





LIVE PROUD
WHERE THE HEART OF
DUBAI IS THE ADDRESS
TO YOUR HOME

Introducing wasl1, an iconic parkside freehold master development from wasl Asset Management Group in the heart of Dubai, offering just what you desire. A flawless blend of urban living and modern-day sophistication, with the uninterrupted serenity of Zabeel Park. Be certain that the key to your home at wasl1 will unlock an extraordinary lifestyle.

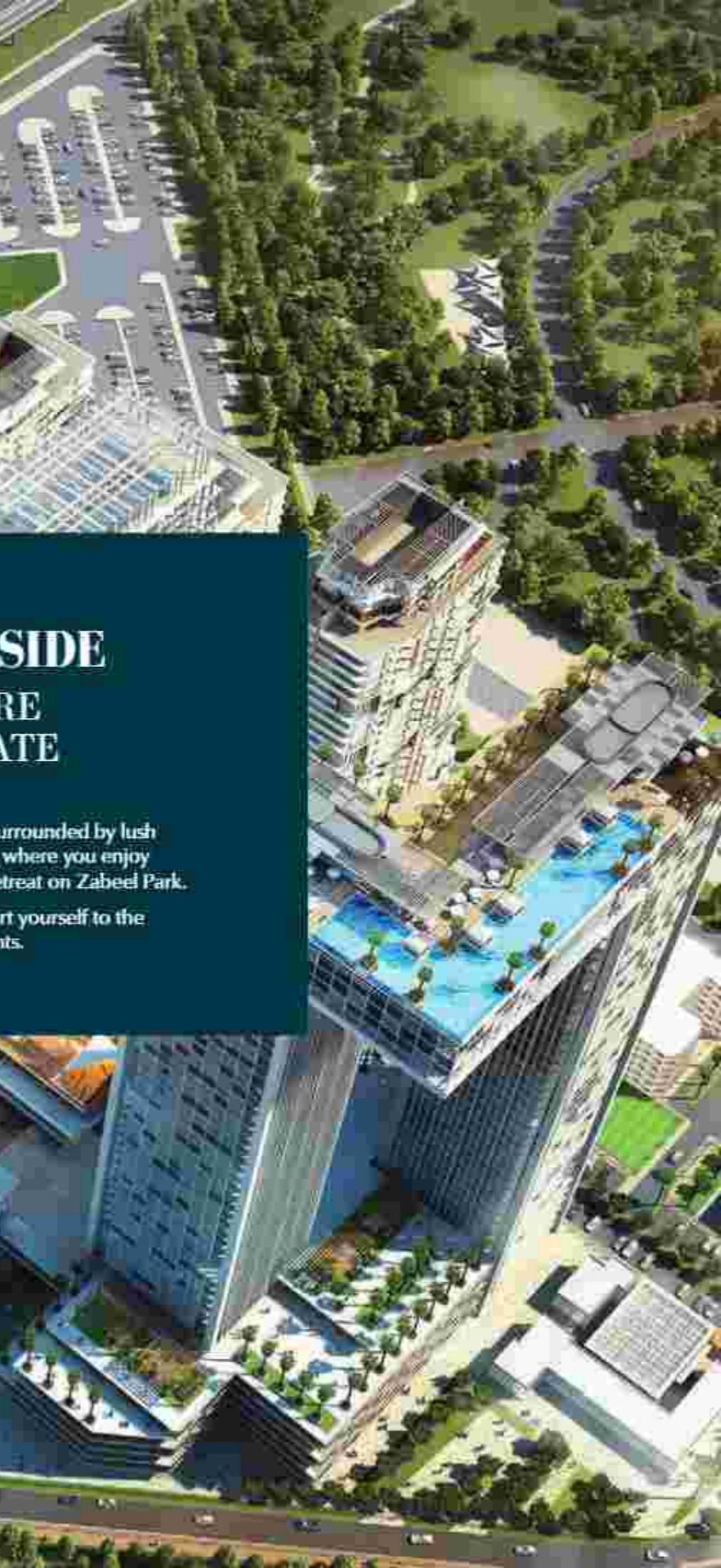




LIVE PARKSIDE
WHERE NATURE
IS YOUR PRIVATE
COURTYARD

Living in wasl means being surrounded by lush serenity in the heart of Dubai, where you enjoy direct access to a refreshing retreat on Zabeel Park.

What's more, you can transport yourself to the buzzing city life within moments.



LIVE CONNECTED WHERE EVERY END OF DUBAI IS WITHIN YOUR REACH

As a gateway between old and new Dubai, wasl1 keeps you connected to every end of the city. The easy pedestrian access to the metro station and transportation lines ensures you are never too far from any destination. wasl1 provides direct access to the city centre locations, which include:

- DXB Airport
- Sheikh Zayed Road
- Sheikh Rashid Road
- Sheikh Khalifa Bin Zayed Road
- DIFC
- Trade Centre District
- Downtown Dubai
- Dubai Mall
- The Beach

wasl1's proximity to key locations ensures you can move around the city with absolute ease.





LIVE FULL WHERE LIFE EMBRACES JOY INSIDE OUT

There is never a dull moment at wasit. Take a stroll at the central plaza and you will know why this is true. Right from the playful water fountain to amusing interactive activities around every corner, you will come across a host of features designed to keep you engaged, entertained and educated.



LIVE DELIGHTED
WHERE FEASTS FOR
THE SENSES ARE A
WAY OF LIFE

As delightful as it may sound, was!1 welcomes you to a unique culinary adventure with a diverse mix of restaurants and cafés. From fast casual to premium dining, from concept-based restaurants to healthy gourmet eateries.

No matter what your preference is, you can be certain of a rewarding experience.

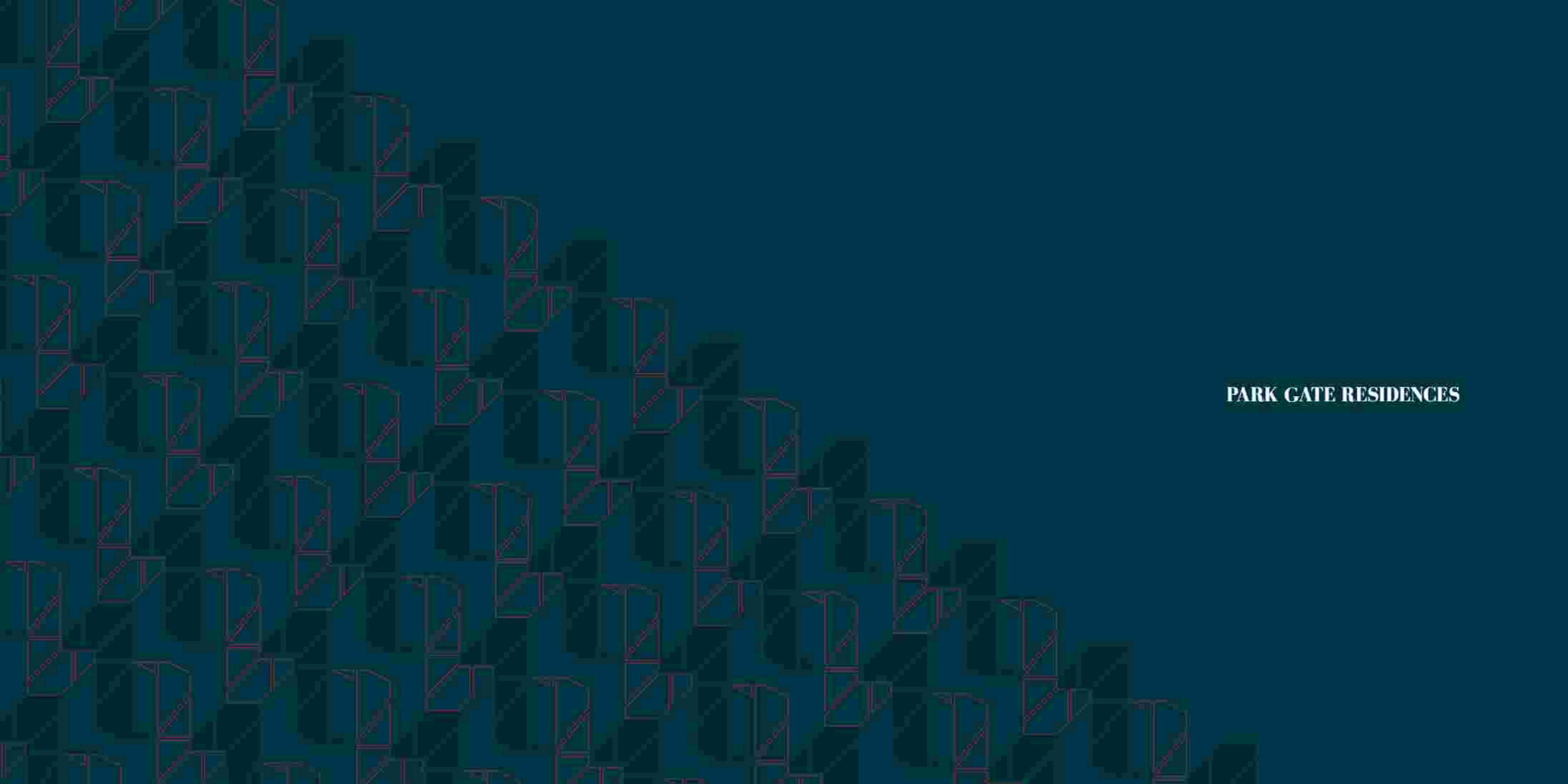
LIVE ACCOMPLISHED WHERE WORK AND PLAY ARE ONE AND THE SAME

Life is all about finding the right balance. was1 offers just that; a perfect blend of sophisticated lifestyle with an exceptional work environment. As a multi-dimensional landmark destination, was1 features world-class architecture complemented by modern-day amenities that place it as one of the most desired destinations among residents and corporates.

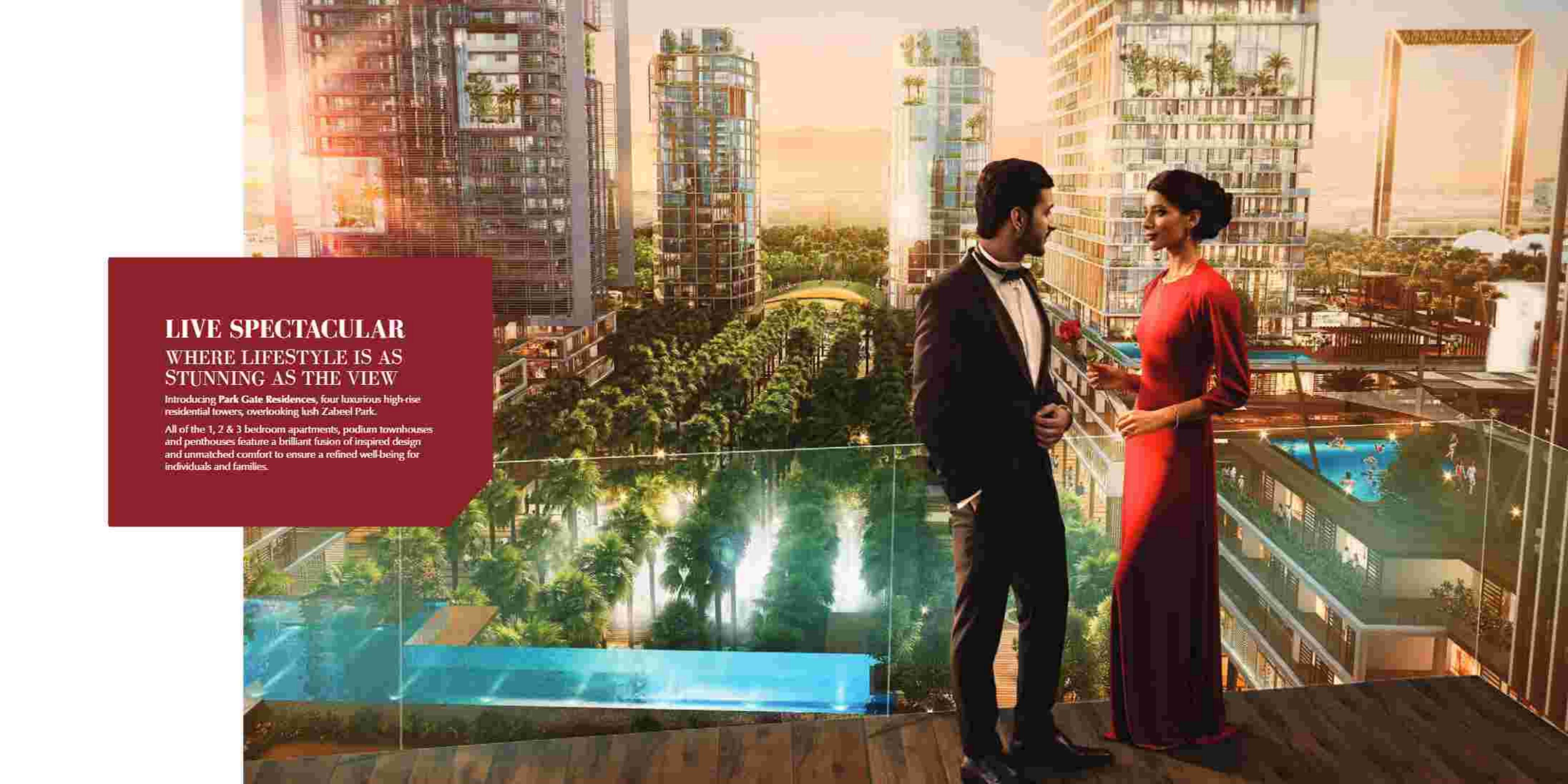
For those who want to keep up with their fitness regime, you have a state-of-the-art health club, complete with first-class equipment and amenities. At was1 you can be certain to enjoy the best of everything, all in one place.



PARK GATE RESIDENCES







LIVE SPECTACULAR
WHERE LIFESTYLE IS AS
STUNNING AS THE VIEW

Introducing Park Gate Residences, four luxurious high-rise residential towers, overlooking lush Zabeel Park.

All of the 1, 2 & 3 bedroom apartments, podium townhouses and penthouses feature a brilliant fusion of inspired design and unmatched comfort to ensure a refined well-being for individuals and families.





LIVE LUXURIOUS
WHERE ART AND
ELEGANCE FORM A
PERFECT FRAME

Park Gate Residences at wafi never fail to make a lasting impression, from elegant wood to brushed stainless steel highlights and marble finishings.

All residential units, from 1, 2 & 3 bedroom apartments to the luxuriously designed podium townhouses and penthouses, welcome you to a refined lifestyle that perfectly blends tasteful interiors and breathtaking views of Zabeel Park. This rare fusion of art and elegance makes it one of the most desirable destinations to live in.

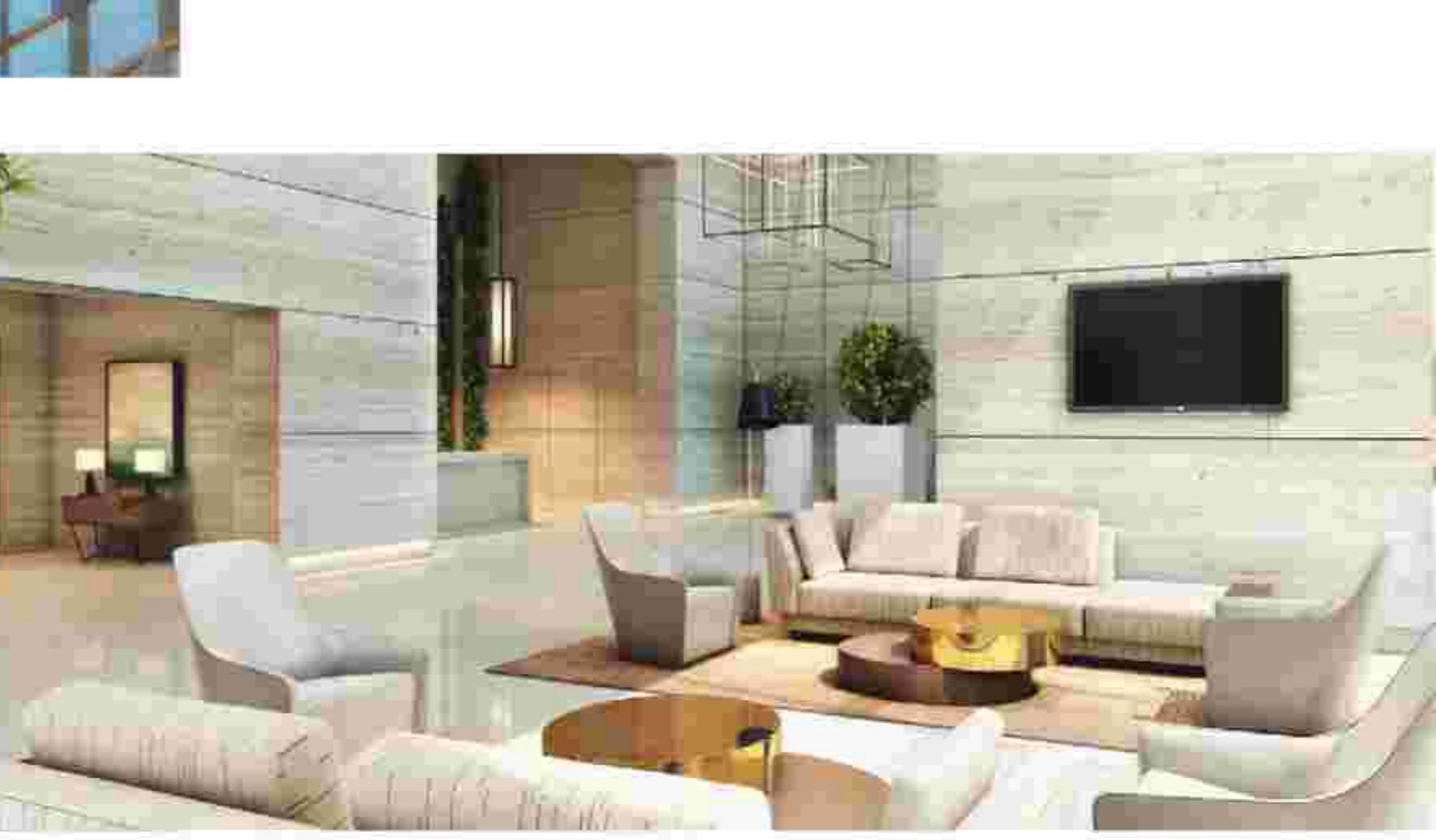


LIVE PRIVILEGED WHERE ALL THE PERKS YOU DESIRE ARE AT YOUR DOORSTEP

Bringing you a host of world-class amenities that ensure your life at Park Gate Residences is far from ordinary.

- Landscaped areas in the podium with playful water features
- Lush lawn podium roof with swimming pool and play area for kids
- A state-of-the-art health club with changing rooms and kids' playroom
- Convenient food & beverage outlets at your doorstep
- Abundant basement and podium parking for residents









ABOUT wasl

wasl Asset Management Group was established in 2008 by the Dubai Real Estate Corporation (DREC) to oversee the management of its assets and grow its real estate portfolio. Today **wasl** is one of the largest real estate management companies in Dubai with over 35,000 properties under management, ranging from residential and commercial properties to industrial plots of land, as well as hotels and serviced apartments.

To know more about wasl1 master development and Park Gate Residences, please visit www.wasl1.ae

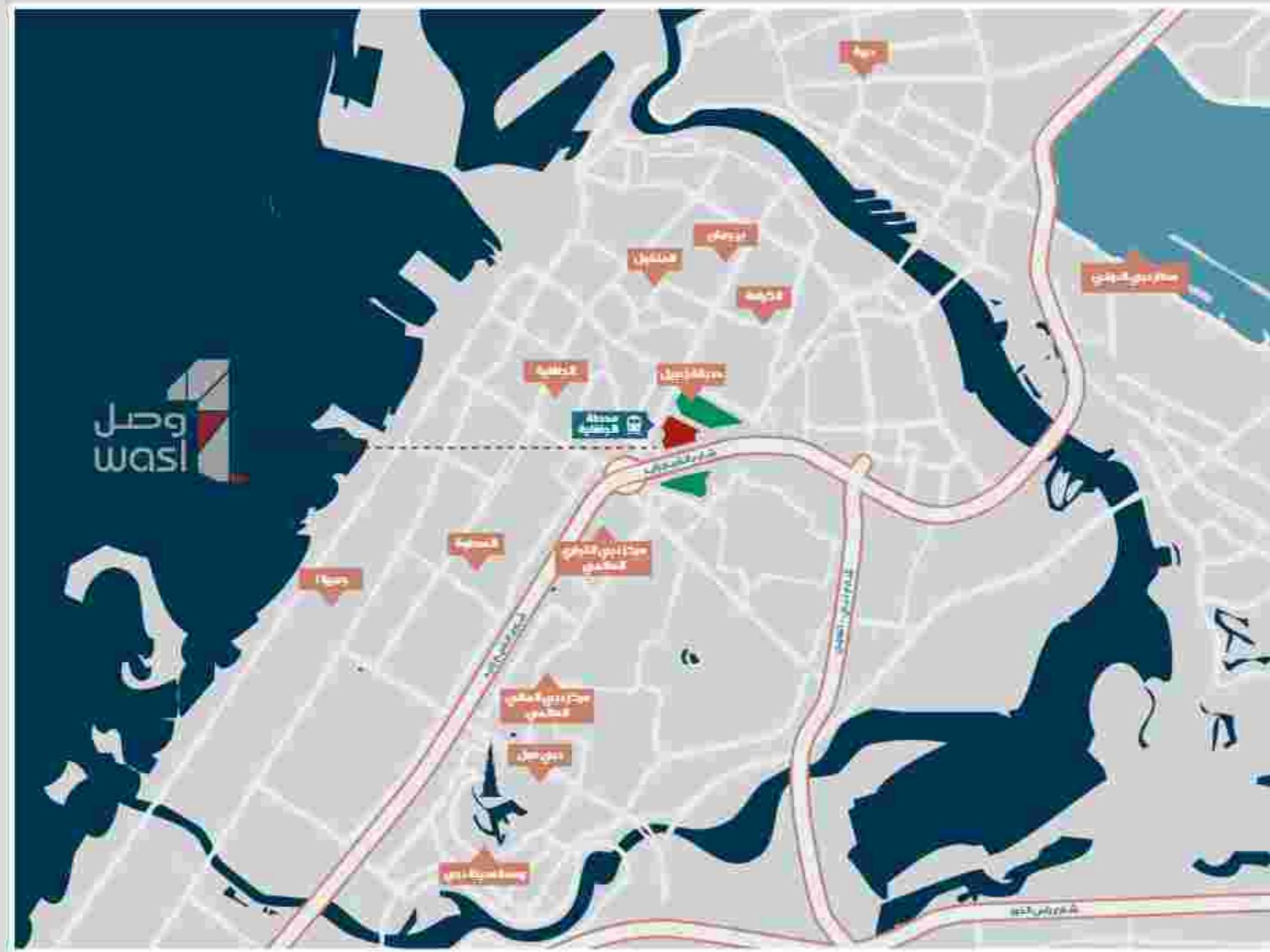
For all other enquiries and information contact us on 800wasl (9275) or email us on sales@wasl.ae

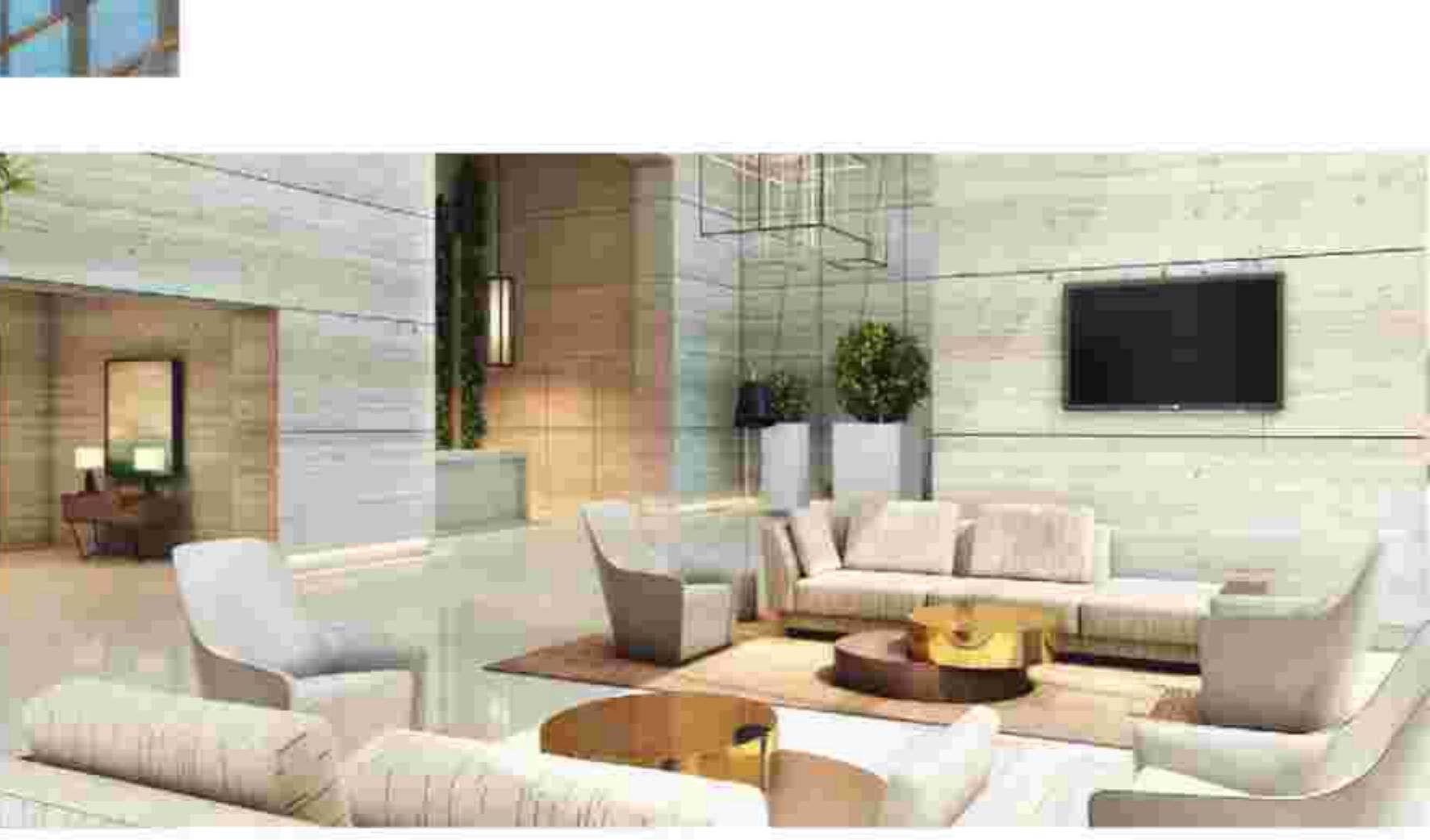
نبذة عن وصل

نَسْسَتِ مَدْهُوَّة وصل إِحْدَاةِ الْأَصْوَل فِي عَام 2008 مِنْ قَبْلِ مَوْسِسَةِ صُونِ الْعَقَارَةِ، لِتَوَلِّنَ الْإِشْرَافَ عَلَى إِدَارَةِ أَصْوَلَهَا وَتَنْهِيَةِ مَدْهُوَّةِ الْعَقَارَةِ، وَتَعْدُ لِلْيَوْمِ وَاحِدَةً مِنْ أَكْبَرِ شَرْكَاتِ إِدَارَةِ وَتَطْبِيرِ الْعَقَارَاتِ فِي صُونِ، مَعَ وَقْدَ أَكْثَرِ مِنْ 35 أَلْفَ وَحدَةً تَحْتَ إِدَارَاهَا، إِذَا فِي ذَلِكِ الْعَقَارَاتِ السُّكَنِيَّةِ وَالْمُدْرَابَةِ وَتَقْطُونَ الْأَصْنَاصِ، الصَّنِيعَةِ، فَضَلَّاً عَنِ الْفَنَاطِيَّةِ، وَالشَّقَقِ الْفَنَدِيَّةِ.

للمعرفة الدقيقة عن مشروع وصل 1 و ملتقى عيت انطوني يرجو زيارة www.wasl1.ae

لكل استفسارات وملحوظات اخباري يرجو الاتصال على الرقم 800wasl (9275) sales@wasl.ae - www.wasl.ae





لحياة متميزة حيث كل ما تحتاجه في متناول يديك

توفر إرك بلاك بيت رؤوساً متنوعة من المراقب العالمية الراقية التي تضم لك حياة استثنائية بكل المقاييس، من خدماتها:

- ▶ ملاجئ مفتوحة للمأهول العائدة في مقدمة مشتركة لدعم التسوق والرحلة
- ▶ مساحات تجميل تخطي سطح المألوف مع وجود نظام ساحة ونادي الأطفال
- ▶ نادٍ صحيٍّ عصريٍّ مع عرض تغير المناخ الكبير وغرفة ألعاب المغامرة
- ▶ مطاعم النادقة والعديد من المطاعم والمقاهي
- ▶ ملاهي مائية متكاملة مع المرطب وهي المدينة المستدامة المعاصرة







ستكون أحلامك حقيقة بفضل فريزيرستار التي وصلت إلى مصر في وقت الإعداد، مما يجعل على يدك من لمسات فاخرة يدخلها من التفاصيل الداعمة والملهمة

الراقية، وذوق أوجهات الاهتمام،
أو كل ملائحة من المفروشات الكثيرة من أسرة وكراسي، ولائحة سرير،
بالإضافة إلى وحدات التلفزيون والمعادن المتميزة، التي تقدم لكم نمط
حياة يكفي يسوع بين المسارات الطازجة الراقة من جماليه، وبين الصالات
اللليلة في مدينة مصر من جماليه أخرى، ويسهل منكم التحكم باللابراتور،
الفن والألوان يصبح كل يوم عالم من ألوان الألوان التي تحيط بالبيئة العصرية.

لifestyle فاخرة
حيث يجتمع
الفن والرقي
في إطار مثالي
ومتكم



لحياة مميزة

حيث يندمج نمط الحياة الراقية
مع الإطلالات الخلابة

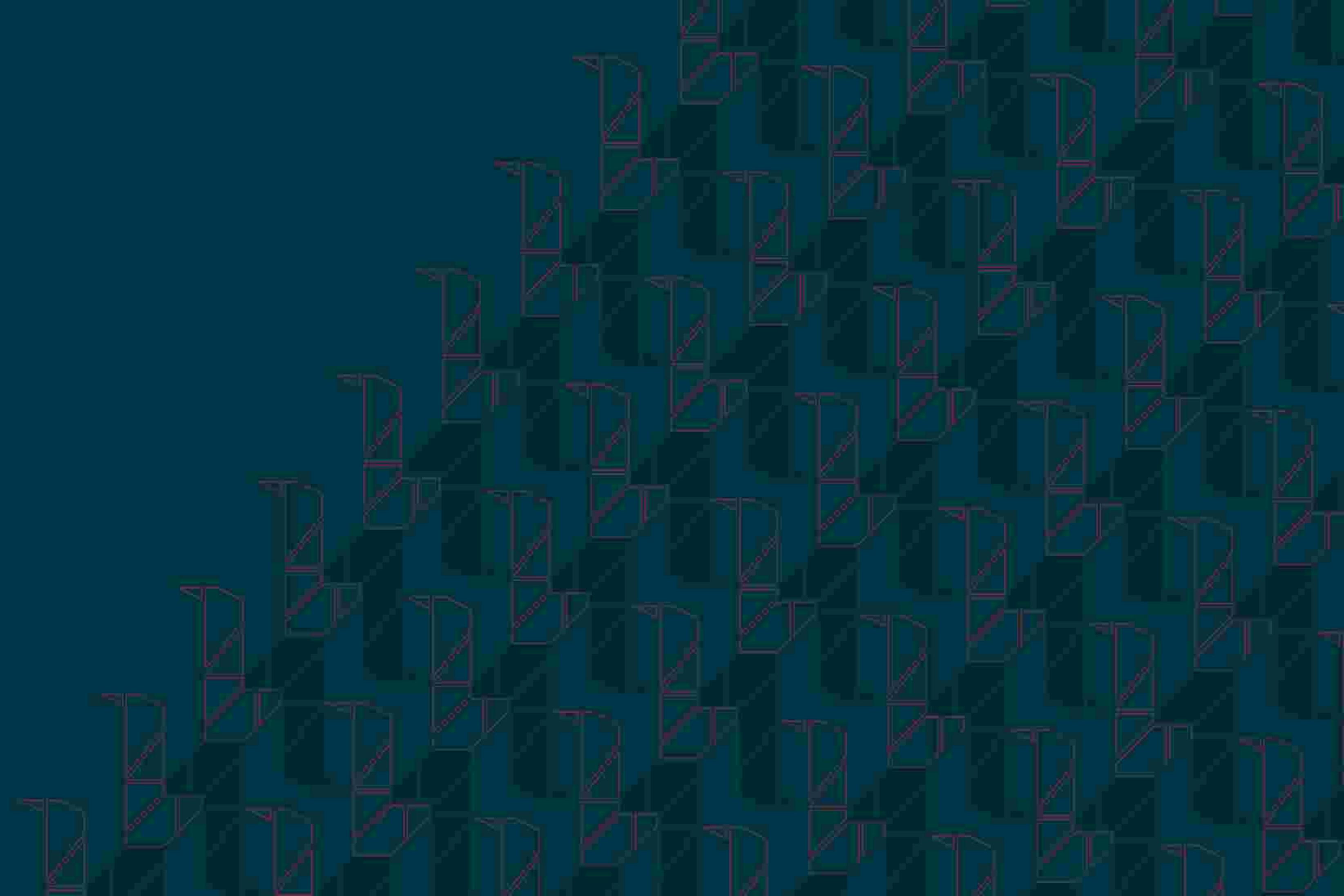
البردة الأولى من وصل 1 تشمل على ذلك عبئ ويفصل
المكونة من أربعة طوابق سكنية فاخرة، تميز بإطلالاتها المميزة على
دبيحة نخل.

وتحكى جميع الشقق المكونة من غرفة وغرفتين وثلاث غرف،
بالإضافة إلى وحدات التوينهات والستوديوس، روعة التصميم الداخلي
والإنارة الفريدة، لخمان أرقى مستويات الرفاهية للأفراد والأسر.





بارک غیت ریزیدنسیز



لحياة متكاملة حيث يجتمع العمل والترفيه في مكان واحد

الحياة المتكاملة تكمن في تحقيق التوازن الصحيح بين نمط الحياة العصرية وبين العمل الاستثنائي، وهذا ما يقدّمه وصل 1.

وصل 1 يضم عاليات تتوافق فيه مراقبة الراحة الحديثة التي تتحمّل في صدفة الوجعات التي يفتعلها السكان والشركات على حد سواء.

وإذا كنت من يدرّسون على الراقيات البارزة، سيوفر لك المشروع نادي صحيًا معززاً بالمعاهد الحكومية والمرافق الراقية باختصار وصل 1 يضمن لك الأفضل من كل شيء، في مكان واحد.





لحياة سعيدة حيث كل ما لذ و طاب على مقرية هناك

رسناتك يصل 1 بالقرب من تجربة فريدة من نوعها،
بفضل وجود خدمات متعددة من المطاعم والمحلات التي
تقدم لك الوجبات اللذيذة والسعيدة هي أطبى مائدة.
إضافة إلى المطاعم العالمية الراقية التي تشتهر بطبائدها
الغنية، وفناكه لإنما مطاعم متخصصة في تقديم
المأكولات الصديقة للبيئة ليتمكن لك يصل 1 تجربة رائعة.

لحياة ملؤها التشويق حيث قلب المدينة ينبع بـ كل تفاصيل الحياة

يشتمل وصولك إلى قلب المدن من معاشر الأذواق، أن يهلكك الاستخدام
بزقة في الصالحة المترفة، لتجد هناك للتجربة المأكولة الرقيقة والكلور
من الأشجار في التحلية العذراء هو أنتو مسحوق فضلاً عن
مدهشة ولائعة من المتعارفات التي تهمك كمساعدك والتزوج عن
أنفسك طرفة عين.



لحياة سهلة

حيث تكون قريباً من كافة مناطق دبي

يعتبر وصل 1 بروفة تربطك بمناطق دبي القديمة والجديدة في الوقت ذاته، لتكون قريباً من كافة أرجاء المدينة. ونلتزم بسهولة الوصول سيراً على الأقدام إلى مصانع المترو وخطوط المواصلات.

ستكون قريباً جداً من لي وب عنه، إن وصل 1 يتيح لك الوصول مباشرةً إلى مختلف المواقع الرئيسية في المدينة، بما في ذلك:

- مطار دبي الدولي
- قاع السخين زايد
- قاع السخين زايد
- قاع السخين زايد
- مركز دبي المالي العالمي
- مصانع المركز التجاري
- طاول تكون دبي
- دبي مول
- مارينا

إن وجود وصل 1 على مقربة من أهم المواقع يجعله الانتقال إلى كافة أرجاء المدينة سهلاً تماماً.





لحياة هادئة قرب الحدائق

حيث تكون الطبيعة حديقة منزلك

الإمام في وصل 1 يعني العيش في أصالة عيلة فاخرة
هادئة في قلب المدينة، على بعد خطوات من حديقة زعمل
الوجهة المعاصرة الاسترخى، ويتبع المفهوم دون في المشروع
بفرحة الاستمتاع بأجواء الطبيعة العاشرة، ثم الانتقال سعياً
وهي تتحقق مهدودة إلى حياة المدينة.



لحياة استثنائية حيث قلب دبي هو مكان إقامتك

نحضر تدشين وصل 1 إلكم، مشروع العمالق الـ10 المتر المربع الذي يطلقه مجموعة وصل لإطارة الحصول، ويقع في قلب مصرة صحي ليلبي تطلعات المقيمين لفندق أفالان.

و بعد المشروع هنديًا مذهلاً يجمع بين كافة مقومات المعيشة الحصرية وينتظم بالأرجح على العلاقة ببابابن ديمقراطة زايد، إن افتتاحك وحدة سكنية في وصل 1 يعني الاستمتاع بمنط

حية لا مثيل لها.



