



*La Rosa V*

— AT —

VILLANOVA

LA ROSA V  
AT VILLANOVA







## WELCOME TO VILLANOVA

## مرحباً بك في فيلانوفّا

فيلانوفّا هو مجمع سكني عائلي متكامل الخدمات ويضم مجموعة رائعة من وسائل الراحة والمرافق العامة ومحاطة بمساحات خضراء واسعة.

تقع فيلانوفّا في دبي لاند وتتميز بموقع مثالي مع سهولة الوصول إليه عبر الطرق السريعة الرئيسية مما يتيح للسكان فرصة الاستمتاع بالأجواء المجتمعية الهادئة بالإضافة إلى المناطق المحيطة. إنه المكان الأمثل للحياة العائلية.

Villanova is a family-friendly master community offering lush landscapes, ideal amenities and fantastic facilities. Located in Dubailand, Villanova is perfectly situated for ease of connectivity from major highways, allowing residents to enjoy the community but also the surrounding areas. This is truly a place where you would want your family to grow.







HOME IN  
EVERY SENSE  
OF THE WORD

بيتك بكل ما تحمله  
الكلمة من معنى

شاهد البيت الذي سيكبر به أطفالك وتفقد المرافق المحيطة النابضة بالحياة والتي تضم كل ساكني المجمع في جو من الدفء والألفة. هنا ستشعر أنه بيتك منذ اللحظة التي تخطى فيها قدمك أرجاء فيلانوف. المراكز المجتمعية وأماكن الترفيه وظرفات التنزه المفعمة بالحياة كلها عوامل تجعل من كل منزل من منازل فيلانوف أكثر بكثير من مجرد منزل.

From the house your children will grow up in to the lively amenities that bring the whole community together, Villanova makes you feel at home from the moment you arrive. Community centres, recreational areas and friendly pedestrian walkways all make each Villanova home so much more than a house.



## COMMUNITY LIVING LIKE NEVER BEFORE

## المجمع السكني كما لم تعهده من قبل

استيقظ كل يوم على أجواء نابضة بالحياة تُطربك بقرقرة المصافير وسط مساحات خضراء شاسعة تملؤها ضحكات الأطفال البريئة.

تنزه في الحدائق والمساحات الخضراء المنسقة التي تحيط بمنازل مجمع فيلانوفّا. خذ قسطاً من الراحة واستمتع بالأنشطة العديدة في أحد المراكز الترفيهية، أو استمتع برياضة الجري برفقة أصدقائك أو ببساطة استمتع بنزهة هادئة مع أحبائك على المروج الخضراء الجميلة.

Wake up to a vibrant atmosphere, where the sound of birds chirping in the vast green expanse blends in with the soft murmur of kids playing in the neighbourhood.

Take a stroll on beautifully landscaped walking trails, along efficiently laid out homes at Villanova. Enjoy activities at one of the many recreational centres, jog with your friends, or simply relish a quiet picnic with your loved ones on the lawns.







لا روزا V  
LA ROSA V



LA ROSA V

لا روزا V

THE BEAUTY  
OF CREATING  
ROOTS

تأسيس حياة مثالية  
لك ولعائلتك يبدأ  
من هنا

يسعدنا الإعلان عن إطلاق المرحلة الخامسة من مشروع لا روزا V، والتي توفر مجموعة رائعة من منازل التاون هاوس بـ ٣ و ٤ غرف، والتي تُطل على حدائق خضراء رائعة وتقع وسط مجموعة استثنائية من أرقى المرافق والخدمات. بادر بالانتقال إلى مجتمع «فيلد نوفا» الراقى وابدأ في تأسيس حياة مثالية لك ولعائلتك. فهنا، يتحول اليوم إلى لحظات متواصلة من الراحة والمرح والسعادة.

Presenting La Rosa V, a collection of contemporary 3 and 4-bedroom townhouses with access to a verdant park and amenities for the entire family to enjoy. Settle down and create roots in the Villanova community, where days are full of blissful moments and happiness.











## IDYLIC SETTINGS FOR YOUR WAY OF LIVING

## تصاميم مثالية تثري طريقته في الحياة

تصاميم مثالية تثري طريقته في الحياة. لاروزا V تجمع ما بين العمارة الحديثة والطبيعة الخلابة مما يخلق انسجاماً مثالياً ومناسباً لمحبين الأنشطة ومحبين الاسترخاء على حد سواء.

تم بناء كل منزل بعناية فائقة ومزودة بموقف سيارات مخصص وحديقة داخلية غناء. بالإضافة إلى ذلك يتميز المجتمع بمسبح عام وملاعب رياضية ومنطقة لعب للأطفال وحديقة فريدة من نوعها مخصصة فقط للحيوانات الأليفة.

With contemporary architecture in perfect harmony with natural surroundings, La Rosa V is ideal for active days and relaxing moments.

Each home is meticulously designed and includes spacious bedrooms and a living area, as well as a lush private garden. Additionally, the community features a pool house, playground, sports court, and a unique park for pets.



## BRIGHT INTERIORS AND ELEGANT FINISHING

## تصاميم داخلية مشرقة مع تشطيبات أنيقة

تصاميم داخلية مشرقة مع تشطيبات أنيقة في لاروزا V المكونة من طابقين تم تخطيط التصاميم بعناية لضمان الاستغلال الأمثل للمساحات الأرضية، إنها المساحات التي يمكنك من خلالها خلق الشعور الحقيقي للمنزل والمكان الذي حقاً تنتمي إليه.

اكتشف معنا مكاناً تزدهر فيه الحياة لتكون أكثر إشراقاً، وحيث تنمو فرحة العيش معاً لأجيال وأجيال.

The interiors in La Rosa V are thoughtfully appointed and offer optimized floor plans to maximize space.

Discover a place where life is ever blooming and the joy of being together will only grow for generations to come.









