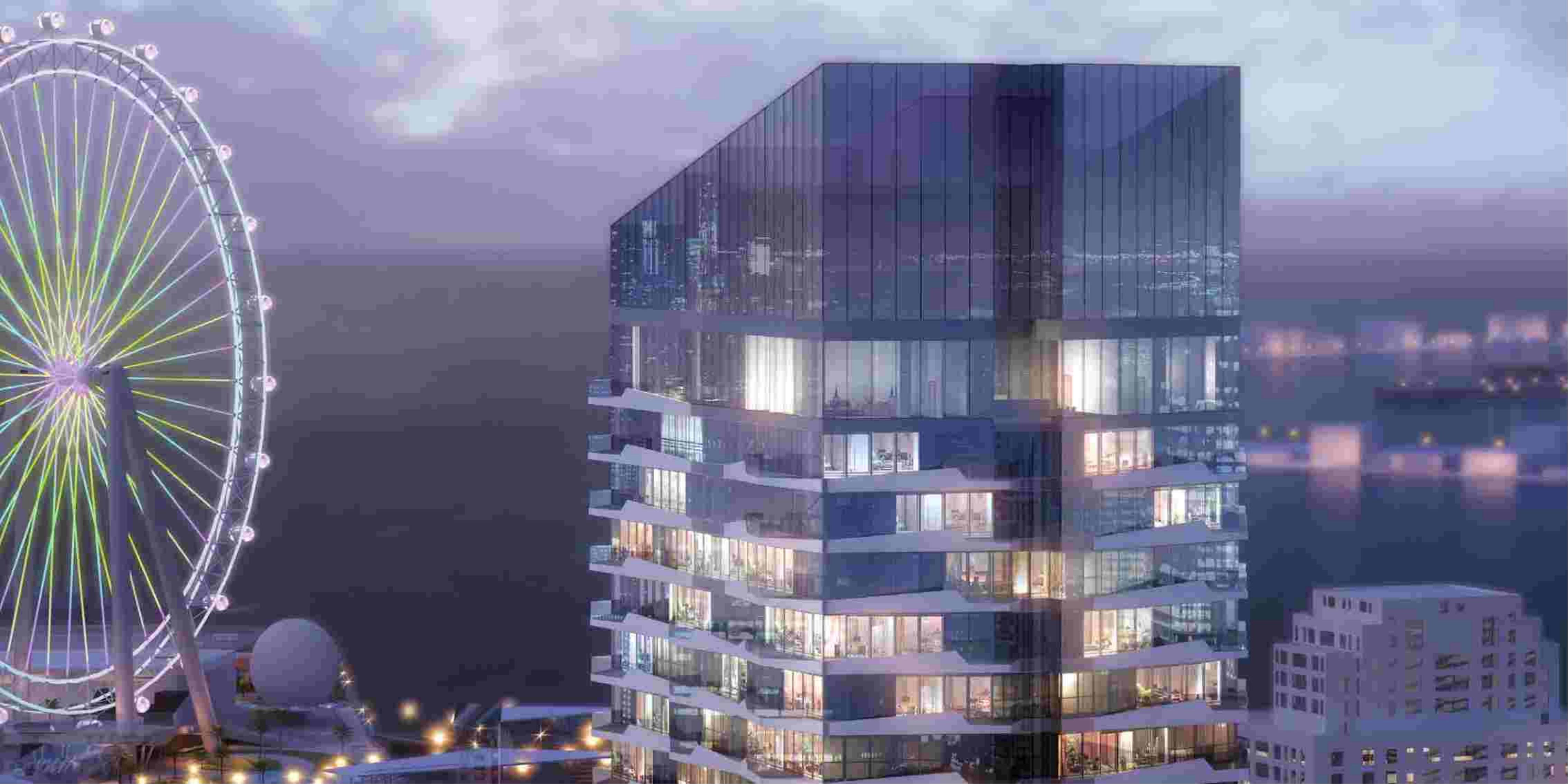




FOR THOSE, WHOSE DREAMS
TOWER ABOVE THE ORDINARY.
WHO SEEK A LIFE BEYOND THE BOUNDARIES
OF CONVENTIONAL THINKING.
A LIFE, WHERE TOMORROW BRINGS
WITH IT MAGICAL DAWNS
AND SPLENDID SUNSETS.
A VISIONARY DESTINATION THAT
EPITOMISES THE FINEST WORKMANSHIP.
WHERE YOU CAN SEE THE FUTURE
UNFOLD EVERY DAY.
A PLACE YOU CAN TRULY CALL
YOUR OWN, A PLACE ABOVE ALL.
STELLA MARIS IS HERE.

لكل من يحلم ببرج يتخطى حدود المألوف.
ومن يبحث عن حياة يحلق معها نحو
التميز. حياة ينتظر فيها الغد المأمول مع
لمبات الفجر الساحرة وغروب الشمس
الدافئة. الوجهة المثالية التي تجسد أبع
ما صنعته يد الإنسان. حيث بإمكانك رؤية
المستقبل يتجلى أمامك كل يوم. المكان
الذي يرسم حدود ملكيتك، ويسمو فوق
كل شيء.
 هنا برج **ستيلا ماريس**.





DUBAI MARINA
**THE CITY'S FINEST
ADDRESS**

Known as being Dubai's most sought after residential district, Dubai Marina is one of the first and largest of its kind waterfront developments in the region. Developed over an area of 50 million sq. ft., it features a 3.5 km canal that provides ample access to the sea from both ends.

Dubai Marina comprises several districts, each developed as a distinct community. It plays home to several high-rise towers with luxury apartments, as well as villas set against the inspiring backdrop of the marina. With yachts moored along the marina and some of the city's best dining, entertainment and leisure facilities, Dubai Marina is the first choice for those who seek style and sophistication.

**مرسى دبي
عنوان الرفاهية الفاخرة
في المدينة**

يُعتبر منطقه مرسى دبي أدق المدنية المزدهرة للعيش والتجارة حيث يفتخر عالمياً بوعده الأول والأخير من توسيع على مستوى الواجهات البحرية في المنطقة، وتمتد على مساحة 50 مليون قدم مربع، ويضم قرابة مائة برج بلغ ارتفاعه 35 كم متر.

يتلخص مرسى دبي في عدة مناطق يتم تطوير كل واحدة منها بمدفع قوي من قبل المختصين، فربما هي بحثة العصبية في البراج الشاهقة التي أصم شبابها وقوتها، طبقاً لرؤية كبيرة على مرسى دبي، فيما تضيف التخطو الراسية على طريق المارس، وسلسلة المطاعم، وأدراجه الترفيهية الرقيقة التي تزدهر في المدينة، مما يجعل مرسى دبي الحigel الأول للباحثين عن الأمان والرفاهية.



**UNPARALLELED LOCATION
AT THE HEART OF DUBAI
MARINA**

NEARBY ATTRACTIONS

1. Dubai Marina Promenade
2. Dubai Marina Yacht Club
3. Dubai Marina Mall
4. Dubai Eye
5. West Marina
6. East Marina
7. Hilton Dubai The Walk
8. Sheraton Jumeirah Beach Resort
9. The Beach

**EASY ACCESS IN AND OUT OF
DUBAI MARINA**

From Stella Maris to Abu Dhabi; access Sheikh Zayed Road, 1km, 2 minutes by car.

From Stella Maris to Dubai; access Sheikh Zayed Road, 2km, 3 minutes by car.

From Stella Maris to the Beach; 500 metres, 4 minutes walking.

**موقـع لا مثـيل لـه
في قـلب مـرسـن
دـبـي**

مـعـالم الجـذـب السـيـاحـي الـقـرـيبـة

1. بـرجـة دـبـي مـارـينا
2. نـادـي مـارـينا دـبـي
3. بـيـهـلـانـا فـوـلـ
4. عـيـن دـبـي
5. عـربـة المـارـينا
6. شـرقـة المـارـينا
7. هـيـلتـون دـبـي المـعـمـانـي
8. مـنـطـحـة نـسـنـلـون دـبـيـلـانـز
9. بـلـقـانـس

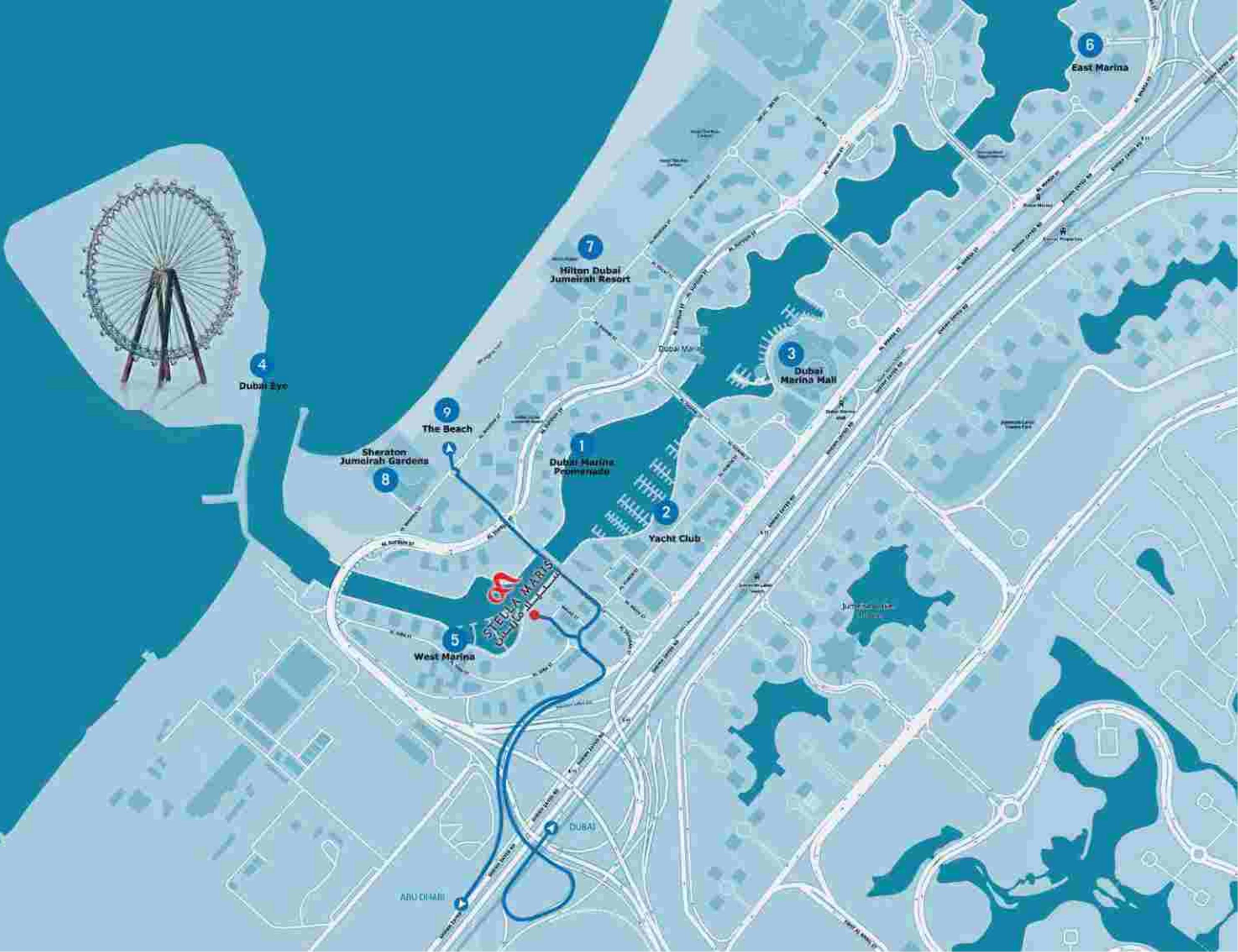
سهـولة الدـخـول والـخـروـج مـن وـالـ

دـبـي مـارـينا

من ستـلا مـارـينا إـلـى بـرجـة دـبـي 1 كـم، 2 دقـيـقة لـلـوصـول

مـن ستـلا مـارـينا إـلـى دـبـي 2 كـم، 3 دقـيـقة لـلـوصـول

مـن ستـلا مـارـينا إـلـى شـاطـئ الـشـيخ زـاـيد 1 كـم، 3 دقـيـقة سـيرا عـلـل الـأـطـافـل



STELLA MARIS SKY HIGH LUXURY

Crafted with residents and investors in mind, Stella Maris is an architectural gem that has been engineered for those who understand and truly appreciate real luxury. A one-of-a-kind residential tower that redefines the marina skyline, Stella Maris stands as the tallest building in its district and offers 52 floors of unparalleled luxurious living. Developed by Bloom Properties, a leading and award winning real estate developer, Stella Maris sits comfortably within the heart of Dubai Marina, on one of the last water edge plots available.

High in the skies above the world-renowned marina promenade, Stella Maris residents are in a class of their own with the inspirational views that surrounds them. Enjoy the panoramic views and proximity to the Dubai Marina Yacht Club harbor as well as the city's much awaited attraction, the Dubai Eye – the world's largest ferris wheel inspired by the London Eye on the River Thames. For green space lovers a beautiful manicured park will be conveniently located just at your doorstep.

The development boasts luxurious lifestyle residences with apartments overlooking the marina and Arabian Gulf Sea. It will offer 313 residences in total, ranging from 1 to 3 bedroom apartments, 4 bedroom duplex apartments, townhouses and penthouses. Location is key to Stella Maris. Offering the quickest access to and from Sheikh Zayed Road, a stone throw away from the world famous Marina promenade amenities; a few minutes away from the beach and the renowned JBR walk, Stella Maris epitomizes life at its best. Public transportation is easy and convenient with the Metro and Tram services all within walking distance. For those that prefer to move around by water, a yacht mooring facility in proximity to the building. Stella Maris ensures that residents have all their needs met within close reach.

سْتِيلَا مَارِيسْ فُخْسَامَة حدودها السَّمَاء

بعن ووضع متطلبات المقيميين والمستثمرين تجاه ابريل
تلتزم بتطوير سْتِيلَا مَارِيسْ بخطوة عصرية، صممها
للاطباد الصالحة تفخر بالمعنى الحضاري للعمران، حيث
هذا البرج السياحي الفريد من نوعه صياغة لبريق، حيث
الفنون المائية في المرسى، حيث يقف سْتِيلَا ماريس
بكل اضطراب، ينبع في منطقة بطيئه البالغة 52

طبقاً ويوفر لها ميناً للمعيشة بكل فخامة
شتر شركة للعلوم الطبيعية البارزة والبارزة على جوانب
عنة تطوير سْتِيلَا ماريس في الموقع المميز في قلب
سُلطنة عُمانى التي

وهيما ينبع على طلاق المرسى ضمن دوسيط

مرسى مدي ذو الشهرة العالمية بهمة المليونين من في

سْتِيلَا ماريس بحركة من التمثيل أضاف إلى إطلالات

رائعة وملهمة تحيط بهم من كل جانب من الباطنة

البلوادي على هيبة الجمجمة إلى الطلق على بيني

= العبة العجيبة العجيبة في قلبها - وأهم مساحة من

بعد لقون على نهر النهر، كثافة تعارك بكميل روكها

متقددة على بعد متر قليلة لارتسن في العيش في

معظم أجزاء مسكنك توفر الفخامة في استطاع العيش

يشفع نظر على المرسى وجدها الخلق العرض حيث

يشتمل على 313 شقة، تراوح بين 1 إلى 5 غرف نوم

وتشتمل على مساحة من 4 غرف نوم، ولكن مارس

الحقفي، حيث يقترب موقع البرج لأحد عناصر المعمار

برنسية أممية المعمارية، وهو ينبع بقدرة الوصول

صريح من وإلى شارع الشيخ زايد وبعد مسافة آقصى

خط عن وسائل النقل على بعد بسيط المرسى الشهير

علمياً ويشكل بعض خطوة عن الشاطئ وهي من

يتبع ريزيدنس الشهير، كما تتيح عملية النقل من

إلى البرج غالبة في السمعة مع توفير وسائل النقل

أمريكية مثل المترو والتلسكوبية في وانيسية إلى

لذلك تجري سفلاتون النقل على مياهه ينبع مرسى

لابد في على شفارة غير المائية، ينبع بخدمي سْتِيلَا

مارس المقيميين به توفر كافة احتياجاتكم داخل

بساطة وسلامة



تفاصيل تحمل الكمال

PERFECTION IS IN THE DETAILS

The finer details matter at Stella Maris and special attention and care went into the choice of high quality fittings that surround you. From the minute you step foot into Stella Maris' triple height atrium/lobby, a sense of style and sophistication greets you. Apartments are spacious, filled with natural light and most of the units are designed larger than the average market offering. Over 85% of the apartments overlook the marina and have direct water views. All homes feature high quality finishes with full-bodied porcelain tiled floors, stone countertops, high quality cabinetry and floor to ceiling windows. Secure basement parking, advanced security and telecom services and entertainment connectivity assure residents total peace of mind.

Outside of your home the tower provides unparalleled modern amenities for residents. Utilising an enclosed area of 10,000 sq. ft. and an outdoor area of 11,500 sq. ft., the amenities are perfect for moments in solitude, family fun and everyday activities. Our clubhouse floor includes a multi-purpose room, a lounge area, a snooker room, a playroom for children, a spa, a gym and a private theater. Outdoor amenities include a gorgeous garden, swimming pools, and play areas.

We pride ourselves as being the first developer to provide end-users with energy consumption rating data, developed in coordination with prominent energy experts.

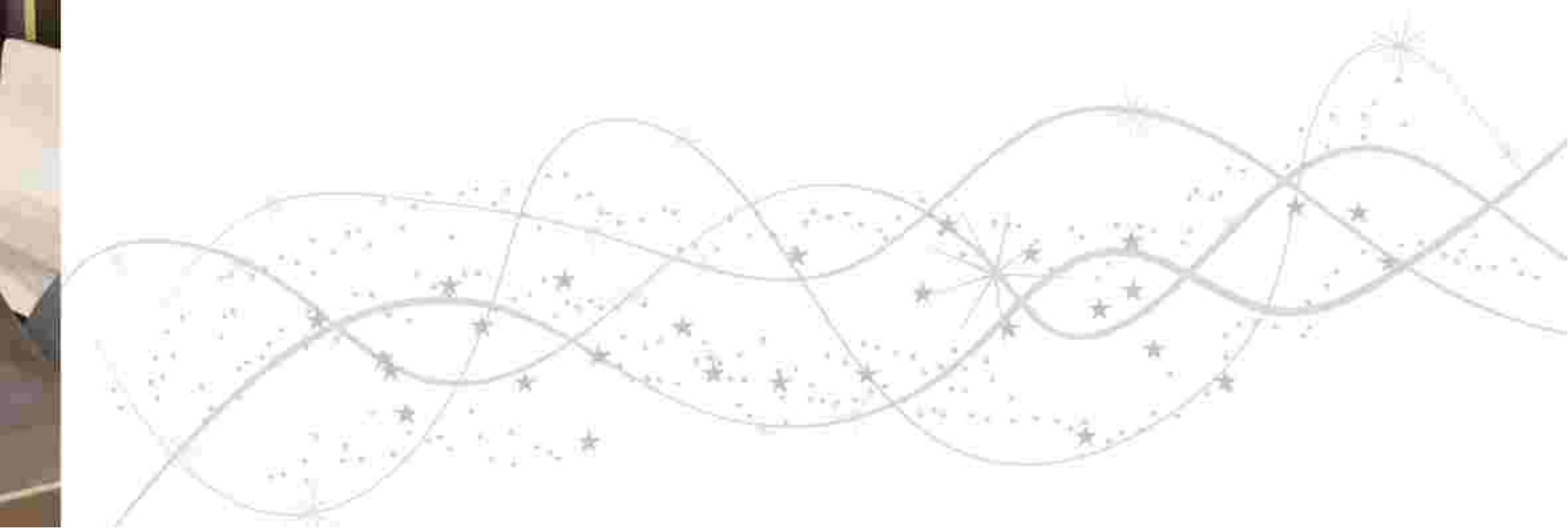
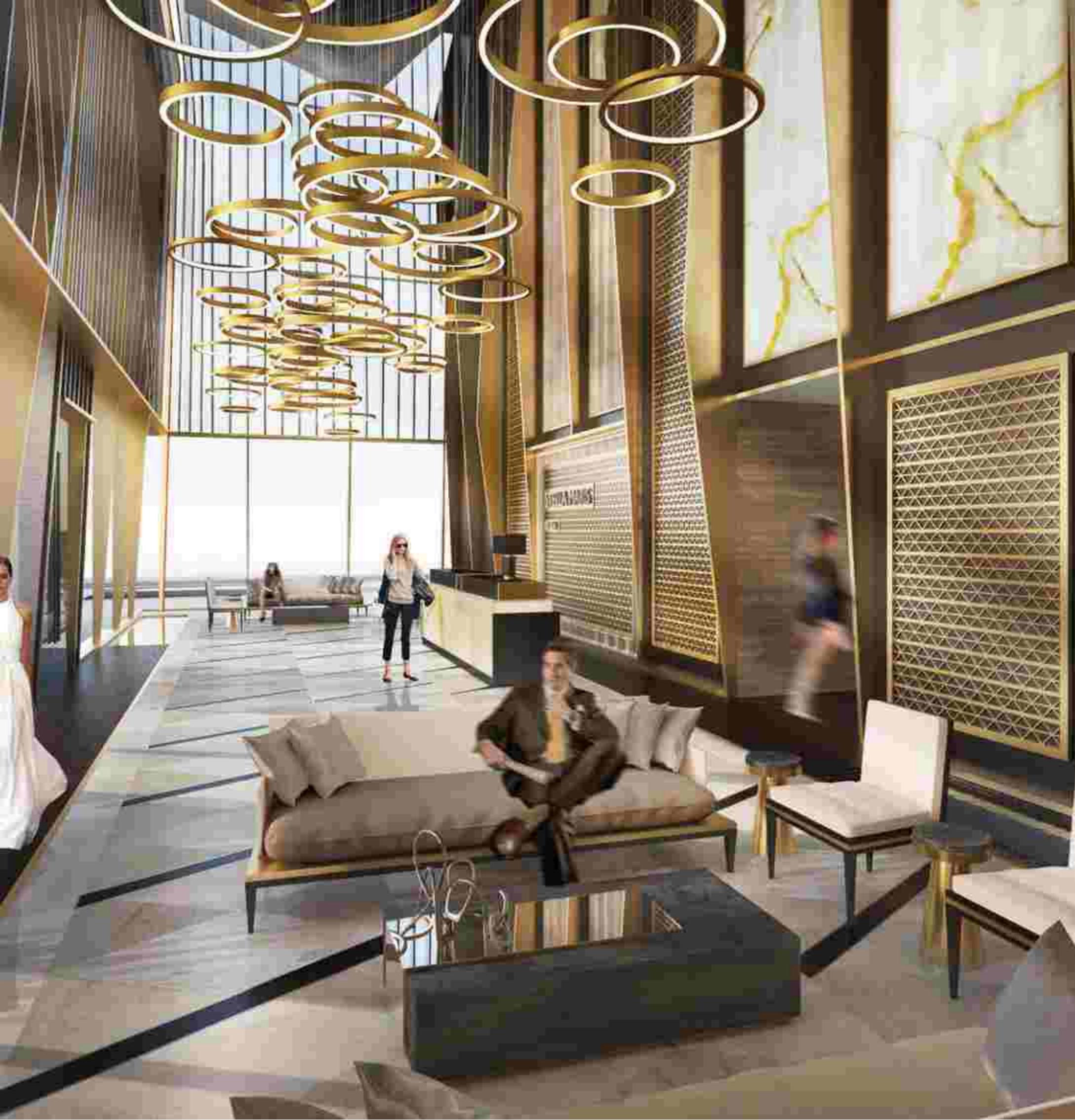
At Stella Maris, residents are guaranteed world-class comfort, unsurpassed views, quality and luxury.

تعتبر أولى التفاصيل الافتتاحية في العدالة عباريس اهتماماً بالتفصيلية ذاتها للمنطقة المحيطة بكل ما يحيط بها من تخطيطات التي تطليها فنونها فنوناً لاستغلال طبي السقف العالي لاستغلال قدراته من النافذة والرقي بهم ينقلك إلى شقة فسيحة يتعلل الضوء في جميع زواياها وقد صممته بمواضيع وألوانها وروابط شيوخ بوسادتها مما هي مطلوب حالياً حالياً في سطحه مرسى دبى، وتتوفر أكثر من 35% منها باملاكه مباشرةً تفضل العذار على العين والعين كذا تمثيل جميع الفنون بالاشطبان، عليه الصورة من الأراضي المرممة بالطاقة الفرق، وأنماط الصور الممتعة، سيراب، أمنة، وخدمات الأمن ووسائل النقل، المشتملة ومرافق الريعية التي تضم المقيمين الرفاهية وكافة الـ

يُوفر البرج للمقيمين المرافق الديجيتية التي لا تضاهى، حيث يتم الارتفاع في صالت طلبة لمساحة 10,000 قدم مربع وواسع، تدار على مساحة 11,500 قدم مربع، توفر وسائل الركبة المائية المترفة والأنشطة البدنية بـ شامل طابق النادي العالمي، تزخر من جهة الاستخدامات الشاطئية لستراتيغرافية سلكي، ماضي للألعاب الرياضية وصالحة سيديها خاصة، أما المراقبة الخارجية فهي تضم من دعابة رائعة أصوات سمعة وفناً من العـ

بعض يختار يابانا من أوائل المطورين الذين يوفرون للمستثمرين نظاماً يعادل تصميف استعمال الطاقة والذي تم تطبيقه بمساحة تزيد عن حيزه الظاهري للأنجاز.

تحت يضمون في مساحة العـ المترفة للمقيمين، مع عبر العـ والحياة والطفلات كلية ومستلزمات غير مدنية في العـ



FOR YOU TO EXPLORE

FEATURES

- Boardwalk and Promenade
- Walking distance to the Beach
- Proximity to major routes and highways
- Walking distance to Dubai Marina Amenities

AMENITIES

- Concierge Service
- Visitors Parking
- Pools
- Gymnasium
- World Class Spa
- Private Theatre
- Snooker Room
- Multi-purpose Room
- Lounge Area
- Indoor and Outdoor Play Area for children

الكثير بانتظارك لتجربته

الميزات

- للمعرفة بالمميزات الشاملة
- بعدة سيراً على الأقدام عن الشاطئ
- بالقرب من الطرق الرئيسية والطرق السريعة
- بعدة سيراً على القدم عن المرافق التجارية والترفيهية
- في مارينا دبي

مرافق الترفيه

- خدمة الكوبيسيموج للسكنى
- مطاعم ومقاهي
- استراحات سبلانة
- صالات الألعاب الرياضية
- ساعات لعب المتنفس
- ملاهي مائية
- غرفة سينما
- غرفة مطبخ
- حديقة فسازان
- ساحات رياضية وفنون متحركة في الهواء الطلق



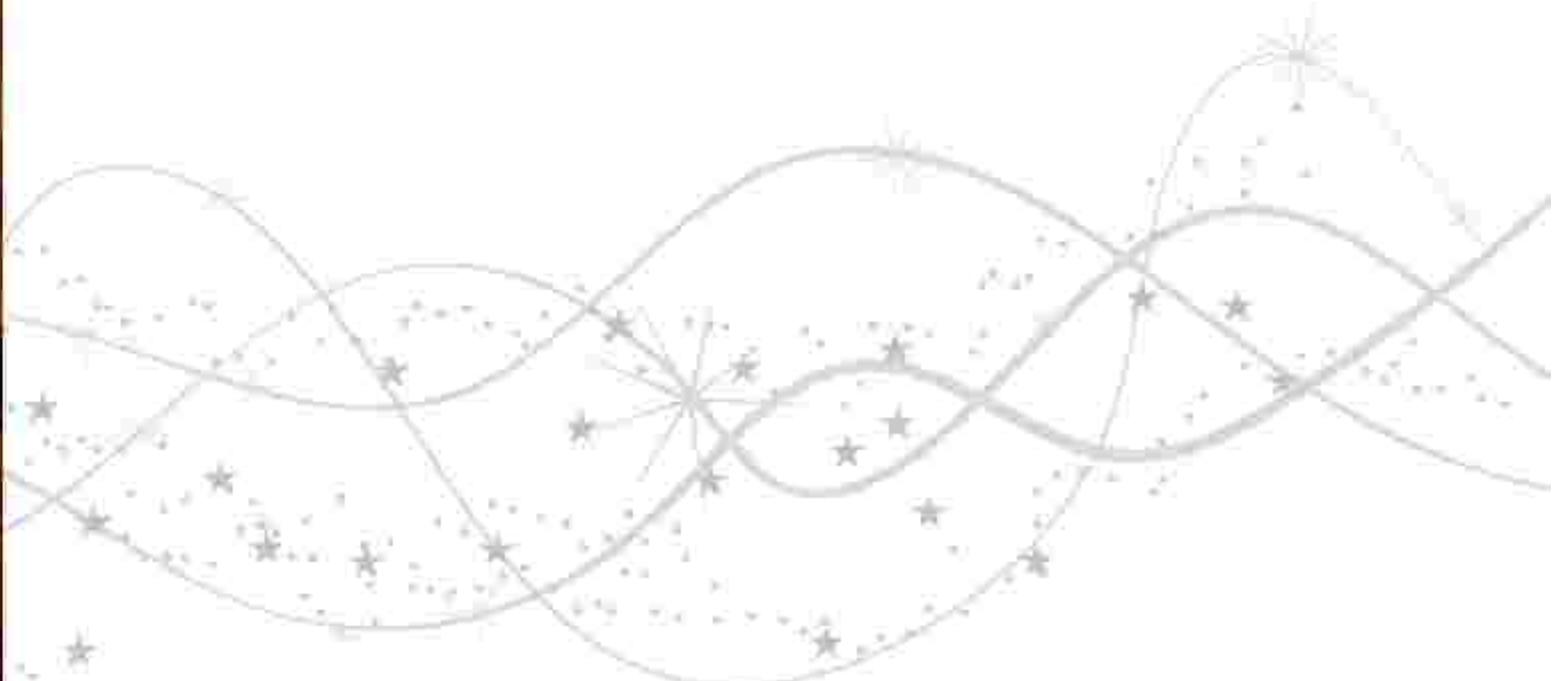


سبا عالمية المستوى

لمن يمتعن بالدروع من وثيره بعض الجمادات المعاصرة
والمتساغة يقدم لهم برج ستيلار ماريتس سبا
عاليات المنتجع بهافة أجواء الراحة والسرور، لتقع
بمشاعرها المناظر الساحرة لفان الاسترخاء والسلام
للمعالجين المدربين للاعتناء لهم. كل ذلك وأكثر
روح الابداع معنا.

A WORLD-CLASS SPA

For those who wish to seek solace from hectic urban life, Stella Maris has a world class where you can unravel and unwind. Savour scenic views while you relax and allow trained therapists to work their magic on you. Give yourself to their indulgent pampering and come away rejuvenated.

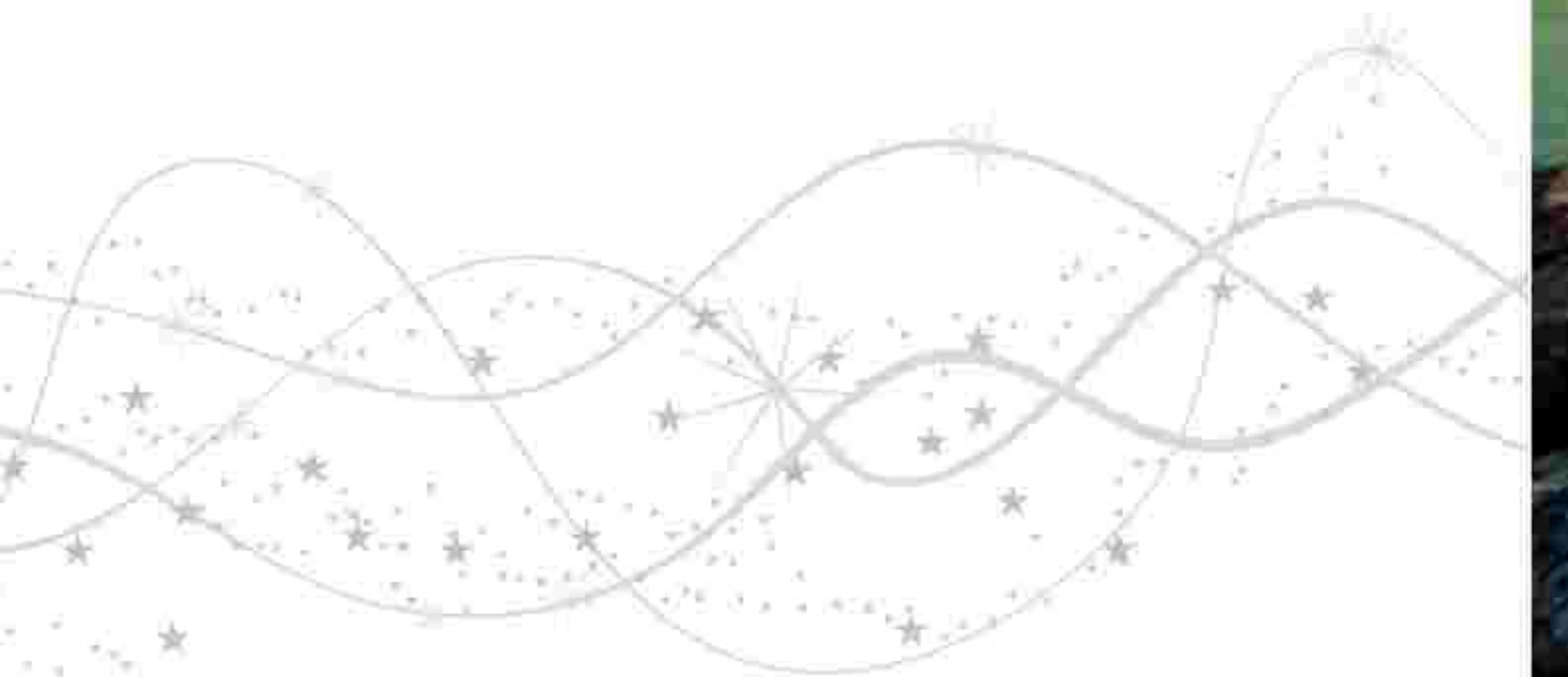


THE DUBAI MARINA PROMENADE

You enjoy a life on the move. You love to push your limits. Then you'll feel right at home in the modern environs of the Dubai Marina Promenade, on the doorsteps of the exquisite Stella Maris. Find yourself amid a host of active lifestyle and leisure surroundings. Step up your game and bring in a renewed energy to take on life.

بروميناد مرسى دبى

لا تكتفى فحسب بمنتعيش بالحياة أسلوب الحركة وتعيش تحفون تحديات ملهمة من مناطق العافية والترفيه التي تحيط بهم من كل جانب. تقع ببروميناد مرسى دبى والتي تحيط ببرج ستيلا ماريس الرائع حيث تستعد لمسك وسط مجموعة الشسوار الجديدة المذهلة التي تضم شرفة مائية تطل على الخليج العربي والمستقبل، يعود إلى الطاقة المتجددة في حياتك.



غرفة السنوكر

THE SNOOKER ROOM

The Snooker Room has been envisioned as a designer clubhouse and you can experience the same in its aura and styling. Enjoy a classy and contemporary setting for conversations or a quick business catch up, or just enjoy a game with a friend. Understated yet elegant, it has special services on offer and a tastefully curated F&B menu to indulge your need for the finest.



THE GYMNASIUM

In the new urban arena, only the fittest survive and thrive. The Stella Maris gym is complete with the most advanced equipment and amenities that will inspire you to push beyond your limits and set your own personal records.

صالة الألعاب الرياضية

على صعيد الحياة المعاصرة يزدحر أكثر الأنشطة البدنية والرياضية في المدن، لذا تم تجهيز صالة الألعاب الرياضية في برج ستيل ماريس، ككلية للياقة البدنية وأتم التجهيزات ووسائل الراحة التي من شأنها أن تشجع محبذ العادات البدنية لتبني مفهوم الدوام والثبات، وتحفيز نمط حياة فاعل وحيوية.



صاله سينما خاصة

لتشل ولابد لابد للشيخ وتجتمع بعدهم في صالة السينما الخاصة، وامتناعهم وهي اثنين امتثالاً لافرقة الالسرة لاصحافه للاتصال، ولامتناع بمنتهى تحررها سليمان فريحة من اجلها.

THE PRIVATE THEATRE

Shut out the real world and step into the confines of the state-of-the art private theatre. This theatre is the perfect venue for friends or family to gather for a unique cinematic experience.

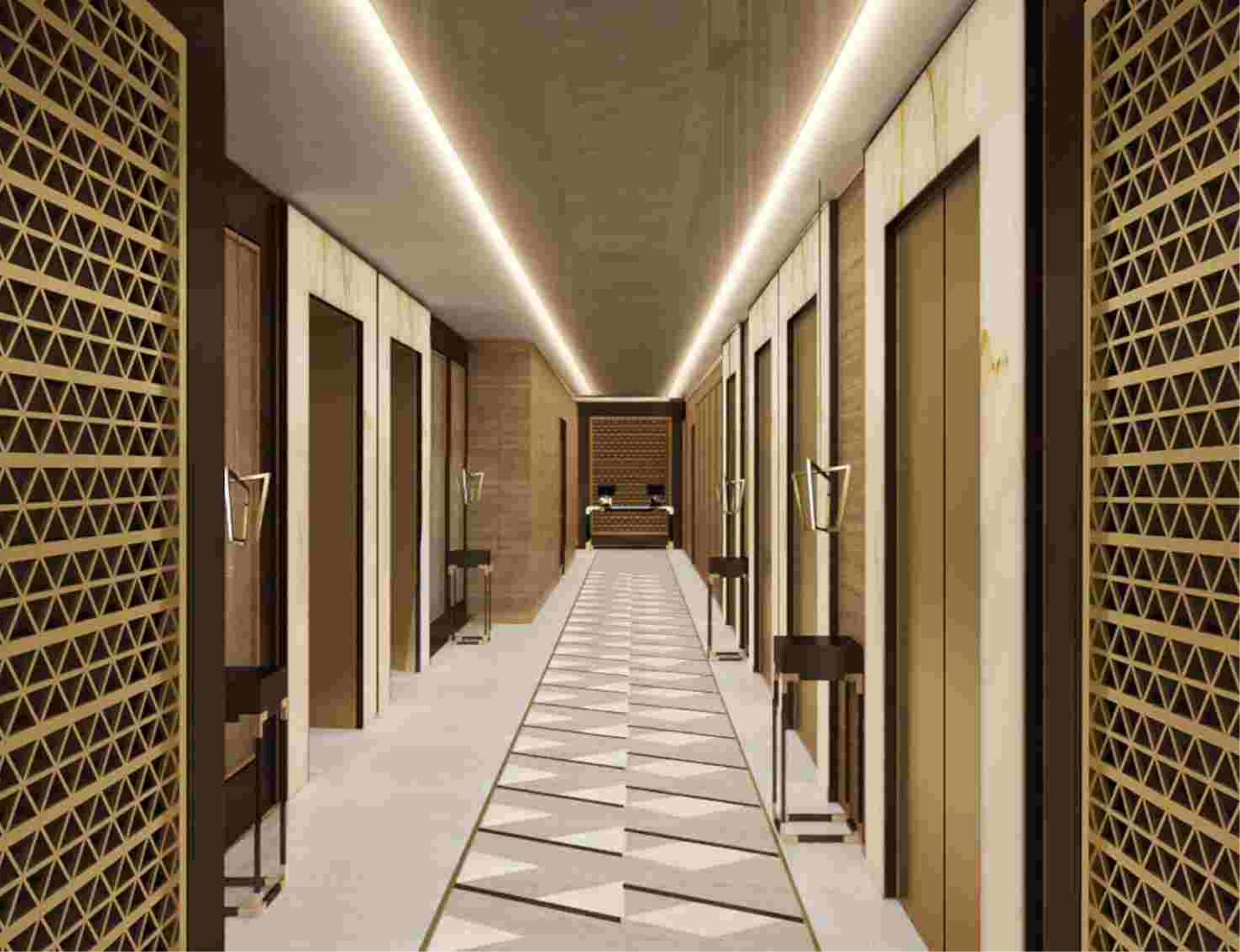




A LUXURIOUS LIFESTYLE
AWAITS YOU

At Stella Maris we offer an exquisite range of residences that cater to all your wants and needs. From 1, 2 & 3 bedroom apartments, 4 bedroom duplex apartments, townhouses and penthouses, Stella Maris gives you the finest in luxurious lifestyle.

لِمَن يَقُولُ
الرِّفَاهِيَّةُ





ONE BEDROOM APARTMENT

شقة غرفة نوم واحدة



TWO BEDROOM APARTMENT

شقة غرفتين نوم



THREE BEDROOM APARTMENT

شقة ثلاث غرف نوم

4-BEDROOM DUPLEX

Your 4-bedroom duplex at Stellu Marin

Along with unparallelled views, move around in ease and comfort in your luxurious spacious two level duplex. A state of the art kitchen with high end finishes to make your family gatherings enjoyable.

4 غرف ثلاجات دوبلكس

٤- عرف نویم دنیاگش خی سنتیلا ماریس

مع اسطوله تجسس الى القبر، تقرير بيل، سمعه في ذلك
الذئاب التي تهدى الى القبور، عذراً من مطحون ملائكة
فلا ينفعه في ذلك عذر العذار، فلذلك يرى بيل انه
غير قادر على افلاته



FOUR BEDROOM DUPLEX

4 غرف نوم دوبلكس



TOWNHOUSE

TOWNHOUSE

Your townhouse at Stella Maris

Giving luxury a new meaning, your townhouse features a private swimming pool, stunning views, and exceedingly spacious living areas. Perfect for entertaining guests as well as spending quality time with your family.

تاون هاوس

تاون هاوس في ستيللا ماريس

اعطى الفخامة معنىًّا جديداً، حيث يضم المtower تاون هاوس فاخرة ذات تصميم معماري معاصر، وتحيط به الطبيعة الخلابة، وتطل على المحيط الأطلسي، مما يجعلها وجهة مثالية للاستجمام والترفيه.

تاون هاوس

PENTHOUSE

Your penthouse at Stella Maris

Experience the highest form of luxury as a floor to ceiling reception area welcomes you home with large spacious two-level living areas. Soak in your own private swimming pool as you enjoy the magnificent views of the Arabian Gulf.

بن تاون هاوس

البنتهاوس في ستيللا ماريس

لتحتاج إلى أعلى أشكال الاهتمام لافتتاح من منتجاتنا الفاخرة في
وستحضر العالية، وهي ميزة لا مثيل لها في العيش والترفيه
لأنك ستحصل على منزلك المفتوح في برج ستيللا ماريس.
بل وتحظى بـ 360 درجة على الخليج العربي.





PENTHOUSE

بنتهاؤس



ABOUT BLOOM HOLDING

Bloom Holding, a subsidiary of National Holding, is a group of companies dedicated to developing sustainable and integrated urban communities that offer an enriching lifestyle and quality of life. The Group is driven by its vision to surpass the expectations of buyers and investors through partnerships with best-in-class providers in education, hospitality, health care and property services. Bloom Holding has an established and growing portfolio of projects within the UAE, the MENA region, Europe and the United States.

نبذة عن شركة بلووم القابضة

بلووم القابضة هي جزء من الشركات التابعة لـNational Holding، وهي مجموعة شركات متخصصة في مجال تطوير المدن المستدامة والمتكاملة والمأهولة بالسكان القائمة على طلاقاً (البناء السريع) ذات رؤى مستدامة، تأسست الشركة على يد ملوك المملكة (المستثمرين) في إطار الشراكة مع أفضل وأرقى الشركات في قطاع التعليم والرعاية الصحية والضيافة والعقارات العقارية المتضمنة كـBloom Holding القابضة معاً متنوعة من المشاريع المتكاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وتشمل قرنيان ودوران، وموارك، ومنطقة الاميرية.

