



ركان، استنشق عبير الحياة!

"Rukan, the essence of life."

Welcome to your quiet corner of the world.

A tranquil retreat from the bustling city.

Where nature blends harmoniously with luxurious living, and communities engage, interact and inspire one another. It's where every new day, is a breath of fresh air.

Welcome home.

مرحباً بك في بيتك الهادئ وملاذك الآمن بعيداً عن صخب المدينة، حيث تلتقي الطبيعة والرفاهية في تناغم منقطع النظير. هنا تتمازج الثقافات وتتفاعل لتخلق جواً من الإلهام. ليصير يومك القادم بهوائه العذب فرصةً مناسبة للتجديد المستمر. أهلًا بكم في منزلكم.

About Dubai

"Immerse yourself in a hub of culture"

The true beauty of Dubai lies in its unique diversity of people.

This pioneering city with a multicultural lifestyle experience, offers both traditional beauty, world-firsts and an eclectic and vibrant energy.

With over 70 different nationalities from all corners of the globe, the cosmopolitan city of Dubai offers a platform where cultures can interact and engage.

With so much diversity surrounding it, Rukan has developed a community environment that encourages both residents and visitors to relax, unwind and simply "breath".



عــن

أنغمس في ملتقي الثقافات"

يكمن الجمال الحقيقى لإمارة دبى فى تنوع ثقافة سكانها.

دبي هي المدينة الرائدة في تجربة نمط الحياة ذات الثقافات المتعددة. فإنها تحافظ على الجمال التقليدي مع تقديم التجارب الأولى من نوعها في العالم، وتتميز كذلك بطاقتها الاصطفائية والحيوية.

ومع تواجد أكثر من 70 جنسية مختلفة من جميع أرجاء العالم على أرضها، فدبي – باعتبارها مدينة كوزموبلاتينية – تعد منصة تتسع لجميع الثقافات لتتناغم وتندمج فيما بينها.

ومع كل هذا التنوع السكاني، نجحت ركان في تطوير بيئة مجتمعية تشجع السكان والزوار على الاسترخاء والتخلص من ضغوط الحياة، أي الاستمتاع بعبير الحياة بكل بساطة.

About Rukan

"Home, for a lifetime"

At Rukan, we don't just build homes, we enrich lives.

Our development has been designed with residents in mind, to ensure they can thrive in an environment that offers a sense of positivity, inspiration and community. A place you don't just call home, but truly feel at home.



عــــر رکــار

"نمنحكم وطناً أبدي"

في ركان، لا نبني بيوتًا بل نحيي أوطانًا.

تعكس تصاميمنا اهتمامنا الأول بالسكان ليحظوا بغرصة الإقامة في بيئة تنعم بأجواء الإيجابية والإلهام والقيم النبيلة. أعددناه لا ليكون منزلاً فقط، بل ليكون وطنك الخاص بك.

"An inspiring new neighbourhood"

Remaining true to its Arabian roots, Rukan pays homage to both the East and West offering a space filled with vibrant culture, contemporary style and traditional tranquility.

Comprising of retail areas, recreational facilities and residential homes, the development offers a new community-inspired way to live in Dubai surrounded by lush greenery, shopping centres, cycling trails and quaint picnic areas.

Featuring twin houses, town houses and apartments, each home has been designed to offer both functionality and contemporary modernity for its residents.



"حي جديد يشعرك بالإلهام"

تتمسك ركان بجذورها العربية ويتجلى ذلك في طابعها الذي يجمع بين الشرقي والغربي في مساحة غنية بالثقافات وتصميمها العصري فضلًا عن اتسامها بالهدوء التقليدي.

وهذا المشروع يطرح أسلوبًا جديدًا للعيش في دبي مستوحى من ثقافة المجتمع، إذ يتكون من مساحات للبيع بالتجزئة ومرافق ترفيهية ومنازل للإقامة ويحيط بها جميعًا المساحات الخضراء ومراكز التسوق وطرق مخصصة للدراجات وأماكن مميزة للتنزم.

وسواء كان اختيارك إحدى الفيلات المنفصلة أو المنازل ذات الطابقين أو البيوت الصغيرة أو الشقق، فكل منها مصمم بحيث يحقق الاستخدامات العملية دون التنازل عن التصميم العصرى الذي يليق بكم.





القرية العالمية

Global Village

11 km

17 km



حديقة دبي المعجزة

Miracle Garden

9 km



عالم آي إم جي IMG World



مول الإمارات

Mall of the Emirates

19 km



دبي مول Burj Khalifa Dubai Mall

29 km



مطار دبي الدولي

Dubai International Airport

35 km

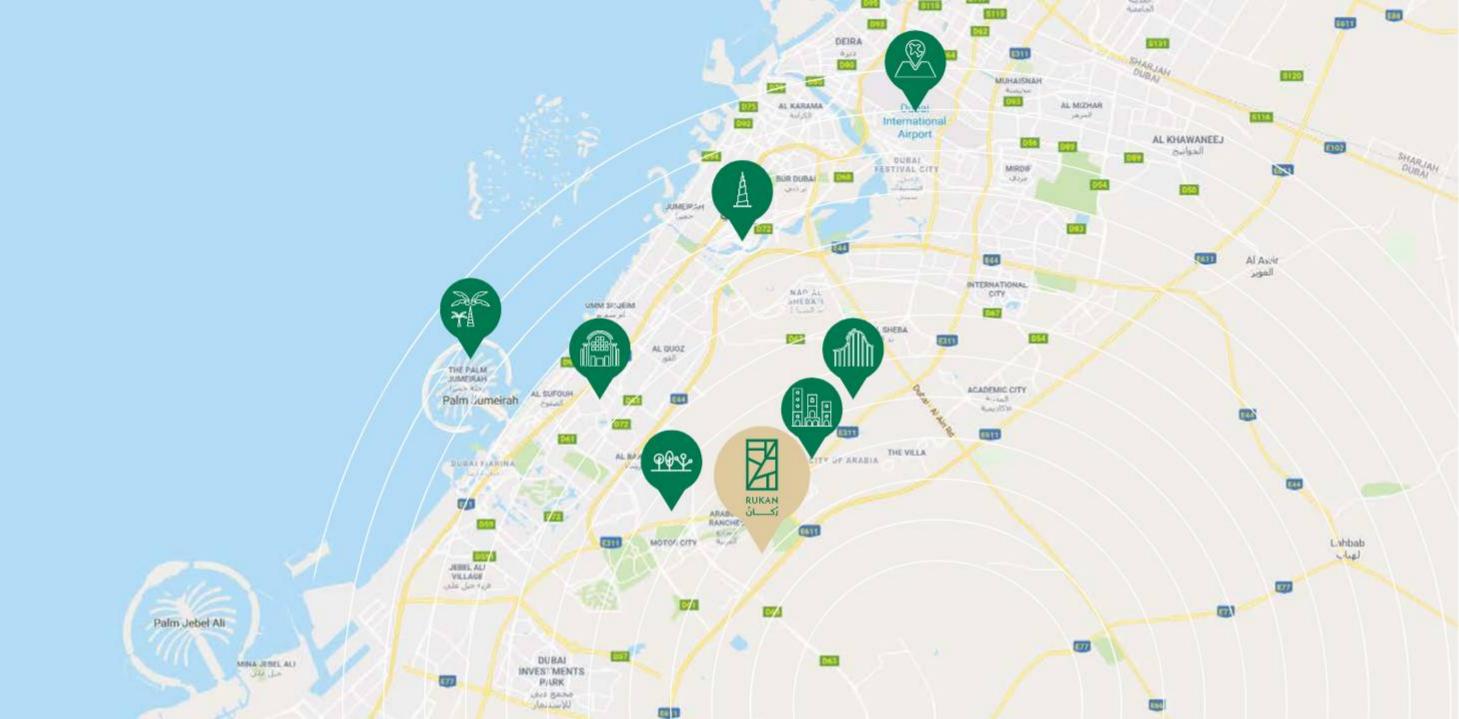


نخلة الجميرا

The Palm

Jumeirah

26 km





مسار للركض Running Track

01



النادي Club House

02



المسيح Swimming Pool

03



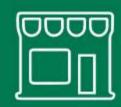
ملعب تنس Tennis Court

04



مسجد Mosque

05



منطقة التسوق Retail Area

06



حضانة Nursery

07



منطقة شواء BBQ Area

08



مسارات للدراجات Cycling Track

09



Rukan Loft Homes

"Living at its best"

When it comes to a home, we understand everyone's needs are unique. That's why we have developed a range of residential options to suit every lifestyle from twin houses, town houses and apartments.

The entire project has been thoughtfully designed to work in harmony with the surrounding nature and communal areas. Vast green spaces, cycling tracks and walking paths are upon your doorstep, creating a sense of spaciousness and freedom.



منازل رکــان

"الحياة في أبهي صورها"

إننا نتفهم أن لكل شخص احتياجاته الخاصة، لا سيما عندما يتعلق الأمر بالمنزل الذي سيسكن به. لهذا حرصنا على توفير مجموعة واسعة من الخيارات السكنية بما يناسب مختلف الأنماط المعيشية بدءًا من الفلل المنفصلة والبيوت المزدوجة والبيوت الصغيرة والشقق.

وقد تم تصميم المشروع بأكمله بعناية للتواؤم مع الطبيعة المحيطة و كذلك المناطق المشتركة. تقع المساحات الخضراء الواسعة ومسارات الدراجات ومسارات المشى على عتبة داركم، مما يعطيكم إحساساً بالرحابة والحرية.

Townhouse

تاون هاوس

فيما تمنحكم الأماكن المفتوحة فرصة الاستمتاع بالهواء العليل في مساحة يغمرها الضوء الطبيعي ولا سيما مع وجود اللمسات الطبيعية والمساحات الخضراء في كل اتجاه. أما عن تصميم المنازل، فإننا نحرص أن تكون المنازل بلون محايد في تكوين خام بدءًا من الأرضيات الخشبية وحتى الخرسانة الخارجية، ما يمنحكم المساحة الكافية لتصميم منزلكم بلمساتكم الخاصة.

Flooded with natural light, every space offers an 'airy' feel inspired by the nature and greenery that surrounds it. From the wood flooring to the concrete exteriors, the neutral colour palette provides the perfect space for you to style your home, your way.



Townhouse

تاون هاوس

203 One Bedroom Townhouses

146 Two Bedroom Townhouses

349 Total No. of Townhouses





4500 1 BEDROOM TOWN HOUSE 4500



Front Yard



FIRST FLOOR

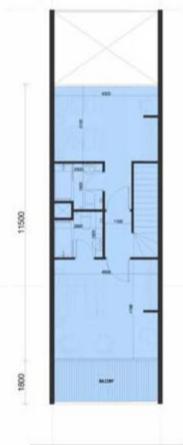
	1B
Unit Area	820
Garden Area	240
Total Area	106
Plot Area	650





2 BEDROOM TOWN HOUSE





	2B
Unit Area	1.290
Garden Area	390
Total Area	1970
Plot Area	1330

