



BINGHATTI  
بن غاطي

بن غاطي کanal  
BINGHATTI CANAL



## مقدمة عن المشروع

يتميز مشروع بن غاطي كanal بإشارات تصميم رمزية حيث تتشابك الشرفات الغردية مع التشكيل مجتمع موحد. هذا النمط المثير للاهتمام يخلق وقاي يجعل البيئة الثانية للمنبئ تظهر كتصميم ديناميكي. يوفر تصميم الشرفة الفريد للمبني مساحات خارجية ليستمنع بها السكان، مع ضمان تصميم مستدام من خلال توفيرظل الذي يقلل بشكل كبير من كمية الطاقة المطلوبة لتبريد مساحات المعيشة في المبني.

يعرض المبني أسلوب التصميم المعاصر المميز لشركة بن غاطي للتطوير مع مراعاة العناصر التقليدية الموجودة في الفن والعمارة في الشرق الأوسط. يوفر تصميم الشرفة الفريد للمبني مساحة خارجية للاستمتاع مع الحفاظ على الخصوصية ضمن الموقع المتميز للمبني عند مدخل قرية جميرا سيركل استثماراً كبيراً لاصحابه المستقبليين.

## INTRODUCTION TO THE PROJECT

Binghatti Canal project features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy. The building's prime location ensures a great investment for its future owners.



## الخليل التجاري

العمل الجاد هو جوهر نمو دبي الحيوي ونجاحها كمدينة من الطراز العالمي العالي. تمثل الرؤية التقدمية للخليل التجاري في إنشاء 'مانهاتن دبي' حيث تعد المنطقة بمثابة قلب دبي حيث تكون من مزيج رائع من الأبراج السكنية والتجارية وأماكن ترفيه حديثة وراقية.

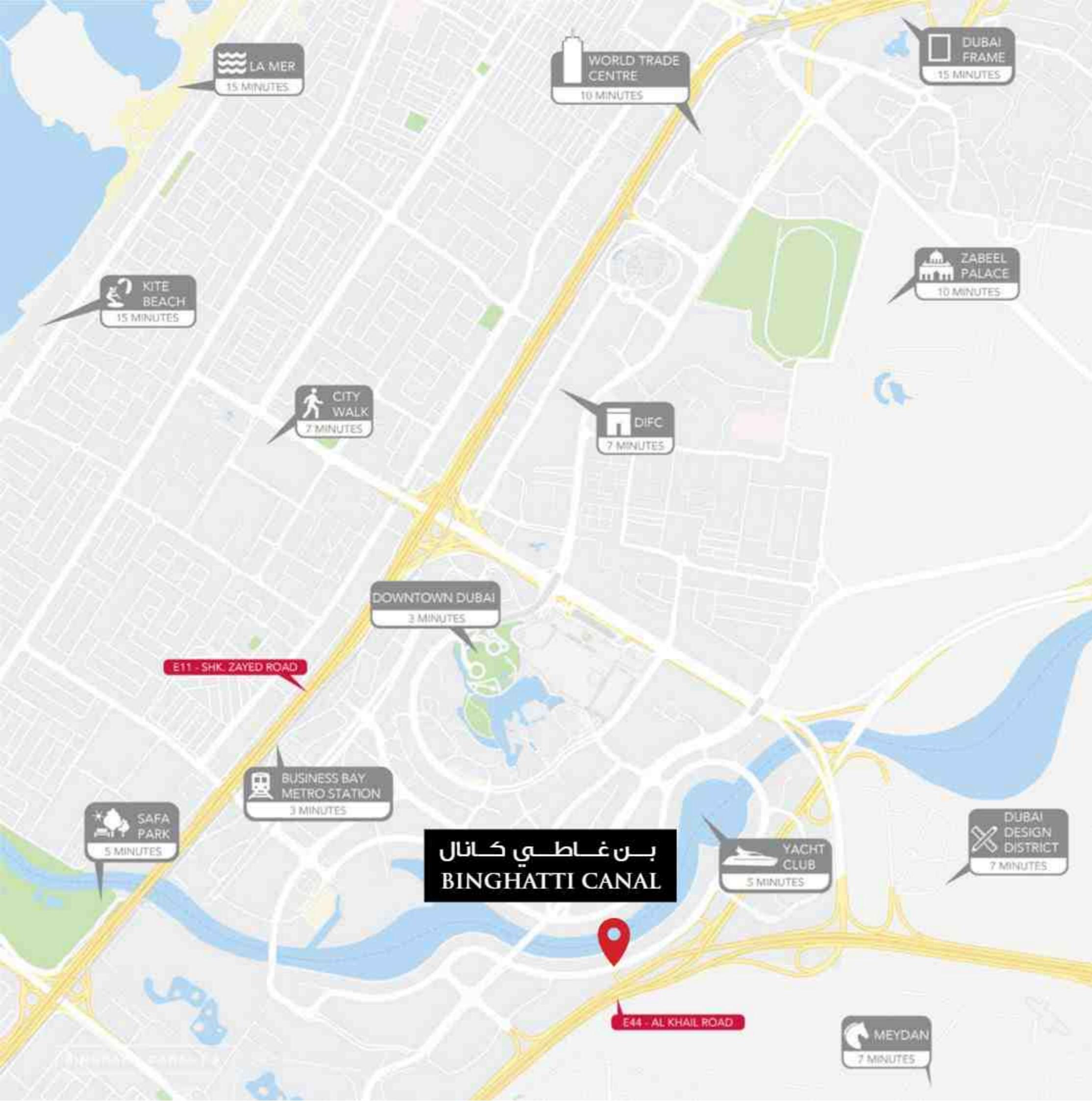
و يعد الخليل التجاري مركزاً مهماً للمهنيين الشباب الذين يسعون إلى نمط حياة سريع و حديث يمكنهم من الوصول في غضون دقائق لأهم معالم و وجهات دبي. يتمتع سكان الخليل التجاري بسهولة الوصول إلى مترو دبي و الطرق السريعة الرئيسية للمدينة بالإضافة إلى وجود الكثير من متاجر البيع بالتجزئة والمطاعم وأماكن الترفيه، مما يضمن راحتهم و سعادتهم.



## BUSINESS BAY

Business Bay is at the core of Dubai's dynamic growth and success as a world-class city. The progressive vision for Business Bay was to create the 'Manhattan of Dubai', a cosmopolitan heart of Dubai with high-rise residential, commercial, retail, and entertainment venues seamlessly blended together.

The community is home to progressive young professionals seeking a fast-paced lifestyle within minutes of major landmarks of Dubai. Residents enjoy easy access to the Dubai Metro and major highways of the city while also having plenty of retail, dining, and entertainment venues in the community, ensuring excellence, accessibility, and convenience.



## THE LOCATION

Binghatti Canal prime location at the heart of Dubai ensures that residents are just minutes away from every major destination in the city.

DOWNTOWN DUBAI	3 MINUTES	DUBAI DESIGN DISTRICT	7 MINUTES
SAFA PARK	5 MINUTES	ZABEEL PALACE	10 MINUTES
BUSINESS BAY METRO STATION	3 MINUTES	WORLD TRADE CENTRE	10 MINUTES
YACHT CLUB	5 MINUTES	KITE BEACH	15 MINUTES
DIFC	7 MINUTES	LA MER	15 MINUTES
MEYDAN	7 MINUTES	DUBAI FRAME	15 MINUTES
CITY WALK	7 MINUTES	DXB AIRPORT	20 MINUTES



**BINGHATTI**  
بن غاطي

## مطور عقاري حائز على جوائز عالمية

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لها العديد من المشاريع العقارية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة ونصف مليار درهم إماراتي من خلال محفظة تضم أكثر من أربعين مشروعًا في جميع أنحاء دبي تتضمن الخليج التجاري، واحة دبي للسيارات، الجافل، دبي مارينا، دائرة قرية حميرا، ليوان، وبي لاند السكنية بالإضافة إلى مشروع تجاري ضخم في مدينة أبوظبي والذي يعطي مساحة مليون قدم مربع بقيمة تفوق 500 مليون درهم. تمتلك الشركة خططاً جريئة للتوسيع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص على نمو ومحفظتها العقارية في دبي بصفتها شركة تطوير ذات العديد من الجوائز، استطاعت بن غاطي للتطوير أن تتمكّن من حصد رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. تالت بن غاطي للتطوير العديد من الجوائز فهي من ضمن أعلى 100 شركة عقارية في الشرق الأوسط وحصلت أيضاً على جائزة أحسن مشروع في قيد النساء من جلف للتطوير العقاري وجائزة الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي 2017 و 2018 بالإضافة إلى جوائز ستي سكيب وجوائز العقارات العربية لعامي 2017 و 2018 وجائزة تليكون لاحسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي تعتبر السباقة بهذه عن قليل من الانجازات التي حققتها بن غاطي للتطوير خلال السنوات القليلة.

## AN AWARD WINNING DEVELOPER

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jada, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2017 & 2018, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2017 & 2018, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

# THE WINNER

gulfrealestateawards | @GulfREAw



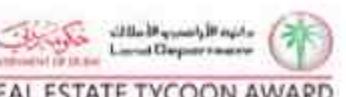
**WINNER**  
GULF REAL ESTATE AWARDS  
2017, 2018 & 2019



**WINNER**  
FORBES MIDDLE EAST 2017



**WINNER**  
REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017



**WINNER**  
DESIGN MIDDLE EAST AWARDS 2018



**WINNER**  
INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS DUBAI 2018 & 2019



**WINNER**  
ARABIAN PROPERTY AWARDS 2017 & 2018



**WINNER**  
ARABIAN BUSINESS REAL ESTATE AWARDS 2018



**WINNER**  
MENA GREEN BUILDING AWARDS 2018



**WINNER**  
CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS 2016, 2017 & 2018



**WINNER**  
INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE EXCELLENCE AWARDS 2017



## 40 PROJECTS

- DUBAI SILICON OASIS
- BUSINESS BAY
- AL JADDAF
- JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE
- LIWAN
- DUBAI LAND RESIDENCE COMPLEX
- SHARJAH
- KIZAD
- JEBEL ALI



MORE THAN

**3,000 APARTMENTS**

PLANNED FOR COMPLETION BY Q4 2021



MORE THAN

**3,000 APARTMENTS**

SUCCESSFULLY HANDED OVER

# BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI AVENUE



BINGHATTI MIRAGE



BINGHATTI POINT



BINGHATTI GATE



BINGHATTI GEMS



BINGHATTI ROSE



BINGHATTI GATEWAY



BINGHATTI EAST

# BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI WEST



BINGHATTI JEWEL



BINGHATTI RESIDENCES



BINGHATTI VISTA



BINGHATTI CRYSTALS



BINGHATTI SAPPHIRES



BINGHATTI STARS



MILLENIUM BINGHATTI RESIDENCE

# BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI HORIZONS



BINGHATTI APARTMENTS



BINGHATTI GARDENS



BINGHATTI TERRACES



BINGHATTI COURT



BINGHATTI PEARLS



BINGHATTI DIAMONDS



BINGHATTI VIEWS

# BINGHATTI MILESTONE



BINGHATTI PLATINUM



BINGHATTI HOUSE



## PROJECT FACTS

Property Type:	Residential & Commercial
Plot Area:	3636.16 sq.m = 39139.30 sq.ft
Description:	B+G+3P+10FLOOR+ MECHANICAL FLOOR +11 FLOOR+ ROOFFLOOR
Number of Units:	Studio - 84 1 Bedroom - 124 2 Bedroom - 85

## مصممة للاستخدام العملي

توفر الشقة المتنوعة بالمشروع مساحات معيشية مريحة لكل مقسم، لكل شقة تصميمها الفريد مع مراعاة توفير السكينة والهدوء. تم تحديد التجهيزات الداخلية بعناية فائقة لتوفير أكبر قدر من الراحة والأنفة على حساب سوء

## PLANNED FOR PRACTICALITY

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.



بيان: يرجى ملاحظة أن المعلومات الواردة في هذا الدليل تخدم الغرض الترويجي فقط، ولذلك لا يمكن اعتمادها كبيان قانوني.

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

## مساحات مريحة

نجد الشقق ذات الغرفتين في مشروع بن غاطي روز هي المكان الأمثل للراحة. تقدم التجهيزات الداخلية الفخمة توافر غاية في الاتقان يجمع بين التصميم العملي والطراز الحديث، كما أنها محفولة بالتجهيزات والأشياء الحديثة مما يجعل من هذه الشقق اختيار الأمثل للعائلات.

## SPACIOUS & SPLENDID

The two bedroom apartments in Binghatti Rose are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.



## تفاصيل في غاية الاتقان

تجسد الموديل الفاخرة والتفاصيل الكاملة في جميع أنحاء المبنى الجودة والدقة المتميزة المزودة من أكثر الموردين تميزاً في العالم. كافة التجهيزات والتركيبات داخل الشقة تم اختيارها باعتبارها فائقة لتألق التصميم الداخلي. الأبواب والنوافذ الزجاجية المنزلاقة تخلق توازن مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية وتدافع ظفيفياً نفس الوقت على أعلى مستوى من التحكم والتنفس غير البيئي.

## IMPECCABLE DETAIL

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.



تحذير: يرجى ملاحظة أن المعلومات الواردة في هذا التصور والرسوم المعمارية لا تزال غير ملزمة، حيث إنها مقدمة إرشادية فقط. يرجى مراجعة العقود النهائية التي سُigned لها في آخر قانوني.

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

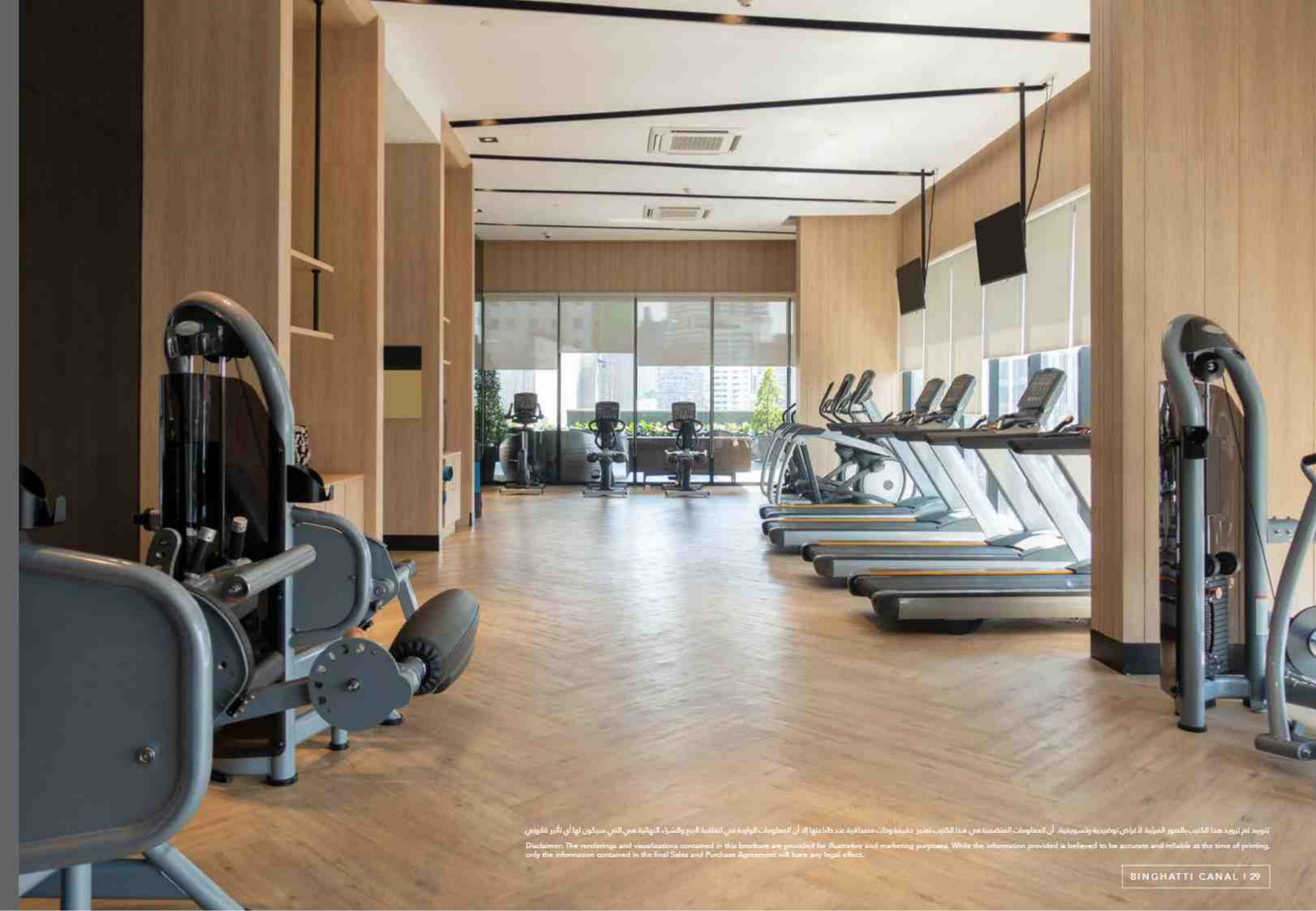
## اسلوب الحياة والاستجمام

تركز برين غاضي للتطوير على تقديم الخدمات والمرافق العالمية ذات المستوى العالمي المنقطع النظير في كافة أنحاء دبي حيث تم تصميم النادي الصحي ليعمل على إيجاد جو عائلي ودود لرفاهية المقيمين. حقق أهدافك في اللياقة البدنية في نادي صحي متطور من تكنولوجيا مزود بأحدث أجهزة اللياقة البدنية عش تجربة الاسترخاء الفائقة واسمع بالغ وص في دوض سباحة أو الجاكيون.

## LIFE STYLE & AMENITIES

Binghatti Developers' focus on providing world-class lifestyle amenities is unrivaled throughout Dubai. The health club area at Binghatti Rose promotes a family-friendly atmosphere for all residents to enjoy.

Meet your fitness goals in the modern health club by Technogym. Experience utmost relaxation and immerse yourself in the heat monitored swimming pool or jacuzzi.

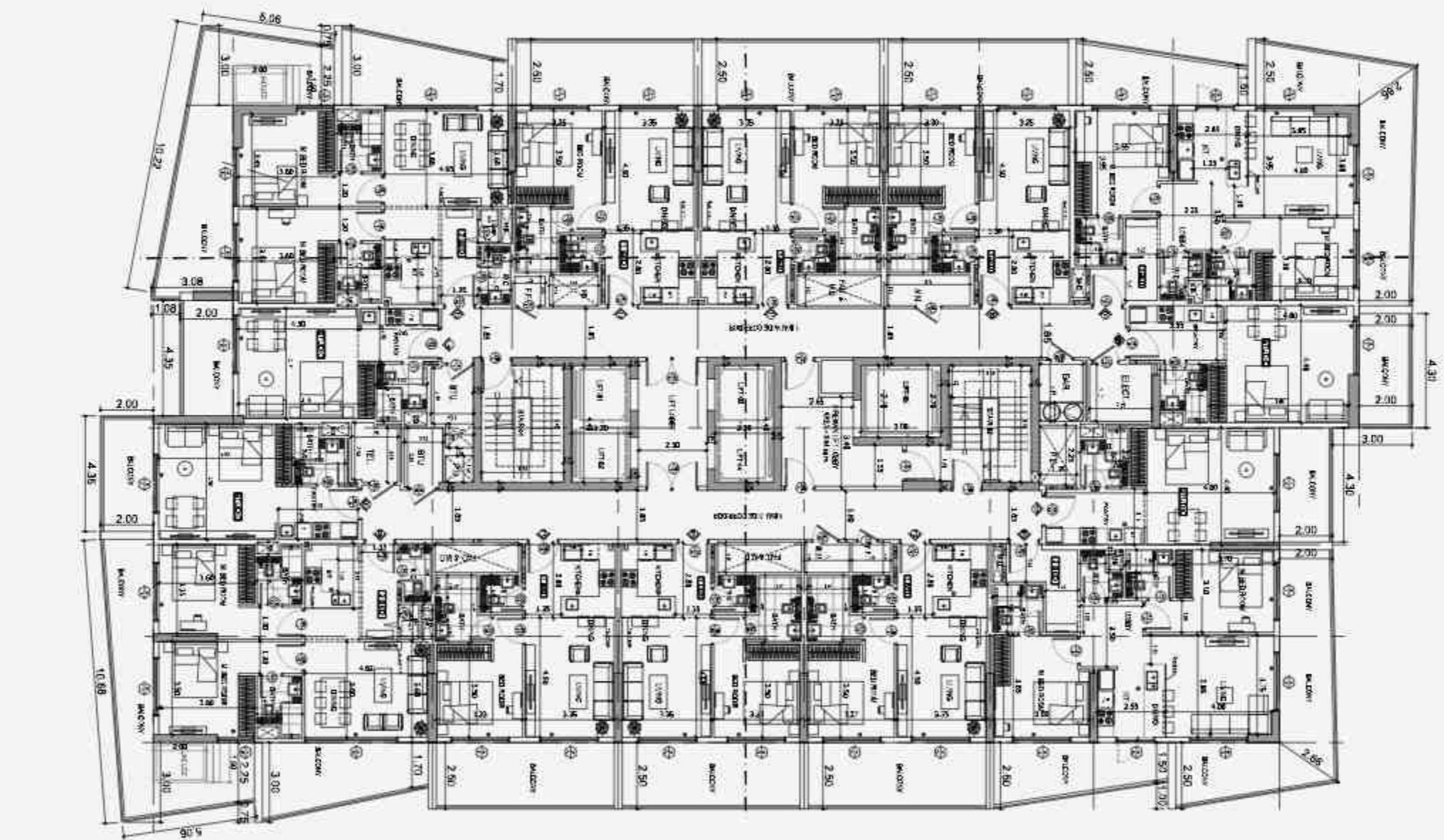


الصور والرسوم التوضيحية لا يمثلون الواقع، وإنما هي نتائج تصميمات الهندسة وهي التي ستكون لها أي تأثير قانوني.  
Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

# FLOOR PLANS



## TYPICAL FLOOR PLAN



**نحو ٤.١** إن أضلاع المعرفة يتم قياسها ظلماً للعناصر الوكالية مع استثناء تحظيات البدران ودرجة تحملها، **نحو ٤.٢** دفع المعرفة نحو ترويجها مع استثناء تحظيات البدران ودرجة تحملها، **نحو ٤.٣** جميع المواد والبيانات والرسائل التربوية الداعمة للمعلومات للتقييم دون استثناء عطف، **نحو ٤.٤** دفع المعرفة نحو ترويجها مع استثناء تحظيات البدران ودرجة تحملها، **نحو ٤.٥** دفع المعرفة نحو ترويجها مع استثناء تحظيات البدران ودرجة تحملها، **نحو ٤.٦** دفع المعرفة نحو ترويجها مع استثناء تحظيات البدران ودرجة تحملها، **نحو ٤.٧** دفع المعرفة نحو ترويجها مع استثناء تحظيات البدران ودرجة تحملها، **نحو ٤.٨** دفع المعرفة نحو ترويجها مع استثناء تحظيات البدران ودرجة تحملها، **نحو ٤.٩** دفع المعرفة نحو ترويجها مع استثناء تحظيات البدران ودرجة تحملها، **نحو ٤.١٠** دفع المعرفة نحو ترويجها مع استثناء تحظيات البدران ودرجة تحملها.

**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.