهما كان طموحك ومهمما اختلفت تطلعاتك، ستتوفر لك الجادة منطلقاً نحو مستقبل أكثر اشراقاً وتحداً.



### Collaborate and work in a dynamic city

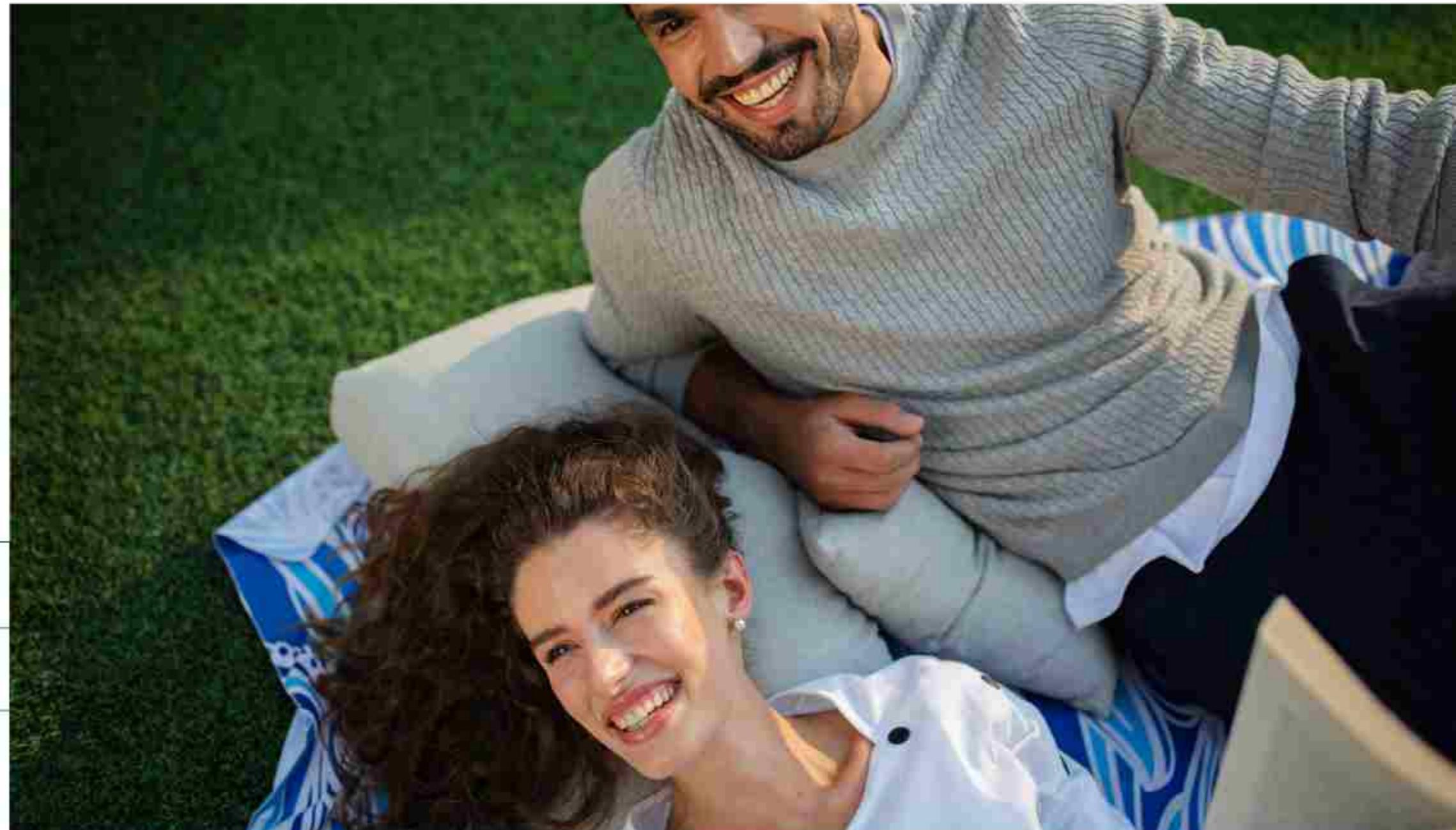
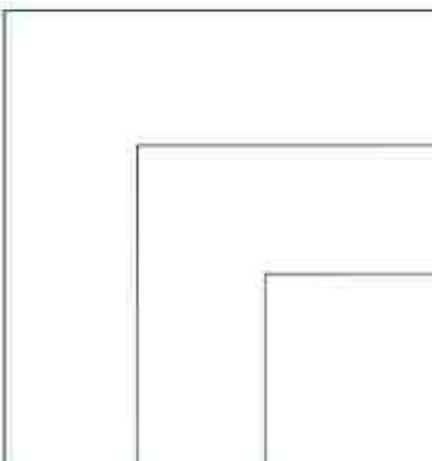
In a rapidly changing world, it's vital to have a range of different working options close to hand. Ajada will contain an ecosystem that will not only support the growth of the UAE's economy, but also provide jobs for thousands of young people from the Gulf and beyond.

Ajada's business park is set to be the heart of commercial activity in one of the region's most diverse economies, and elsewhere within the city there are a wide-range of co-working and creative spaces, allowing residents and workers to collaborate. So whether you want to be an architect or an engineer, Ajada is the perfect place to set the foundations for a promising career.

# أطلق لنفسك العنان ضمن بيئة حضرية غنية

توفر لكم الحادقة كل ما تحتلحوه اليه بين متناول أيديكم، حيث تتتنوع فيها الخيارات من الحدائق الخضراء الواسعة والمطاعم والمقاهي الرائقة والمرافق الخدمية المختلفة لإنارة تجربة جميع أفراد العائلة.

يمثل مجتمع مدار بالحاجدة، من تصميم شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية، أحد أبرز وجهات الترفيه العالمية وأسرعها نمواً على مستوى الإمارات، حيث يحب منذ افتتاحه في فبراير 2020 بأكثر من 2 مليون زائر، ويضم باقة واسعة من المرافق الاستثنائية بما في ذلك ركن زاد للمطاعم، وقاعة ليالي الأفلام بالحاجدة ضمن سينما السيارات المحالية، إضافة إلى سوق المنتجات الزراعية الأسبوعي «منتب»، ومناطق المغامرات واللعب والترحال وغيرها الكثير.



**Relax and explore  
a modern urban  
setting**

Aljada is a destination where everything is at your fingertips. Whether you fancy a walk through lush green parks, dine at incredible restaurants or take the family on an amazing day out, there are a lifetime of experiences to enjoy.

Designed by Zaha Hadid Architects; Madar at Aljada is the UAE's fastest-growing family entertainment experience, with 2 million visitors since its public launch in 2020. A wide list of attractions includes Zad, a popular food district, and Movie Nights at Aljada, a free drive-in cinema, and weekly farmers' market Maribat, alongside adventure playgrounds, skateparks and much more.

# نسق Nasaq



أسلوب حياة عصرية  
تناغم مع الطبيعة

Boulevard living in  
harmony with nature

## مزيج من الأصالة والمعاصرة

يقع حي نسق على شارع رئيسي ينبع في المطاعم والمطاعم على أحد جانبيه ويتبعه الآخر بحديقة خضراء فسيحة بحيث تتيح لك منازله العصرية اختيار أسلوب الحياة الذي يناسب متطلباتك

فسواد رغب في لقاء أصدقائك لتناول وجبة شهية في مطعم راق، أو رغبت بالاسترخاء وسط الطبيعة الغنية أو حتى الخروج للجري من عتبة بيتك الامامي، فسوف تجد الكثير من الأنشطة التي تجذب اهتمامك في حي نسق، وتميز هذه الأبنية السكنية بتصاميمها الحديثة والمعاصرة، ومرافقها الخدمية المتنوعة.



## The best of both worlds

Nestled between a busy boulevard filled with shops and restaurants on one side, and a serene green park on the other, homes in the Nasaq District allow you the chance to choose the lifestyle that works for you.

So whether you want to meet friends over lunch in style, relax surrounded by greenery, or go for a jog straight out of your front door, a home at Nasaq has you covered.

These stylish apartment buildings feature modern and contemporary design, as well as a host of amenities and facilities:

# أسلوب حياة عائلية راقي ومتميز

تنوع خدمات الشقق في سوق العقار من غرفة نوم واحدة وحتى ثلاث غرف نوم، وتشكل بيئة مثالية لمعيشة العائلات العصرية من مختلف الأجيال.

وتحتوي جميع الوحدات السكنية بخدمات قياسية تشمل تقنيات المنازل الذكية والأجهزة الكهربائية المترتبة الحديثة إضافة إلى إطاراتها الزجاجية على الحدائق الخضراء وبوليفارد الحادة.

كما سيحظى السكان بدخول حصري إلى نادي اللياقة والمسنح المخصص للمقيمين في سوق، فضلًا عن خدمات التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية القريبة من المبنى.

## Family life, upgraded

From one-bedroom to three-bedroom apartments, a home at Nasq is the perfect place to bring up families of every size.

Each home comes fully fitted with smart home features, premium white goods as standard and a spectacular view over either a landscaped green park or the bustling Aljada boulevard.

As well as the many shopping and dining options on offer just beneath your home, you also have exclusive access to a gym and swimming pool, dedicated to Nasq residents only.



# كلّ ما تحتاجه في مكانٍ واحدٍ

سيكون منزلك الجديد في موقع مثالي ضمن المخطط الرئيسي للجاده، مع باقة مميزة من المرافق والأنشطة العصرية الراونعة.

حيث سترستمتع بالمساحات الخضراء الريحية في مجتمع مدار، وجهة الترقية العائلية الاستثنائية، إضافة إلى الأدوات الثقافية المميزة في متحف نسيج دستركت، وعلى مسافة 5 دقائق مشياً على الأقدام من وحدتك السكنية. وسيكون بإنتظارك عالم من الخيارات الشيقه التي تشمل شبكة مسارات الجري والدراجات الهوائية المتنفسة في الجادة.

كما ستكون قريباً من أحد مجمعات الأعمال على مستوى الامارات، ومدرسة سابيس الدولية-الجاده، والعديد من المرافق الراونعة التي تم تصديمها بعناية فائقة لتلبية جميع احتياجات العائلة في مكان واحد.



## Everything you need in one place

Your new home is ideally located within the Aljada master plan, with easy access to a host of exciting experiences and facilities.

Enjoy the lush green landscapes of family entertainment destination Madar and the creative energy of the Naseej district's world-class museum, both just five minutes' walk away. Meanwhile, you can also enjoy Aljada's extensive network of cycling and jogging tracks.

You are also just a short walk away from the UAE's most modern business park, the SABIS International School-Aljada and a range of other attractions, all carefully curated to give you everything your family needs in one place.

# مزايا نسق؟

## Why Nasaq?



Direct access to green park with extensive sporting facilities  
وصول مباشر للحدائق والمساحات الخضراء والمراقبة الرياضية المتنوعة



Direct access to tree-lined boulevard with shopping and dining experiences  
اطلاع مباشر على بوليفارد الحادة مع باقة متنوعة من تجارب التسوق والمطاعم والمقاهي الرفيعة



Exclusive access to residents-only gym and swimming pool  
وصول حصري إلى نادي لياقة وسبح متخصصين للسكان



Smart home features included in every home  
جميع الوحدات السكنية مجهزة بتقنيات المنازل الذكية



Cooking range, hood, washer-dryer included in every home  
جميع الوحدات السكنية مجهزة بفرن وشقاط مطبخ وغسالة مع مجففة ملابس



5 minutes' walk from family entertainment destination Madar  
5 دقائق مشياً عن متحف مدار وجدهم الترفيهي العائلي المميز



5 minutes' walk from world-class museum complex  
5 دقائق مشياً عن متحف نسخ 5 دستركت



5 minutes' walk from SABIS International School-Aljada  
5 دقائق مشياً عن مدرسة سabis الدولية-الجادة

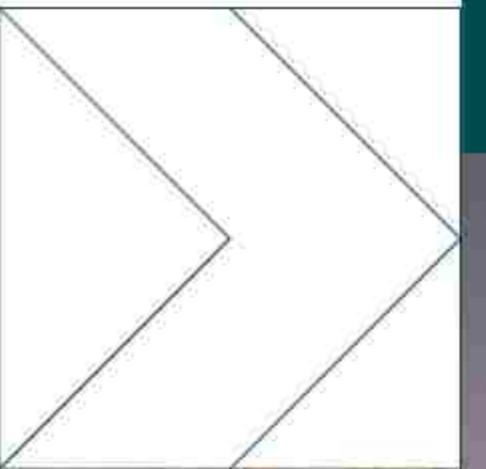


10 minutes' walk from Aljada business park  
10 دقائق مشياً عن مجمع الأعمال بالجادة

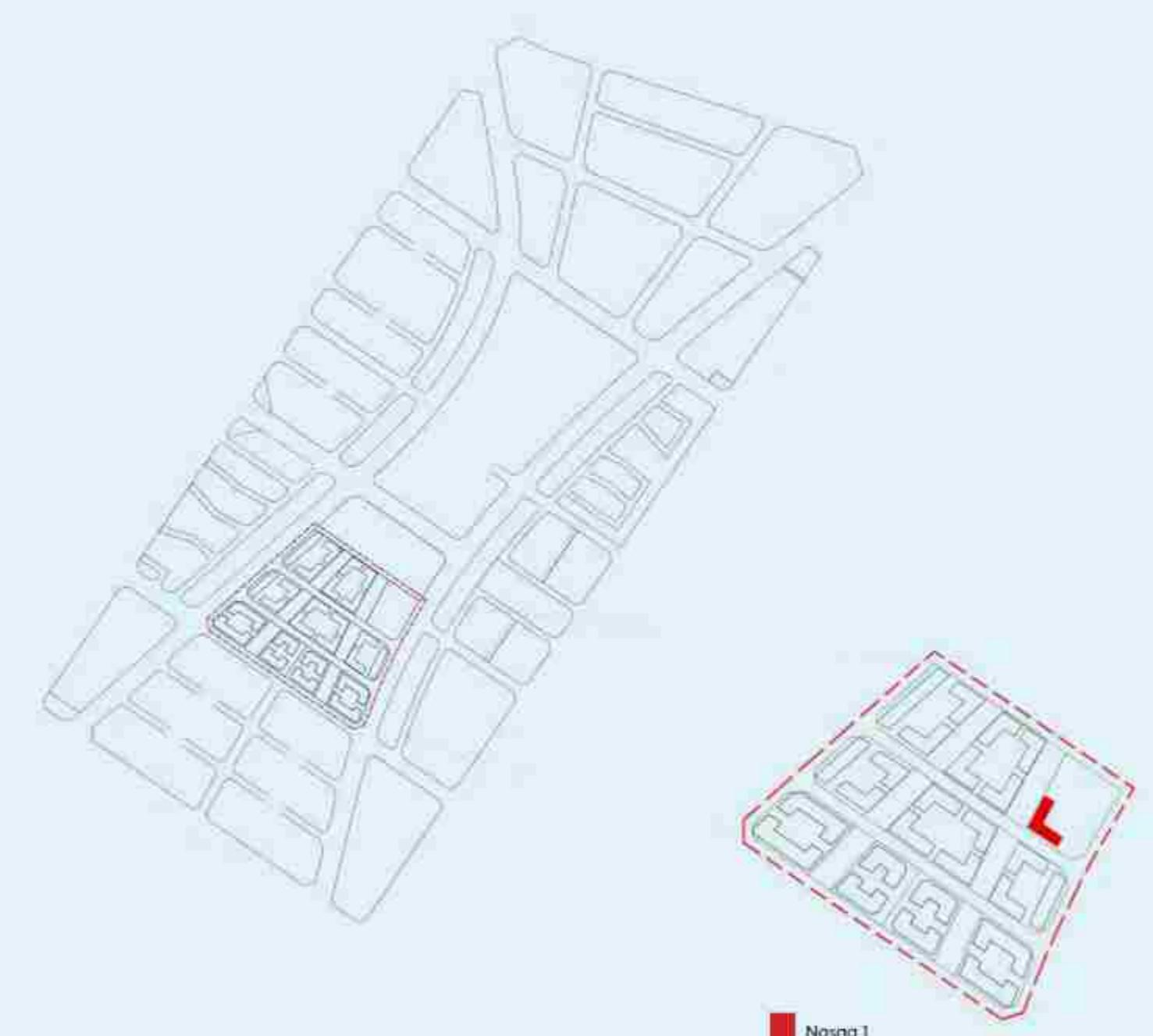


15 minutes' walk from University City  
15 دقيقة مشياً عن المدينة الجامعية





**المخطط الرئيسي**  
**Master Plan**



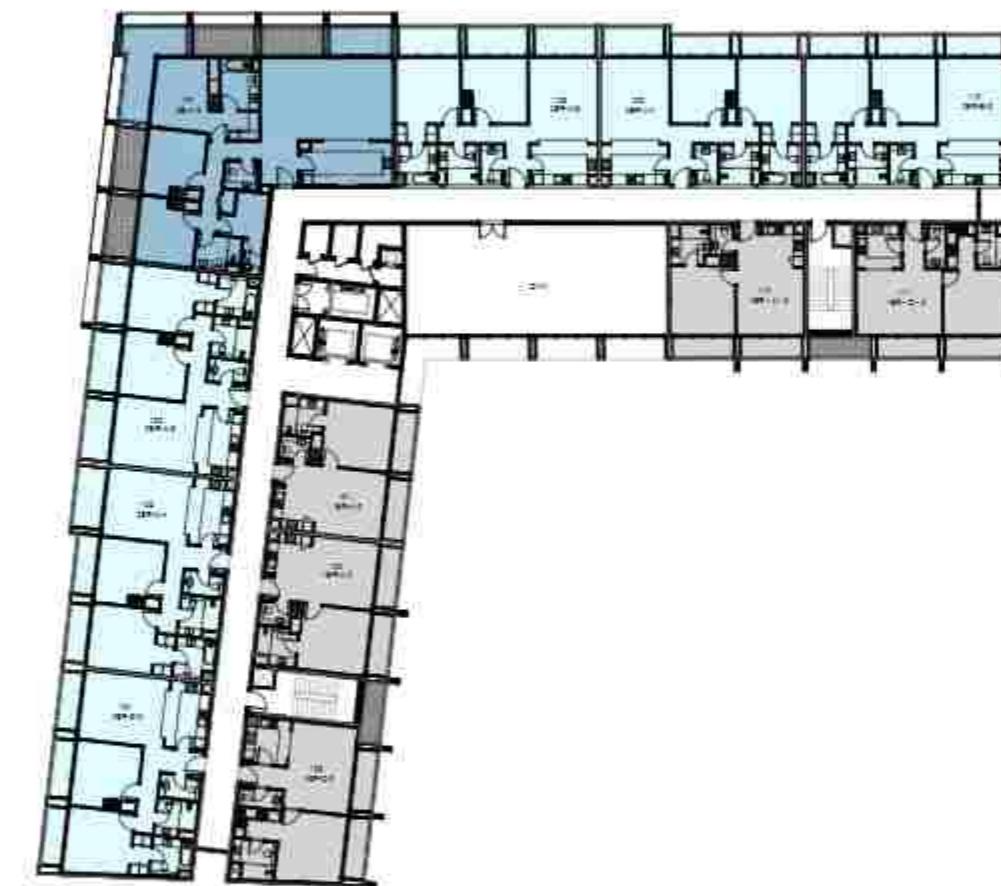
N

## مخططات الوحدات السكنية

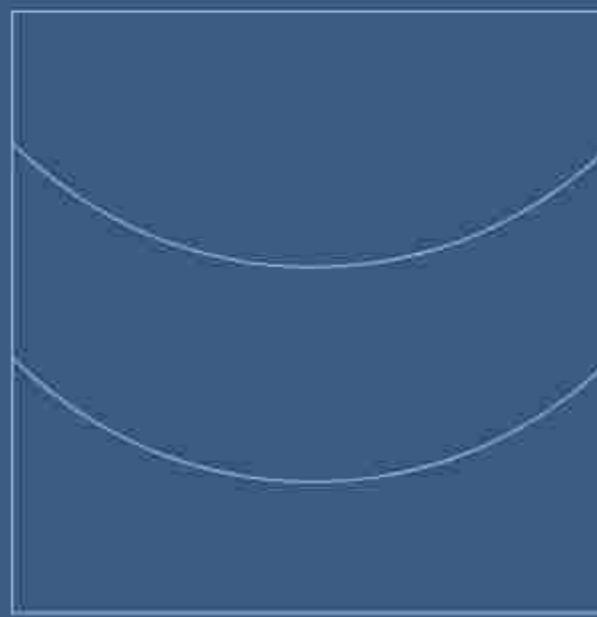
### Floor plans

مخطط الطابق الأول

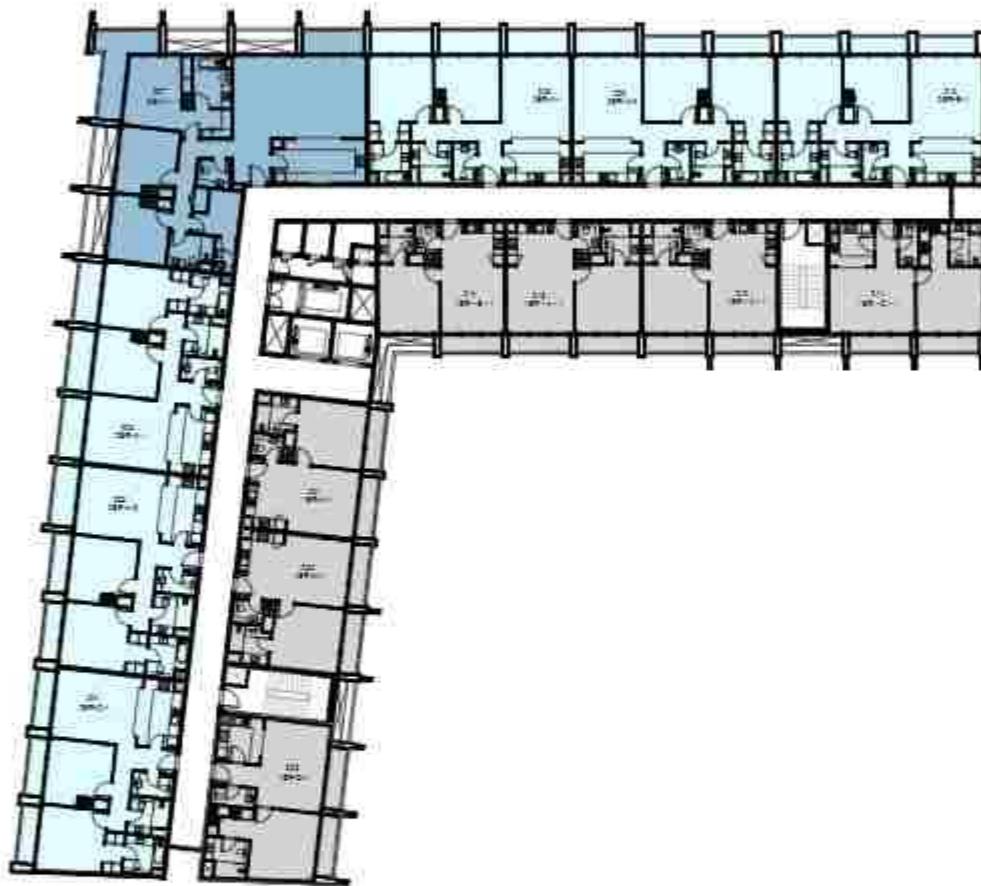
1st Floor Plan



■ 1 bedroom ■ 2 bedroom ■ 3 bedroom

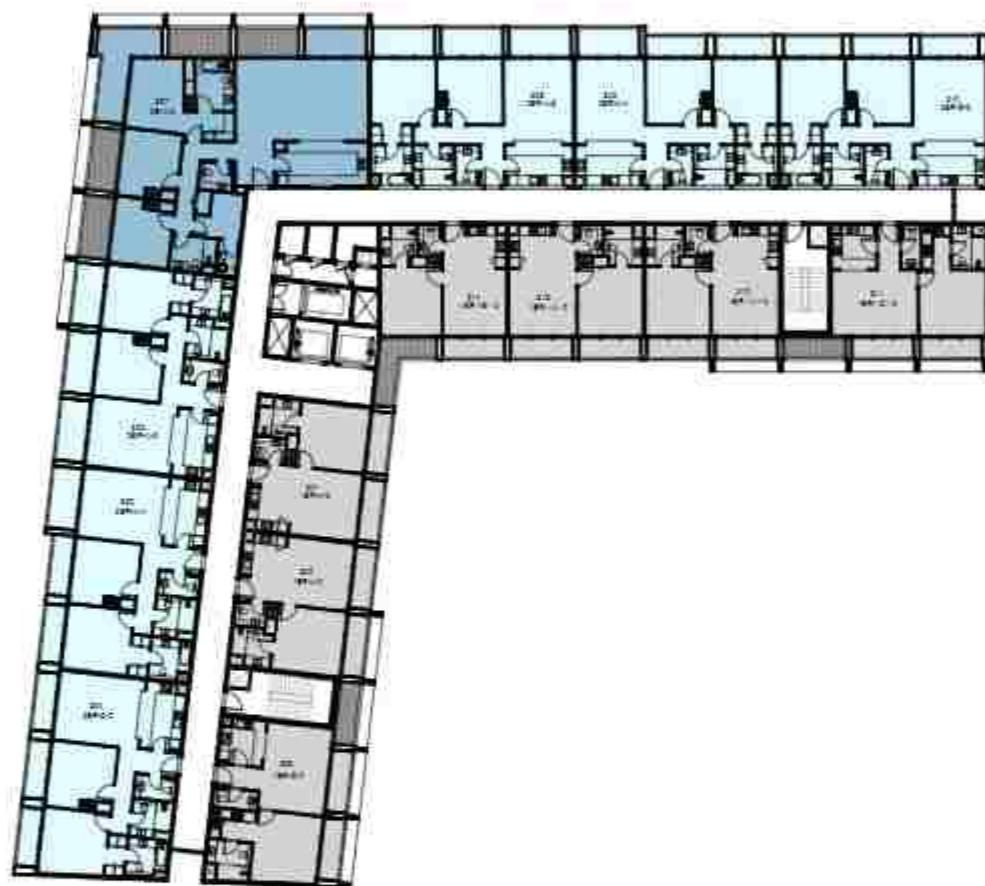


**مخططات الطوابق الثاني والرابع والسادس والثامن**  
**2nd, 4th, 6th and 8th Floor Plan**



■ 1 bedroom ■ 2 bedroom ■ 3 bedroom

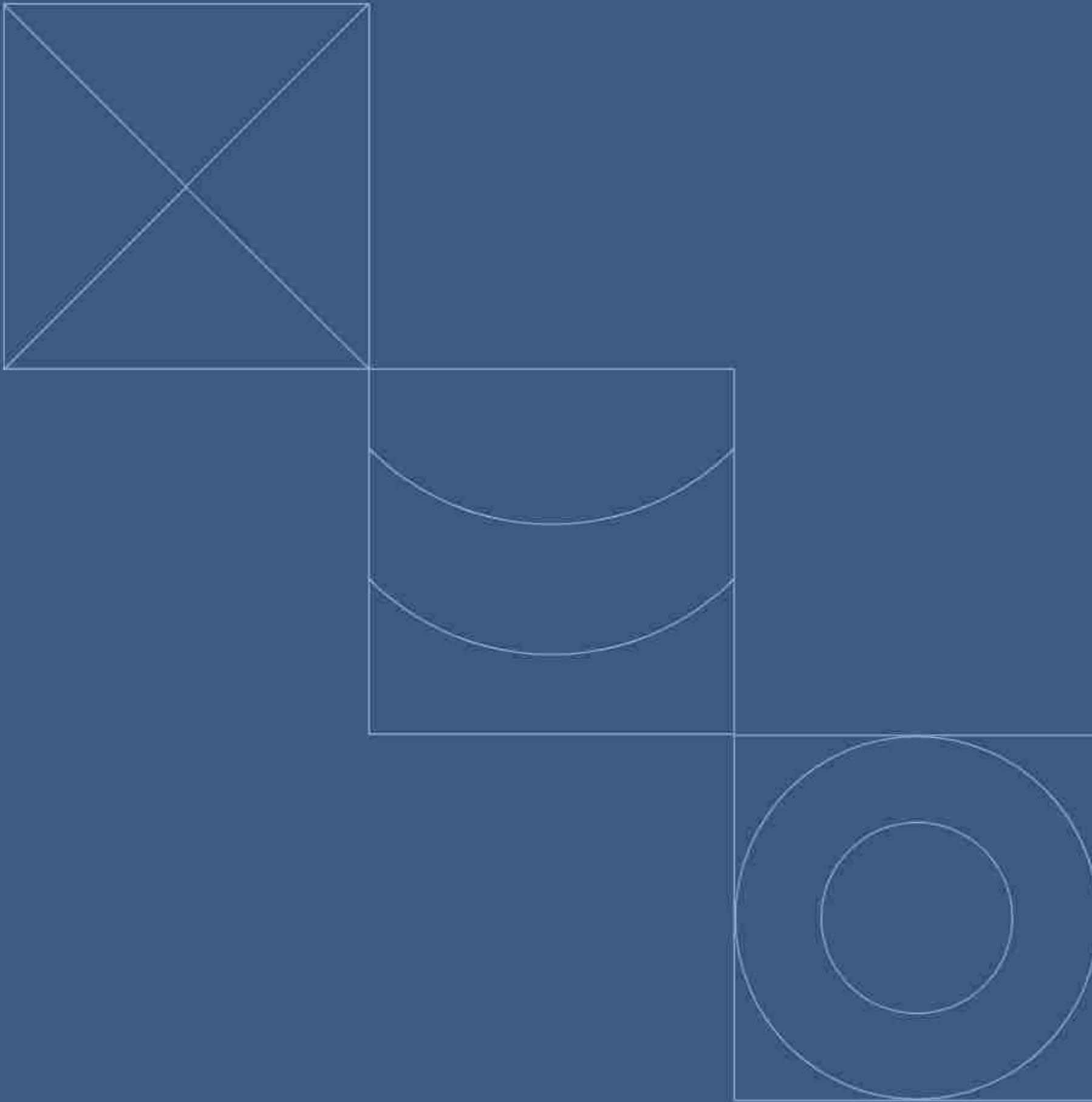
**مخططات الطوابق الثالث والخامس والسابع**  
**3rd, 5th and 7th Floor Plan**



■ 1 bedroom ■ 2 bedroom ■ 3 bedroom

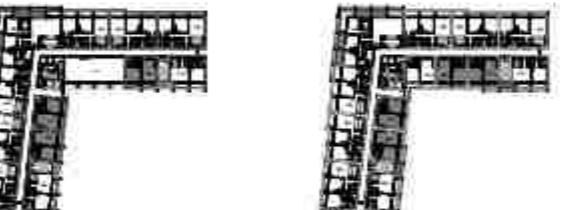
**مخططات الوحدات  
السكنية**

**Unit plans**





2nd, 4th, 6th and  
8th Floor Plan



1st Floor Plan  
3rd, 5th and  
7th Floor Plan

## 1 Bedroom A-1

**Unit Area: 57.01 Sqm (614 Sqft) | Balcony Area: 8.74 Sqm (94 Sqft) | Total Area: 65.75 (708 Sqft)**

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, of its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## 1 Bedroom A-2

**Unit Area: 57.01 Sqm (614 Sqft) | Balcony Area: 10.33 Sqm (111 Sqft) | Total Area: 67.34 (725 Sqft)**

1-القياسات المذكورة في المخططات أدناه هي مساحة المخطط المنشئ إلى سطح المخطط المنشئ، مما يختلف عن مساحة المخطط المنشئ إلى سطح المخطط المنشئ، مما يوضح في البرشور. وقد يتم عرض إصدار/مخططات المخطط المنشئ بنسخة مكسورة، وذلك بناءً على تفضيل المطور الوارد في الإعلان. 2-الارتفاعات والمساحات المنشئ المذكورة أدناه هي لأغراض التوضيح فقط، وإن لم يتم ذلك، فإن المخطط المنشئ قد يكون مختلفاً. 3-جميع المخططات المنشئ المنشئ، بما في ذلك المخطط المنشئ، وفقاً لبيانات المخطط المنشئ، وذلك بناءً على تفضيل المطور الوارد في الإعلان. 4-تم إنشاء جميع المخططات المنشئ المنشئ، بما في ذلك المخطط المنشئ، بناءً على تصميم المطور الوارد في الإعلان.



2nd, 4th, 6th and  
8th Floor Plan



3rd, 5th and  
7th Floor Plan

## 1 Bedroom B-1

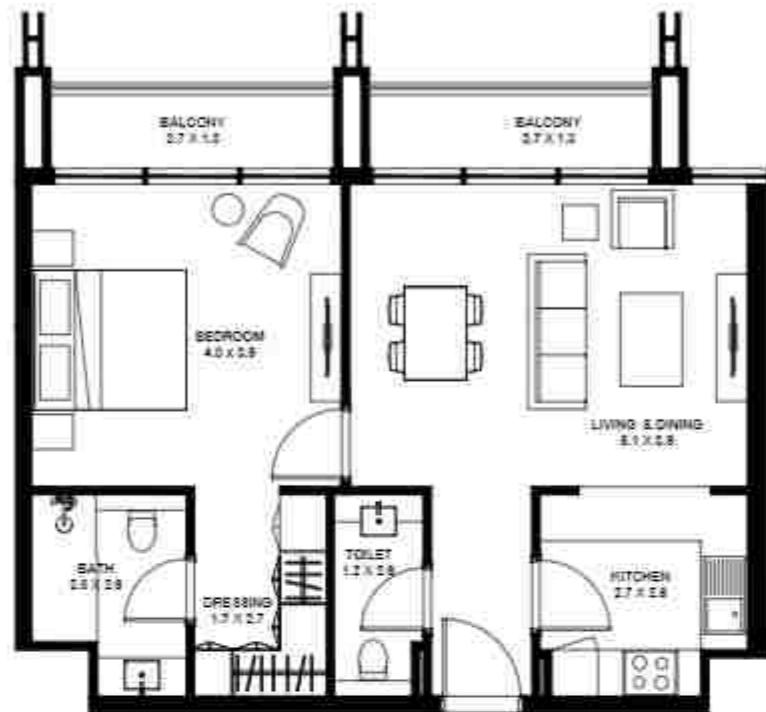
**Unit Area: 53.61 Sqm (578 Sqft) | Balcony Area: 4.23 Sqm (45 Sqft) | Total Area: 57.84 (623 Sqft)**

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, of its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## 1 Bedroom B-2

**Unit Area: 53.61 Sqm (578 Sqft) | Balcony Area: 5 Sqm (53 Sqft) | Total Area: 58.61 (631 Sqft)**

1-القياسات المذكورة في الوحدات الغالية هي سطح الطابق المنشئ إلى سطح الطابق المنشئ التالي، أو مساحات المترفة والروابط، بما في ذلك الملاجئ المتضمنة في البناء.  
2-المساحة المبنية أو المساحة، بعد التخطي، بما في ذلك الملاجئ، وقد يتم عرضها أصلًا، بمقدار الملاجئ بنسخة مكسورة. 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط.  
4-الصور المنشئ والمكتوب المذكورة الغالية هي لأغراض التوضيح فقط، وإن لم تكن صورة مكتوبة، فإنها لا تعبّر عن المعايير المنشئ، وهذا يعني أن المعايير المنشئ قد تختلف  
مبنية على ذلك، حتى يتم التوصل بصفة توثيقية.



### **1 Bedroom C-1**

**Unit Area: 66.12 Sqm (712 Sqft) | Balcony Area: 8.74 Sqm (94 Sqft) | Total Area: 74.86 (806 Sqft)**

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

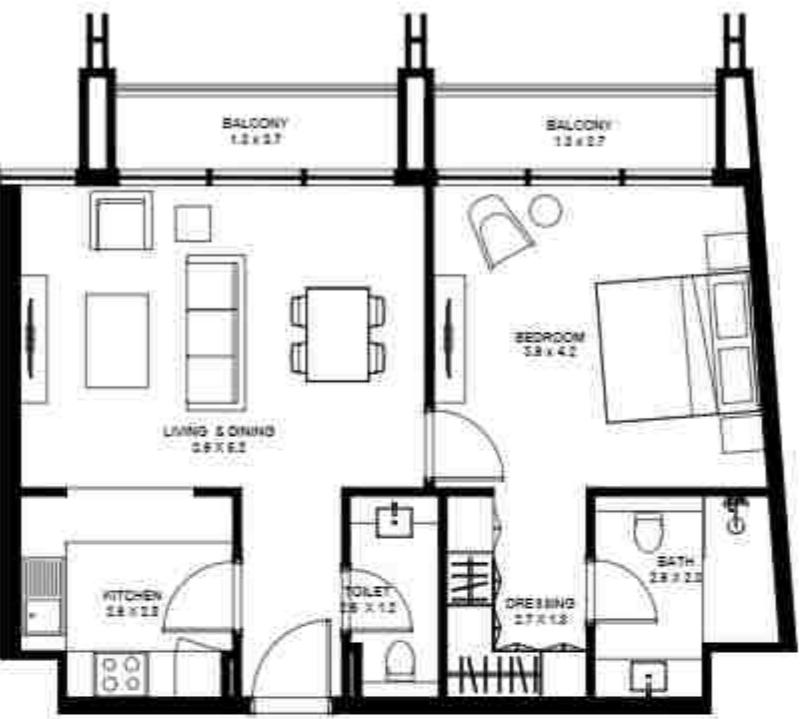


The image contains two architectural floor plans. The left plan, labeled '1st Floor Plan', shows a long rectangular space with several rooms along the perimeter and a central entrance area. The right plan, labeled '3rd, 5th and 7th Floor Plan', is a larger version of the first, featuring multiple levels, multiple entrances, and a more complex internal room arrangement.

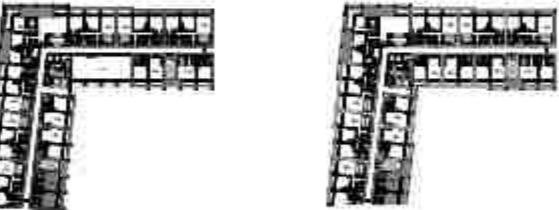
**1 Bedroom C-2**

**Unit Area: 66.12 Sqm (712 Sqft) | Balcony Area: 10.33 Sqm (111 Sqft) | Total Area: 76.45 (823 Sqft)**

الخطوة 2- كل ذلك ينبع بخطوات الـ 3D، حيث يوضح في الخطوة الأولى أن هناك خطوات متعددة، ولكن الخطوة الثانية هي الخطوة الأولى من الأسلوب.



## 2nd, 4th, 6th and 8th Floor Plan



### 1st Floor Plan

3rd, 5th and  
7th Floor Plan

## **1 Bedroom D-1**

**Unit Area: 68.54 Sqm (738 Sqft) | Balcony Area: 8.74 Sqm (94 Sqft) | Total Area: 77.28 (832 Sqft)**

## **1 Bedroom D-2**

**Unit Area: 68.54 Sqm (738 Sqft) | Balcony Area: 10.34 Sqm (112 Sqft) | Total Area: 78.88 (850 Sqft)**

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as modified versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تغير الاتجاه الناتج عن سطح الكثافة المحيطة إلى سطح الكثافة المحيطة المترافق مع الكثافة المحيطة والاتجاه ينافي اتجاه التغير المترافق  
٢- تغير الاتجاه الناتج عن سطح الكثافة المحيطة عما هو موجود في الواقع وقد يتم بغير استعمال الوسائل بسخ ومتكونة في جميع الموارد الواقعية من الاعراض الموضح فقط  
٣- جميع المركبات والذريخات البازلية هي الاعراض الموضح فقط ما لم يرد ذلك ذلك ملاحظة عزفها على المحيط ولكن المركبات ينادي في هذه المركبات دون أي معرفة  
٤- ملاحظة على ذلك عدم انتشار المركبة تامة



2nd, 4th, 6th and  
8th Floor Plan



2nd, 4th, 6th and  
8th Floor Plan

## 2 Bedroom A-1

**Unit Area: 97.49 Sqm (1050 Sqft) | Balcony Area: 18.07 Sqm (194 Sqft) | Total Area: 115.56 (1244 Sqft)**

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, of its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## 2 Bedroom A-2

**Unit Area: 97.49 Sqm (1050 Sqft) | Balcony Area: 14.68 Sqm (158 Sqft) | Total Area: 112.17 (1208 Sqft)**

1-معلمات البناء في المخططات المقدمة هي سطح البناء المكشوف إلى سطح البناء المكشوف، مما يختلف عن معايير القياس والتسمية والتخطيط والتوزيع في الأماكن. 2-يمكن أن تختلف مساحة الأرض/الوحدة مقارنة بما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض إصدار/مخططات الوحدات بنسخة مكسورة. 3-يتحمل المطور المسؤولية عن إلزام العميل بمتطلباته الخاصة في التخطيط والتوزيع، وذلك بناءً على معايير البناء والتشييد المعمولية. 4-يجدر بالانتباه إلى أن المخططات المقدمة قد تتغير في أي وقت، وذلك بناءً على تقييم المطور، وذلك دون إشعار مسبق. 5-يجدر بالانتباه إلى أن المطور يحتفظ بحقه في تغيير التفاصيل، دون إشعار مسبق، وذلك بناءً على تقييم المطور.



1st Floor Plan



3rd, 5th and  
7th Floor Plan



1st Floor Plan



3rd, 5th and  
7th Floor Plan

## 2 Bedroom A-3

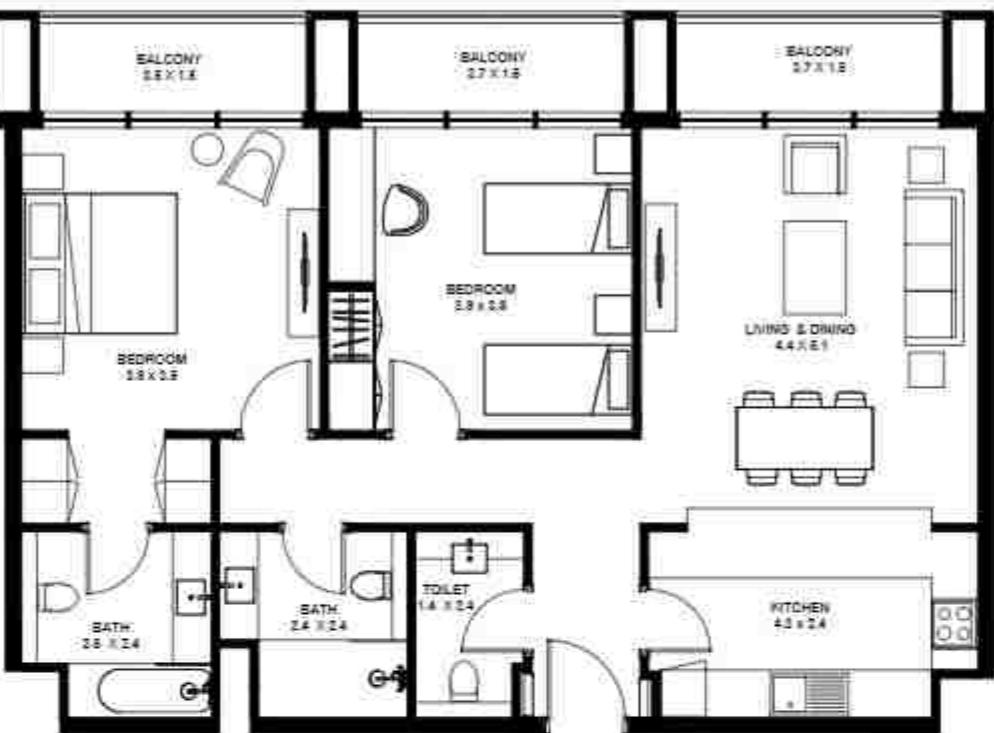
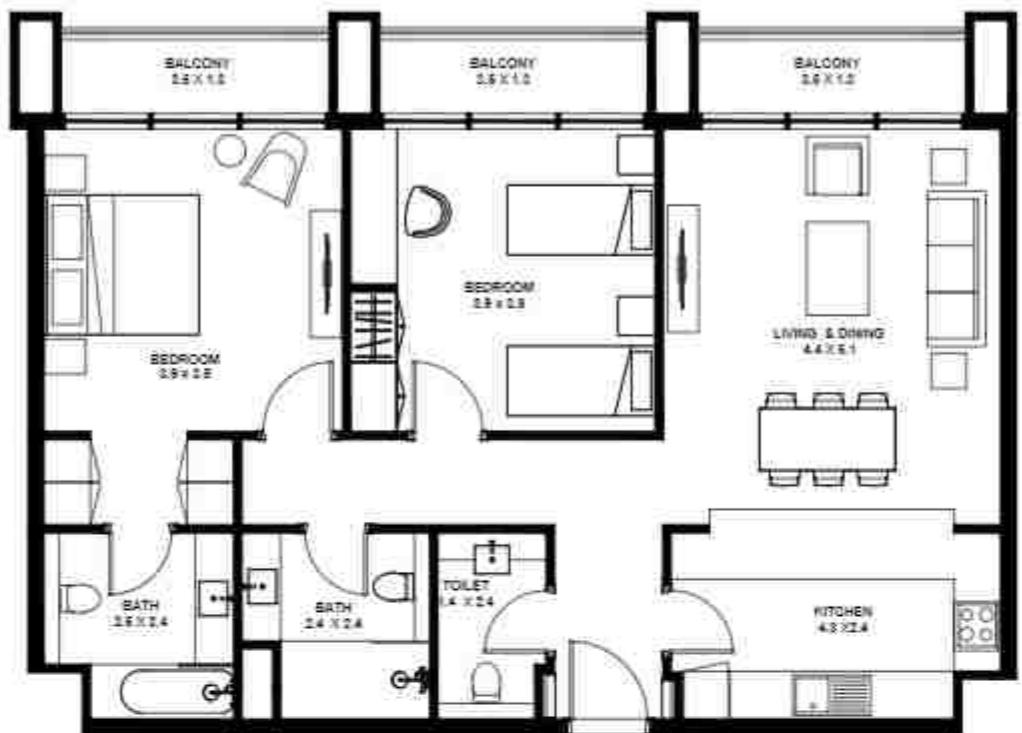
**Unit Area: 97.49 Sqm (1050 Sqft) | Balcony Area: 21.69 Sqm (233 Sqft) | Total Area: 119.18 (1283 Sqft)**

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, of its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## 2 Bedroom A-4

**Unit Area: 97.49 Sqm (1050 Sqft) | Balcony Area: 17.63 Sqm (190 Sqft) | Total Area: 115.12 (1240 Sqft)**

1-معلمات البناء في المخططات أدناه هي سطح الماء إلى الماء في متر و بوصة، مما هو موضح في البرشور. وقد يتم عرض إصدار معاكس للخطط بنسق معاكس. 2-يختلف الأبعاد الفعلية عن المخططات المنشورة في البرشور. 3-جميع الصور أدناه هي صور أدلة فقط، ولا تؤشر على الواقع الفعلي للوحدة. 4-ال-unites المنشورة في المخططات أدناه هي أدلة فقط، ولا ينطبق على الواقع الفعلي للوحدة. 5-ال-developer يحتفظ بالحق في تغيير التفاصيل المنشورة في المخططات، دون إشعار مسبق.



## 2nd, 4th, 6th and 8th Floor Plan



### **1st Floor Plan**

## **2 Bedroom B-1**

**Unit Area: 99.58 Sqm (1072 Sqft) | Balcony Area: 13.03 Sqm (141 Sqft) | Total Area: 112.61 (1213 Sqft)**

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochures, and unit types/plan may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

2 Bedroom B-2

**Unit Area: 99.58 Sqm (1072 Sqft) | Balcony Area: 15.4 Sqm (166 Sqft) | Total Area: 114.98 (L238 Sqft)**



2nd, 4th, 6th and  
8th Floor Plan



1st Floor Plan

3rd, 5th and  
7th Floor Plan

## 2 Bedroom C-1

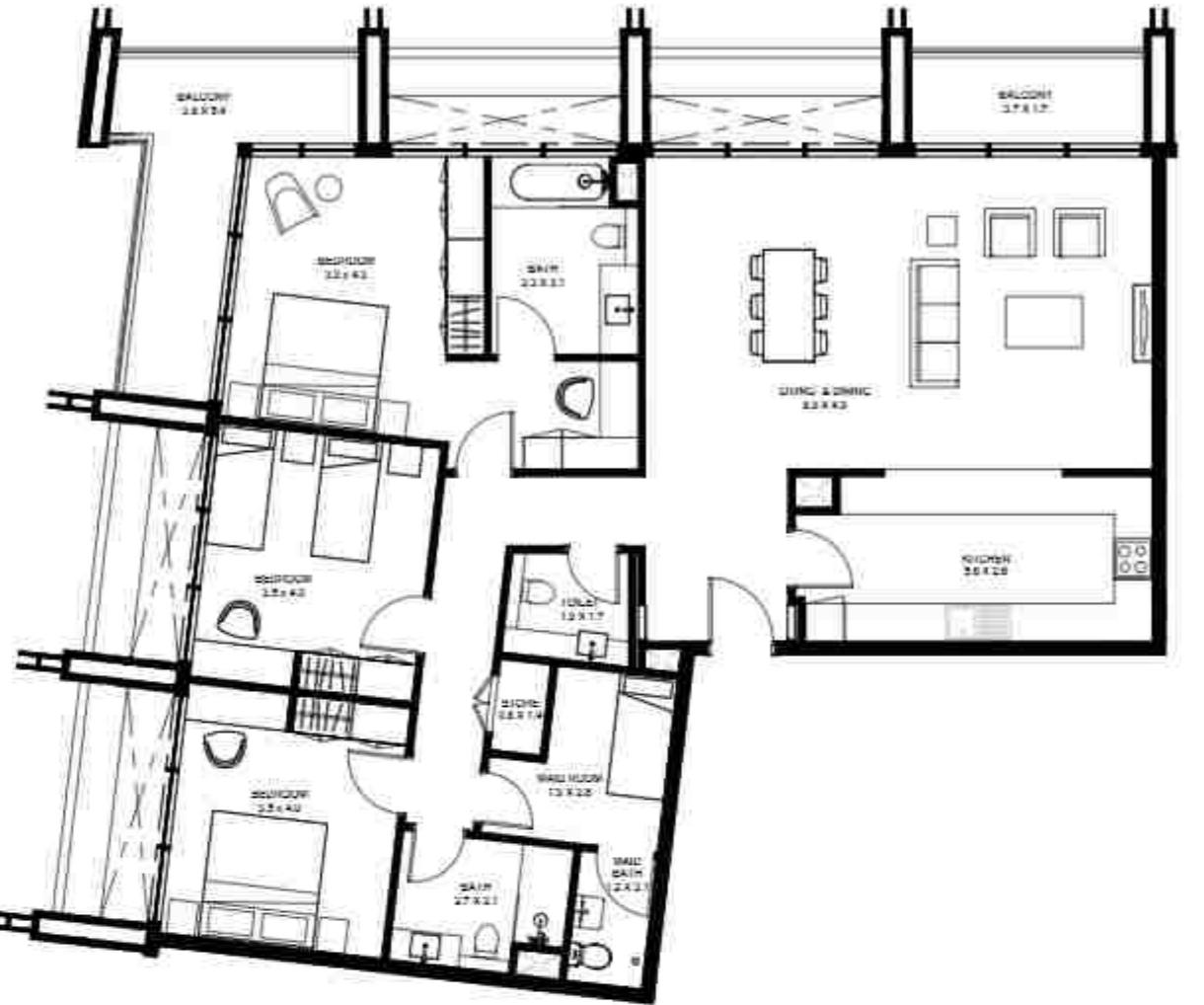
**Unit Area: 96.49 Sqm (1,039 Sqft) | Balcony Area: 15.05 Sqm (160 Sqft) | Total Area: 109.52 (1,179 Sqft)**

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, of its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## 2 Bedroom C-2

**Unit Area: 96.49 Sqm (1,039 Sqft) | Balcony Area: 15.4 Sqm (166 Sqft) | Total Area: 111.89 (1,205 Sqft)**

1-القياسات المذكورة في المخططات أدناه هي مساحة المخطط المقطرة إلى سطح الأرضية المقطرة، مما يختلف عن مساحة المخطط المقطرة إلى سطح الأرضية الفعلية، وذلك بناءً على تفاصيل التصميم الفنية في المخطط. 2-يمكن أن تختلف الأبعاد الفعلية للمخططات عن الأبعاد المكتوبة في المخطط، وذلك بناءً على تفاصيل التصميم الفنية. 3-جميع الصور أدناه هي صور إرشادية فقط، ولا تؤدي إلى أي اتفاقات قانونية. 4-الشركة المالكة مسؤولة عن أي تغييرات في المخططات، دون إشعار مسبق، بناءً على تفاصيل التصميم الفنية.



**2nd, 4th, 6th and  
8th Floor Plan**

### **3 Bedroom A-1**

**Unit Area:** 158.22 Sqm (1704 Sqft) | **Balcony Area:** 18.43 Sqm (198 Sqft) | **Total Area:** 176.65 (1902 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, of its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



## **1st Floor Plan**

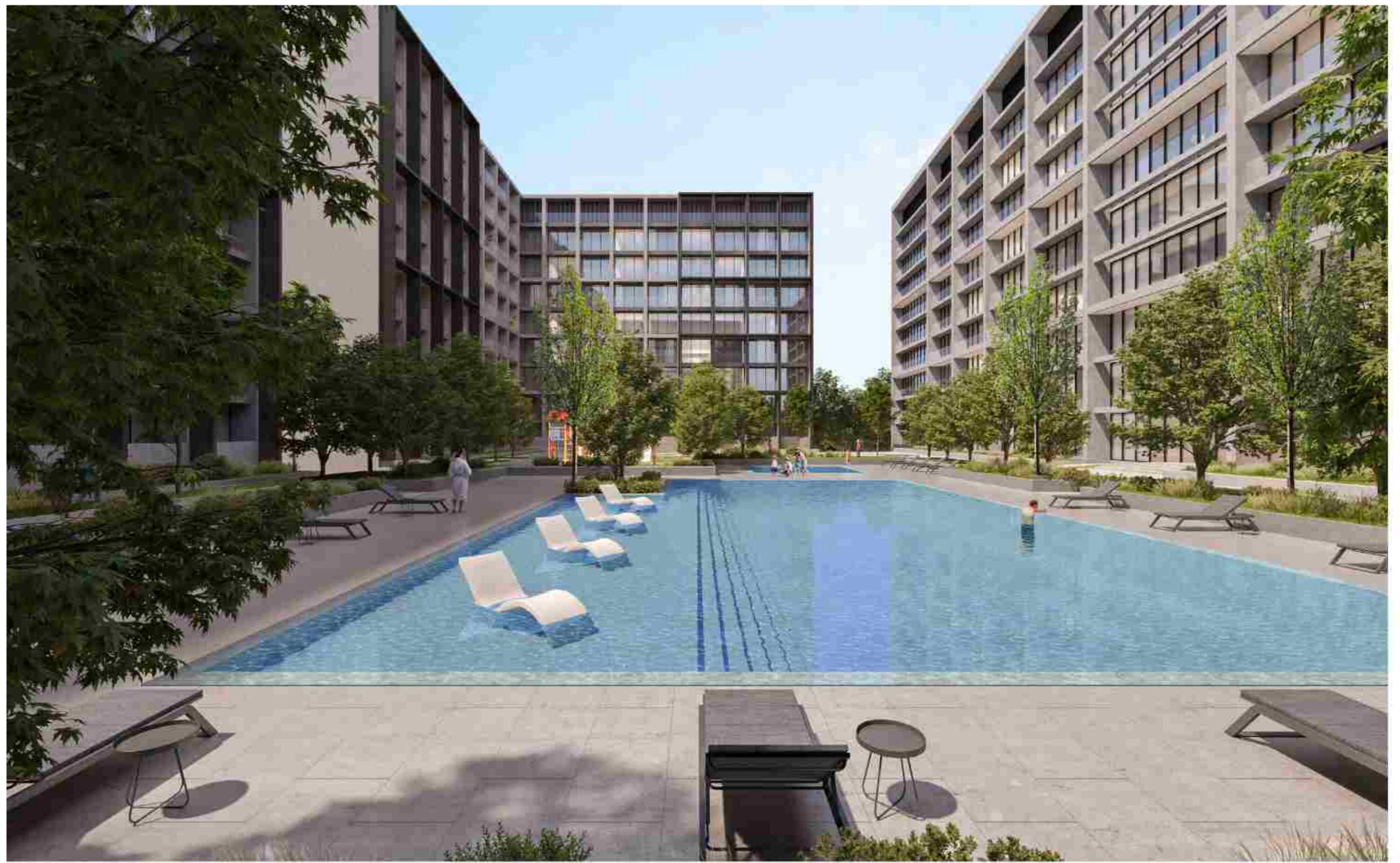
3rd, 5th and  
7th Floor Plan

**3 Bedroom A-2**

**Unit Areas: 158.22 Sqm (1704 Sqft) | Balcony Area: 21.82 Sqm (234 Sqft) | Total Areas: 180.04 (1938 Sqft)**

الافتراض الرابع: الافتراض الرابع ينبع من سلسلة النتائج المنشورة في سياق الدليل المقتضي للتحليل أن مفهومات العدالة والانسانية والحقوق والحريات المنشورة في الأعمدة  
الافتراض الخامس: الافتراض الخامس ينبع من سلسلة النتائج المنشورة في سياق الدليل المقتضي للتحليل أن مفهومات العدالة والانسانية والحقوق والحريات المنشورة في الأعمدة





**سمو الشيخ  
سلطان بن أحمد القاسمي**

رئيس مجلس إدارة أراد

“يسعد مشروع الجادة روح الشارقة الأصيلة ويعكس مستقبلاً المشرق، حيث سيد سيد القاطنون فيها مصدراً لإلهام وشعوراً بالانتماء للفضاء والزمان. وهذا ما يميز الجادة عن غيرها، إذ تم تصميمها ليحظى سكانها وزوارها بكل ما يرغبون فيه ضمن مجتمع متوازن يتيح حيوية ونشاطاً ويوفّر لهم جميع متطلبات الحياة العصرية.”

**صاحب السمو الملكي الأمير  
خالد بن الوليد بن طلال**

نائب رئيس مجلس إدارة أراد

“حرضنا أن تبقى الجادة وقية لتراث العريق والتقاليف الأصيلة التي تتميز بها إمارة الشارقة إلى جانب اهتمامنا بتاسيس مجتمع عصري نجده في دعوه مستقبل أفضل لأجيالنا القادمة. ومن هنا، فقد مرتنا بين المصاميم المستلهمة من أحيا المدينة القديمة وأعلى المعايير المعمارية العالمية الصديقة للبيئة، بحيث تظل لقاء حقيقياً بين الماضي الحميم والمستقبل المشرق.”

**HH Sheikh Sultan bin  
Ahmed Al Qasimi**

Chairman of Arada

*“Aljada is a development that truly represents the spirit and future of Sharjah. You will find what inspires and motivates you right at your doorstep. This is what makes Aljada special as it enables you to be the best that you can be.”*

**HRH Prince Khaled bin  
Alwaleed bin Talal**

Vice Chairman of Arada

*“Aljada is a development that stays true to its roots embodying the heritage of Sharjah while looking forward to the future. With design elements that draw inspiration from Sharjah's oldest neighbourhoods to environmentally friendly building standards, it represents the best of both worlds.”*



# نبذة عن الشارقة

يطلق اقتصاد الشارقة بنية نحو مستقبل واعد، حيث يعتبر أحد أسرع اقتصادات المنطقة نمواً وأكثرها تنوعاً، مدحوماً بتاريخ عريق وموهوب حضاري غني. وبفضل الرؤية الناقبة لصاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة، حفظه الله، فقد يافت الشارقة منارة للثقافتين العربية والإسلامية، ووجهة جاذبة للاستثمارات للعديد من الشركات الناشئة والمؤسسات الوطنية والاجنبية التي تمارس نشاطاتها فيها.

وقد تم اختيار الشارقة عاصمة للثقافة الإسلامية لعام 2014، وعاصمة الكتاب العالمية لعام 2019 من جانب منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلوم والثقافة "اليونيسكو"، وذلك تقديراً لإسهاماتها الملحوظة في تعزيز ونشر الثقافة والفنون على المستويات المحلية والعربية والإسلامية، إذ يظهر ذلك بوضوح عبر الانتشار الواسع للمتاحف، والمعارض الفنية، والمواعظ التاريخية المتنوعة.

وتتحلى سمعة الشارقة الطيبة في إصالة أهلها، إضافة إلى توافق المراافق المجتمعية المتنوعة فيها في قطاعات التعليم والثقافة والفنون والأنشطة الترفيهية المختلفة. وفي هذا المجال، تربع المدينة الجامعية في الشارقة على عرش القطاع التعليمي، حيث ترحب بالطلاب والطالبات من مختلف الأرقاء، ولا سيما منطقة الشرق الأوسط، وترددهم بالعديد من التخصصات الدراسية المختلفة بعينية تتنازل مع احتياجات سوق العمل.



## About Sharjah

Steeped in history and heritage, Sharjah's fast-growing economy is one of the most diversified in the Middle East. Widely recognised as the cultural capital of the Arab world, Sharjah is also a thriving business destination, with start-ups, national powerhouses and multinationals all proud to call the Emirate home.

Sharjah's reputation as a welcoming city is evidenced by its strong community feel, which is complemented by the facilities on offer with regard to education, the arts and leisure. University City is a hotbed of learning, welcoming students from all over the Middle East and beyond to study a wide range of challenging and courses that prove a direct link to excellent job opportunities.

Named the Islamic Cultural Capital in 2014, and UNESCO's World Book Capital for 2019, Sharjah's long-standing appreciation of history and the arts is shown through its many museums, galleries and archaeological sites.

# أراد

تعد أراد أسرع المطورين الرئيسيين نمواً واكتفراً على مستوى المنطقة. وتأسست الشركة في عام 2017 ومقرها الرئيسي في دبي، وتركز نشاطها في البداية على الشارقة، حيث أطلقت ثلاثة مشاريع كبرى في الإمارة.

وتلتزم أراد منذ انطلاقها بتلبية جميع متطلبات العملاء، حيث تأبى لها ذلك تقديم كل ما هو جديد ومميز وبشكل دائم سواء للمشترين أو الشركاء أو المساهمين أو المجتمعات التي تمارس الشركة أعمالها فيها.

وقد حرصت الشركة على تشبيه منازل استثنائية مجهرة بجميع وسائل الراحة العصرية والتقنيات الحديثة وبأسعار تنافسية.



## Arada

Arada is the region's fastest-growing and most progressive master developer. Founded in 2017 and headquartered in Dubai, Arada has already launched three successful master-planned communities in the UAE.

We are focused on delivering beautiful homes, surrounded by world-class facilities at highly competitive prices.

We are dedicated to putting the needs of our customers first. Prioritizing them allows us to always do more and do better – for buyers, partners, stakeholders, and the communities we serve.



## Key facts

- Spread over a 24 million square foot area, Aljada is Sharjah's largest mixed-use destination
- Expected population of 70,000 people, including residents, workers and visitors
- Ideally located with easy access to Sheikh Mohamed bin Zayed Road and direct access to Al Dhaid Road and University City Road

- Aljada will host four hotels, three of which will be operated by Emaar Hospitality, including The Address, Vida and Rove
- Construction on Aljada began in 2018 and the first homes were handed over to residents at the beginning of 2021
- The Aljada Business Park features 500,000 square metres of premium leasable commercial space
- Aljada will host three schools, including one operated by SABIS
- Aljada promotes an active, healthy lifestyle, with linear parks stretching the length of the development and an extensive cycle network
- Provides a range of facilities including extensive hospitality, retail, F&B, healthcare, and services assets

تشجع الابتكار في الجادة على عيش نمط حياة صحي يفضل التصميم المدروس، معنوية والمسارات الطويلة المخصصة للجري وركوب الدراجات الهوائية.

يوفّر مجتمع الأعمال الحديث في الجادة 500 ألف متر مربع من المساحات المكتبية الفاخرة القابلة للتاجير.

ينتضم المخطط الرئيسي للجادّة باقة واسعة من الخيارات الفندقية والمرافق الخدمية والتجارية، ومرافق الرعاية الصحية والمطاعم والمcafes الراقية.

يتضمن المخطط الرئيسي للجادّة أربعة فنادق؛ تتولى إعمار للضيافة إدارة ثلاثة منها، إلا وهي: العنوان وفيرا وروك.

تمت المباشرة بالاعمال الإنشائية في الجادة في عام 2018 وتتم تسليم أول بناية من المصالح للملاكين نهاية عام 2021.

تتضمن المرافق التعليمية في الجادة ثلاثة مدارس، واحدة منها تحت إدارة مؤسسة سabis الدولية للخدمات التعليمية.

تقع الجادة على مساحة 24 مليون قدم مربعة، وتعد أكبر مشروع متعدد الاستعمالات في تاريخ الشارقة.

يتوقع أن يصل عدد سكان المشروع إلى 70 ألف نسمة بين مقيمين وموظفي وسباح.

موقع مميز مع اتصال مباشر بشارع الذيد وطريق المدينة الجامعية وسهولة الوصول إلى شارع الشيخ محمد بن زايد.

## حقائق رئيسية



الجاده  
aljada

A development by

 ARADA