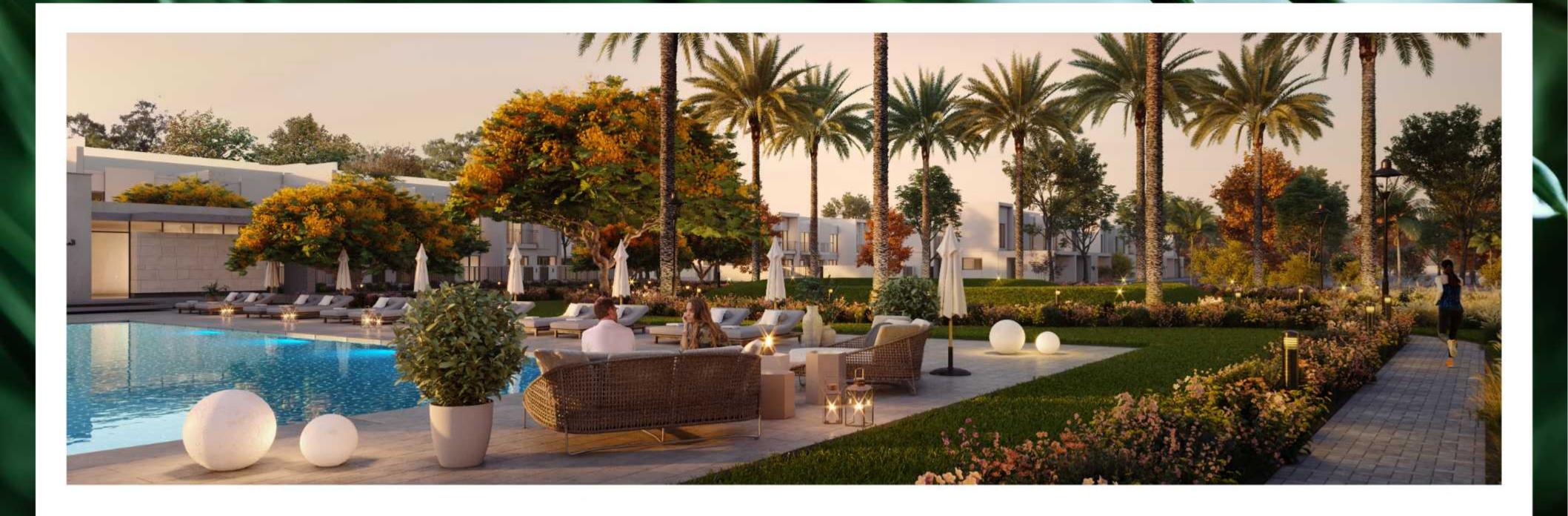


LA ROSA V AT VILLANOVA



# WELCOME TO VILLANOVA

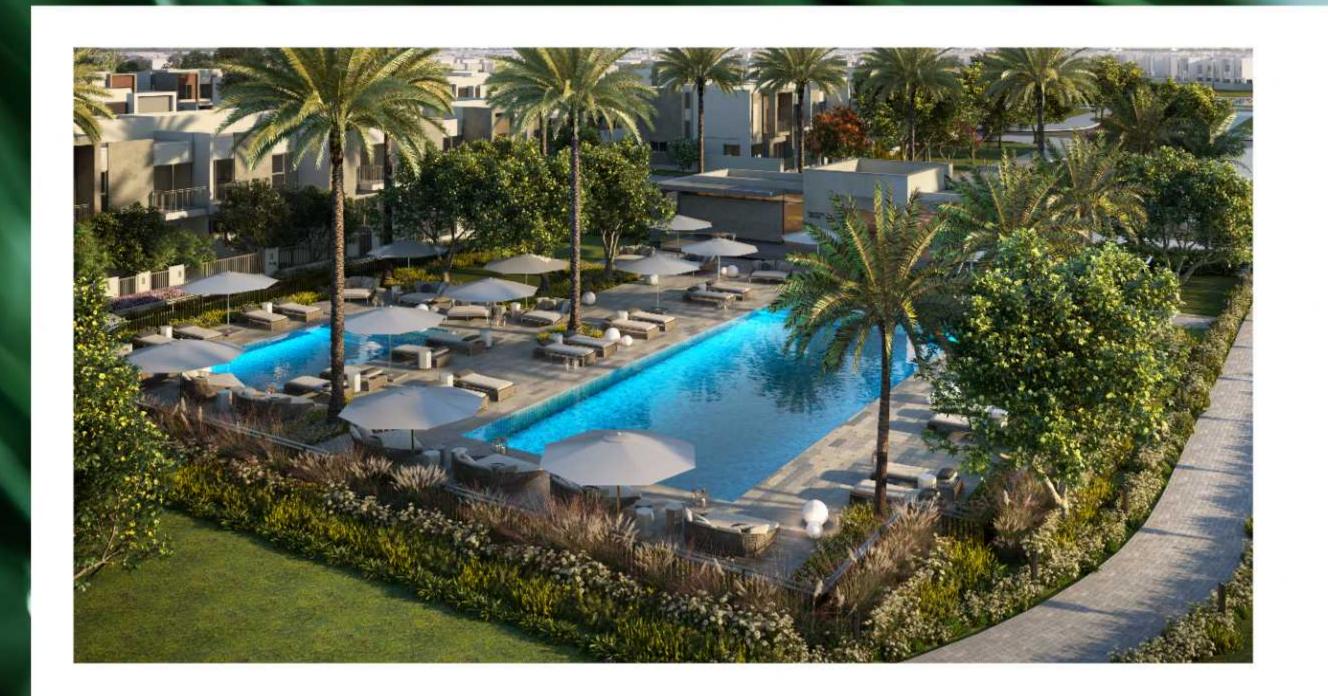
# مرحبا بك في <mark>ڤيلانوڤا</mark>

فيلانوفا هو مجمع سكني عائلي متكامل الخدمات ويضم مجموعة رائعة من وسائل الراحة والمرافق العامة ومحاطة بمساحات خضراء واسعة.

تقع ڤيلانوڤا في دبي لاند وتتميز بموقع مثالي مع سهولة الوصول إليه عبر الطرق السريعة الرئيسية مما يتيع للسكان فرصة الاستمتاع بالأجواء المجتمعية الهادئة بالإضافة إلى المناطق المحيطة. إنه المكان الأمثل للحياة العائلية.

Villanova is a family-friendly master community offering lush landscapes, ideal amenities and fantastic facilities. Located in Dubailand, Villanova is perfectly situated for ease of connectivity from major highways, allowing residents to enjoy the community but also the surrounding areas. This is truly a place where you would want your family to grow.





#### HOME IN EVERY SENSE OF THE WORD

## بيتك بكل ما تحمله الكلمة من معنى

شاهد البيت الذي سيكبر به أطفالك وتفقّد المرافق المحيطة النابضة بالحياة والتي تضم كل ساكني المجمع في جو من الدفء والألفة. هنا ستشعر أنه بيتك منذ اللحظة التي تطأ فيها فدمك أرجاء فيلانوفا. المراكز المجتمعية وأماكن الترفيه وطرفات التنزه المفعمة بالحيوية كلها عوامل تجعل من كل منزل من منازل فيلانوفا أكثر بكثير من مجرد منزل.

From the house your children will grow up in to the lively amenities that bring the whole community together, Villanova makes you feel at home from the moment you arrive. Community centres, recreational areas and friendly pedestrian walkways all make each Villanova home so much more than a house.

#### COMMUNITY LIVING LIKE NEVER BEFORE

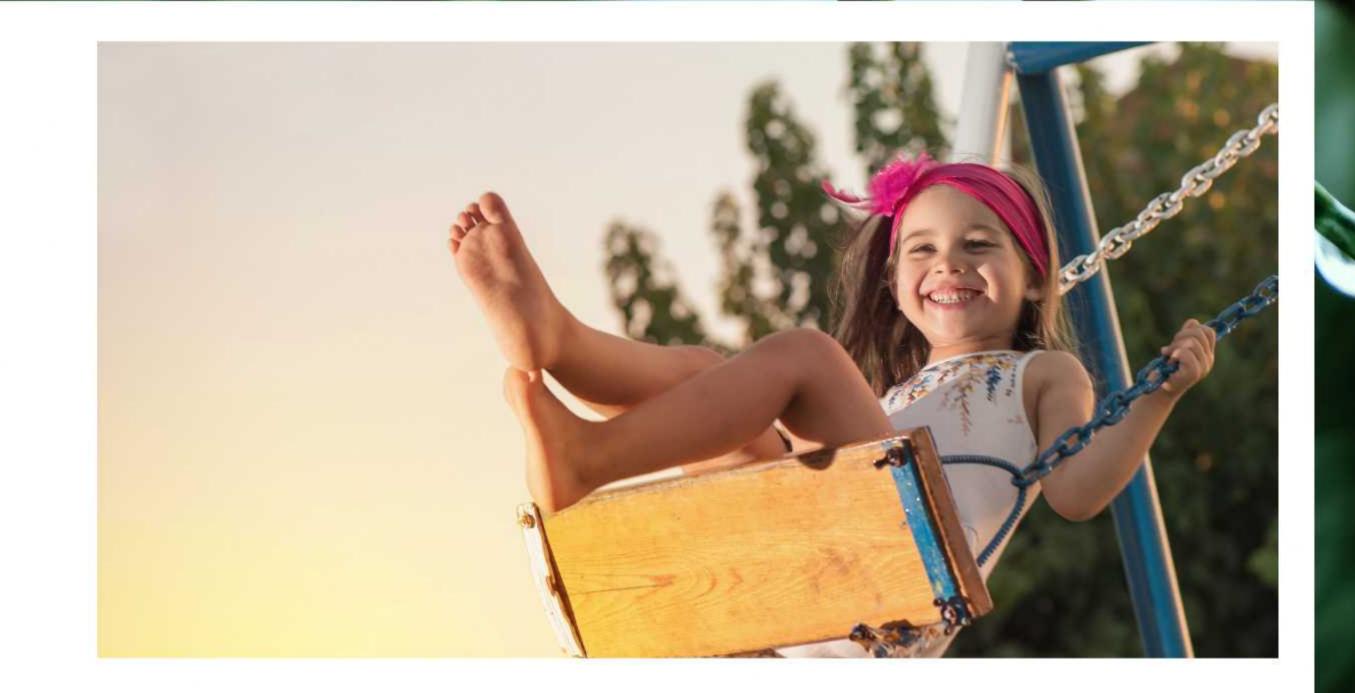
المجمع السكني كما لم تعهده من قبلا

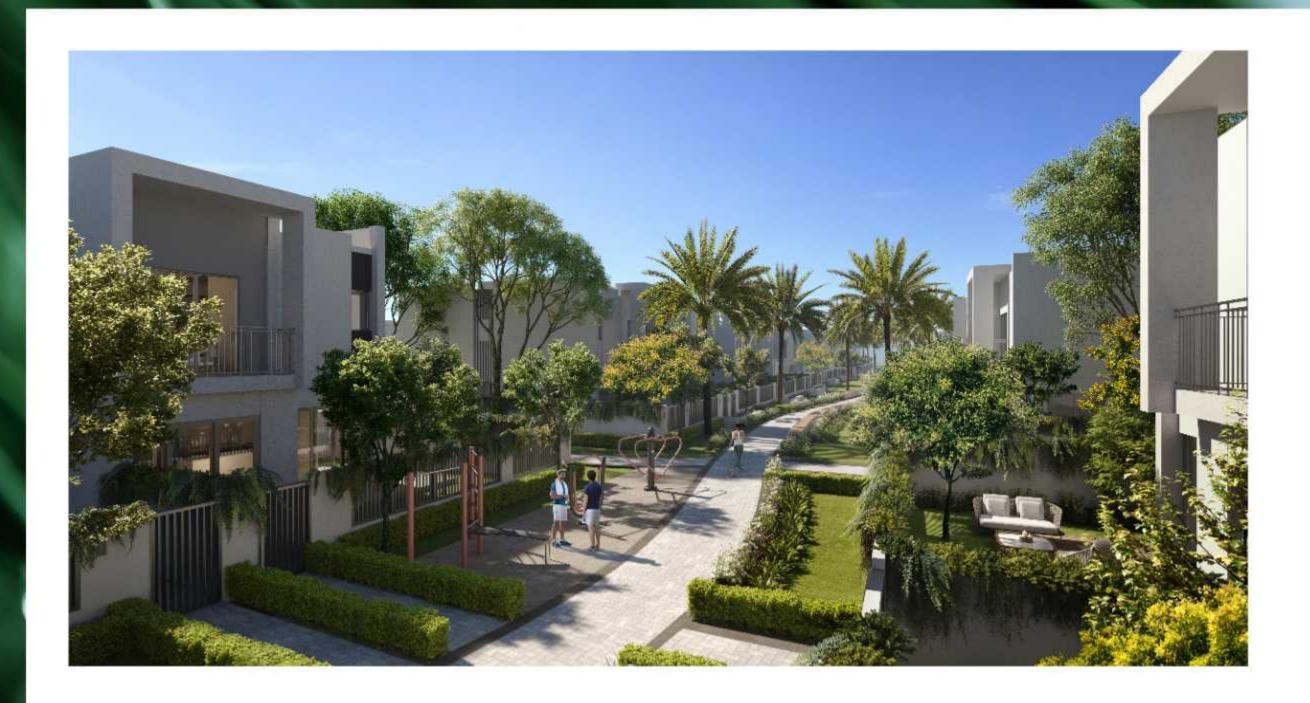
استيقظ كل يوم على أجواء نابضة بالحياة تُطربك برقرقة العصافير وسط مساحات خضراء شاسعة تملؤها ضحكات الأطفال البريئة.

تنزه من الحدائق والمساحات الحضراء المنسقة التي تحيط بمنازل مجمع فيلانوقا. حَدْ فَسَطَأُ من الراحة واستمتع بالأنشطة العديدة في أحد المراكز الترفيهية، أو استمتع برياضة الجري برفقة أصدقائك أو ببساطة استمتع بنزهة هادئة مع أحبائك على المروح الخضراء الجميلة.

Wake up to a vibrant atmosphere, where the sound of birds chirping in the vast green expanse blends in with the soft murmur of kids playing in the neighbourhood.

Take a stroll on beautifully landscaped walking trails, along efficiently laid out homes at Villanova. Enjoy activities at one of the many recreational centres, jog with your friends, or simply relish a quiet picnic with your loved ones on the lawns.





لا روزا ۷ LA ROSA ۷ LA ROSA V

لا روزا V

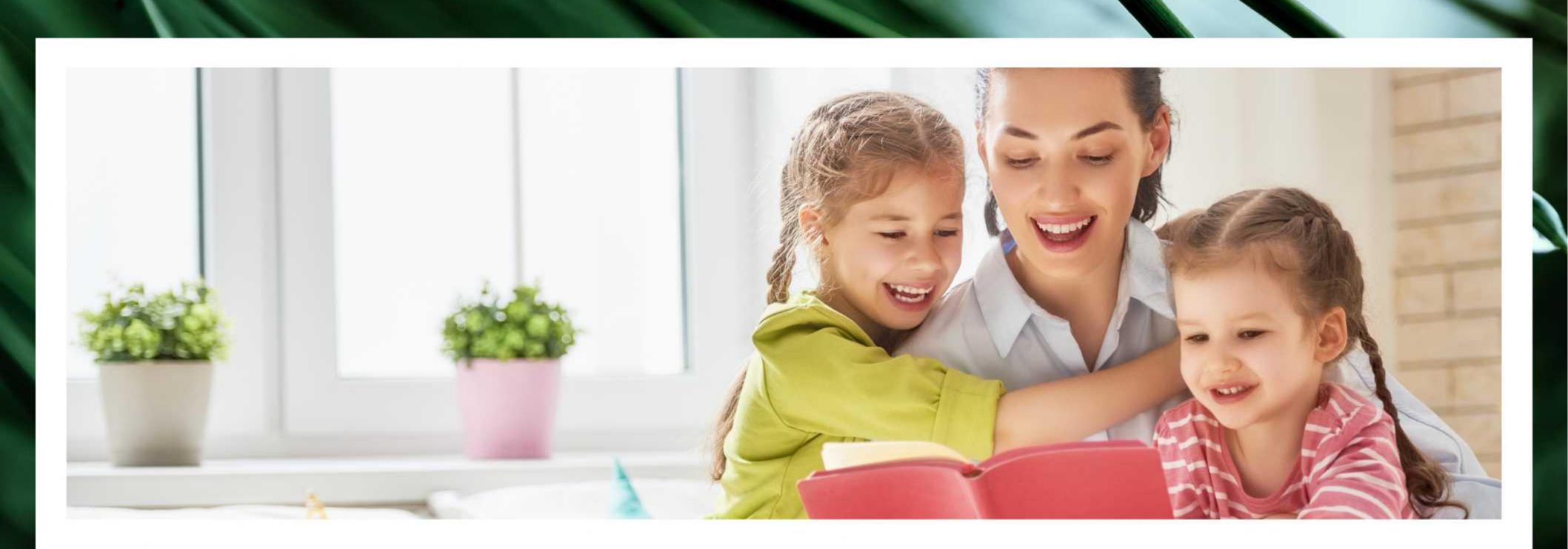
THE BEAUTY
OF CREATING
ROOTS

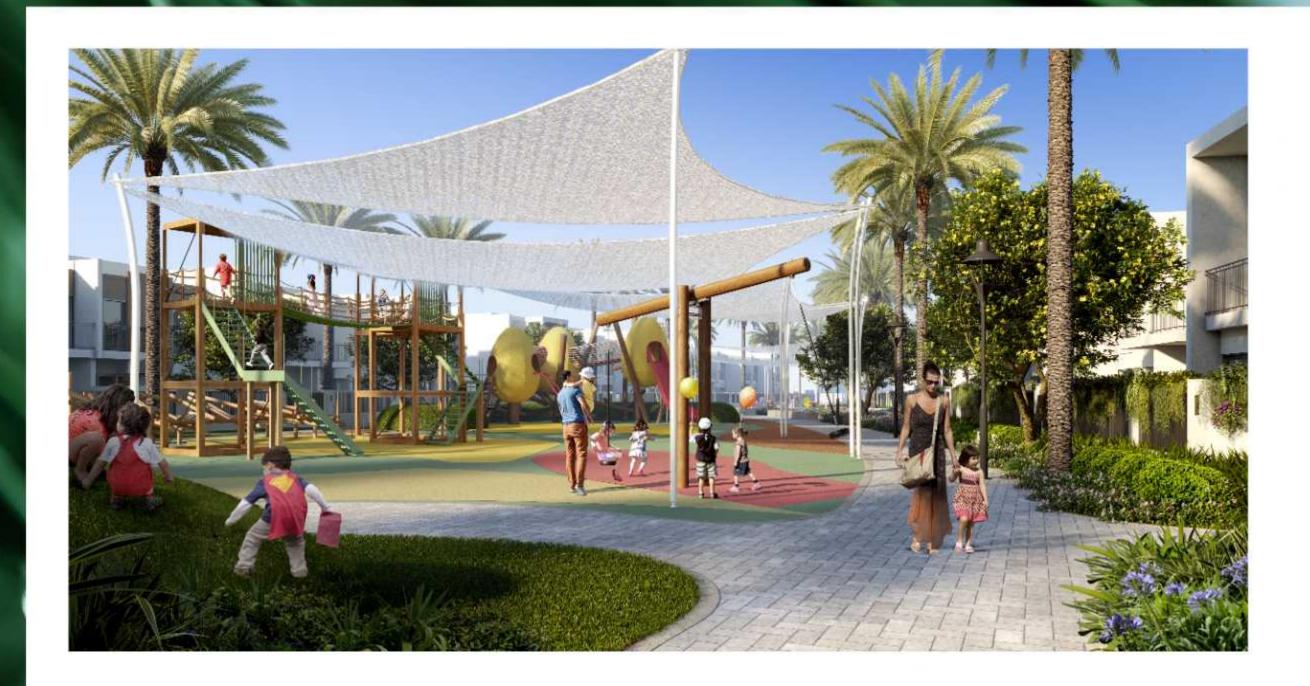
تأسيس حياة مثالية لك ولعائلتك يبدأ من هنا

يسعدنا الإعلان عن إطلاق المرطة الخامسة من مشروع لا روزا V، والتي توفر مجموعة رائعة من منازل التاون هاوس بـ ٣ و٤ غرف، والتي نُطل على حدائق خضراء رائعة وتقع وسط مجموعة استثنائية من أرقى المرافق والخدمات. باحر بالانتقال إلى مجتمع «فيلا نوفا» الراقي وابدأ في تأسيس حياة مثالية لك ولعائلتك. فهنا، يتحول اليوم إلى لحظات متواصلة من الراحة والمرح والسعادة.

Presenting La Rosa V, a collection of contemporary 3 and 4-bedroom townhouses with access to a verdant park and amenities for the entire family to enjoy. Settle down and create roots in the Villanova community, where days are full of blissful moments and happiness.







### IDYLLIC SETTINGS FOR YOUR WAY OF LIVING

تصاميم مثالية تثري طريقتك في الحياة

تصاميم مثالية تثري طريقتك في الحياة. لاروزا V تجمع ما بين العمارة الحديثة والطبيعة الخلابة مما يخلق انسجاماً مثالياً ومناسباً لمحبين الانشطة ومحبين الاسترخاء على حد سواء.

تم بناء كل منزل بعناية فائقة ومزودة بموقف سيارات مخصص وحديقة حاطية غناء. بالإضافة إلى ذلك يتميز المجتمع بمسبح عام وملاعب رياضية ومنطقة لعب للاطفال وحديقة فريدة من نوعها مخصصة فقط للحيوانات الأليفة.

With contemporary architecture in perfect harmony with natural surroundings, La Rosa V is ideal for active days and relaxing moments.

Each home is meticulously designed and includes spacious bedrooms and a living area, as well as a lush private garden. Additionally, the community features a pool house, playground, sports court, and a unique park for pets.

# BRIGHT INTERIORS AND ELEGANT FINISHING

تصاميم داخلية مشرقة مع تشطيبات أنيقة

تصاميم حاخلية مشرقة مع تشطيبات أنيقة في لاروزا V المكونة من طابقين تم تخطيط التصاميم بعناية لضمان البستغلال الأمثل للمساحات الأرضية، إنها المساحات التي يمكنك من خلالها خلق الشعور الحقيقي للمنزل والمكان الذي حقاً تنتمي إلية.

اكتشف معنا مكاتًا تزدهر فيه الحياة لتكون أكثر اشرافًا، وحيث تنمو فرحة العيش ممَّا لتُجيال وأحيال.

The interiors in La Rosa V are thoughtfully appointed and offer optimized floor plans to maximize space.

Discover a place where life is ever blooming and the joy of being together will only grow for generations to come.

