



IL PRIMO  
THE OPERA DISTRICT

A LIFE ENRICHED WITH MUSIC, ART AND CULTURE  
IS A LIFE LIKE NO OTHER.

ما هن حياة تصاهى حياة مليئة بالموسيقى والفن والثقافة



II Primo rises at the heart of The Opera District, a flourishing and thriving cultural destination in Downtown Dubai. Residents of II Primo experience luxurious, inclusive living amidst a vibrant district, elegantly designed to ensure the promotion of art and culture.

يقع مشروع إل بريمو في وسط مركز ثقافي ازدهر في وسط مدينة دبي. يدعى منطقة دار الأوبرا. فيعتبر مقيمه الرخاء والرفاهية في منطقة تتعجب بالحياة، تم تصميمها لتعزيز الثقافة والفن.



THE OPERA DISTRICT - DOWNTOWN DUBAI

A black and white photograph of a person's hands playing a cello. The hands are positioned on the neck and bow of the instrument. The background is dark and out of focus.

| WHERE MUSIC TAKES OVER |

| مشروع نسود عليه الموسيقى |



THE OPERA DISTRICT - DOWNTOWN DUBAI

## THE OPERA DISTRICT

The new and thriving cultural soul of Dubai is flourishing in The Opera District. The multi-feature development is set to promote the arts, culture, and events scene by showcasing incredible performers from all over the world and promoting local and great talents. Nestled at the heart of the district is Dubai Opera, a multi-format performing arts centre, as iconic in appearance as the world-famous Sydney Opera House, and styled on the classic wooden dhows.

## منطقة دار الأوبرا

تعد دار الأوبرا الجديدة في منطقة دار الأوبرا وقد صمم هذا المشروع المتنوع والمبتكر لتعمير الفنون والثقافة والأحداث الفنية من خلال عروض يُؤديها فنانون مذهلون من كافة أنحاء العالم وتشجع المواهب المحلية العظيمة. ويقع دار دبى للأوبرا، مركز تأدية الفنون المتعددة، في قلب منطقة دار الأوبرا وبوازى دار سيدنى للأوبرا المعروفة عالمياً عظمة وقد صمم على شكل المرايا الشراعية الخشبية التقليدية.



DOWNTOWN DUBAI

Il Primo has redefined luxury and given new meaning to lavish living. It is centrally located in the only cultural and entertainment hub of its kind in the region.

أعطى إل بريمو معنى جديداً لمفهوم الرقي والترف وهو واقع في المركز الثقافي والترفيهي الوحديد والفرد من نوعه في المنطقة





THE DUBAI FOUNTAIN



| OPEN THE DOOR TO LUXURY |

| افتح الباب للرفاهية |

Residents of Il Primo live in prime luxury, with ready access to the facilities of Downtown Dubai and the various amenities the building complex offers. These include a gym, cigar lounge, games room, library, movie theatre and a spa to name a few.

A unique and innovative way of life awaits you at Il Primo.

يتمتع سكان إل بريمو بالرفاهية ولديهم ولوج على مراافق وسط مدينة دبي والمرافق الترفيهية المتنوعة التي يقدمها الق鬓ى بما فيها الصالة الرياضية وردفة التدخين وغرفة الألعاب والمكتبة ومسرح عرض الأفلام والمنسجع وغيرها تنتظركم حياة جديدة وفريدة من نوعها في إل بريمو





| WHERE THE VIEWS ARE INCREDIBLE |

| مشروع مطل على مناظر خلابة |



Rising at the northern side of Dubai Opera, Il Primo offers unrivalled views of The Dubai Fountain and Burj Khalifa. With its prime location, residents of Il Primo can expect to be part of grand celebrations and entertainment events throughout the year. Everyday at Il Primo offers incomparable and unforgettable experiences.

يطل مشروع إل بريمو القائم في شفالي دار الأوبرا على نافورة دبي وبرج خليفة و يقدم مناظر لا مثيل لها. وبفضل موقعه المميز، يحظى المقيمين بفرصة المشاركة في الأحداث الترفيهية والاحتفالات الكبيرة التي تجري خلال السنة كل يوم في إل بريمو هو تجربة لا مثيل لها ولا تنسى.





| WHERE EVERYTHING IS GRAND |

| مشروع يتميز بالعظمة |

A prestigious residential tower, II Primo consists of large apartments, some occupying the full floor. Rising 77 storeys, the marvellous residential complex comprises 119 units, surrounded by enchanting views and exceptional benefits. A podium of amenities and retail destinations guarantees absolute comfort and ease for all of the II Primo residents.

يتَّسُّقُ البرج السكَّنيُّ الفاخرُ إلَى بِرِيمُو مِنْ شَقَقٍ شَاسِعَةٍ يَحْتَلُّ البعضُ مِنْهَا الطَّابِقَيْنِ إِذَا فِي هَذَا البرج ٧٧ طَابِقًا وَيَتَسَقَّفُ المَحَافِظُ السكَّنيُّ إِلَى ١١٩ وَحدَةً وَتَحْبَطُ بِهِ مَنَاطِرٌ سَاحِرَةٌ وَمَنَامٌ اسْتِشَائِيٌّ وَتَضَمَّنُ مَجَمُوعَةً مَرَاقِقَ وَالْمَتَاجِرَ هَذِهِ الْرَّاحَةُ النَّاتِمَةُ لِمَقْمَنِيِّ إلَى بِرِيمُو كَافِةً





| WHERE CLASS IS DEFINED |

| مشروع يجسد معنى الارقى |





The epitome of style and contemporary class, the interiors of II Primo are tastefully designed and crafted. With marble features, sleek wooden elements, and modern pieces, your home will exude refined elegance.

وتحل التصميم الداخلي لمشروع إل بيزو ليكون مثالاً على الرقي المعاصر والذوق في كل التفاصيل

