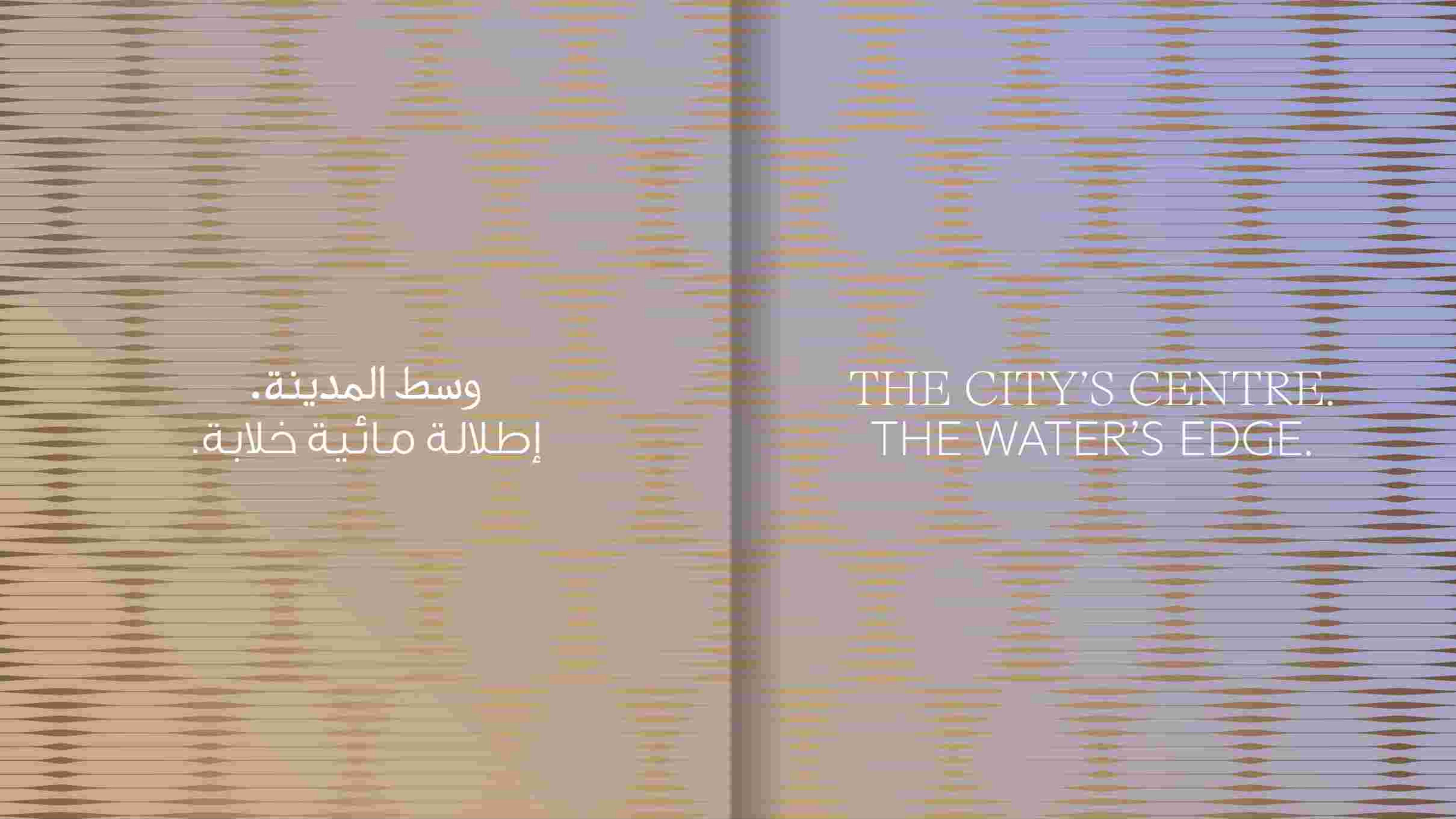


CF

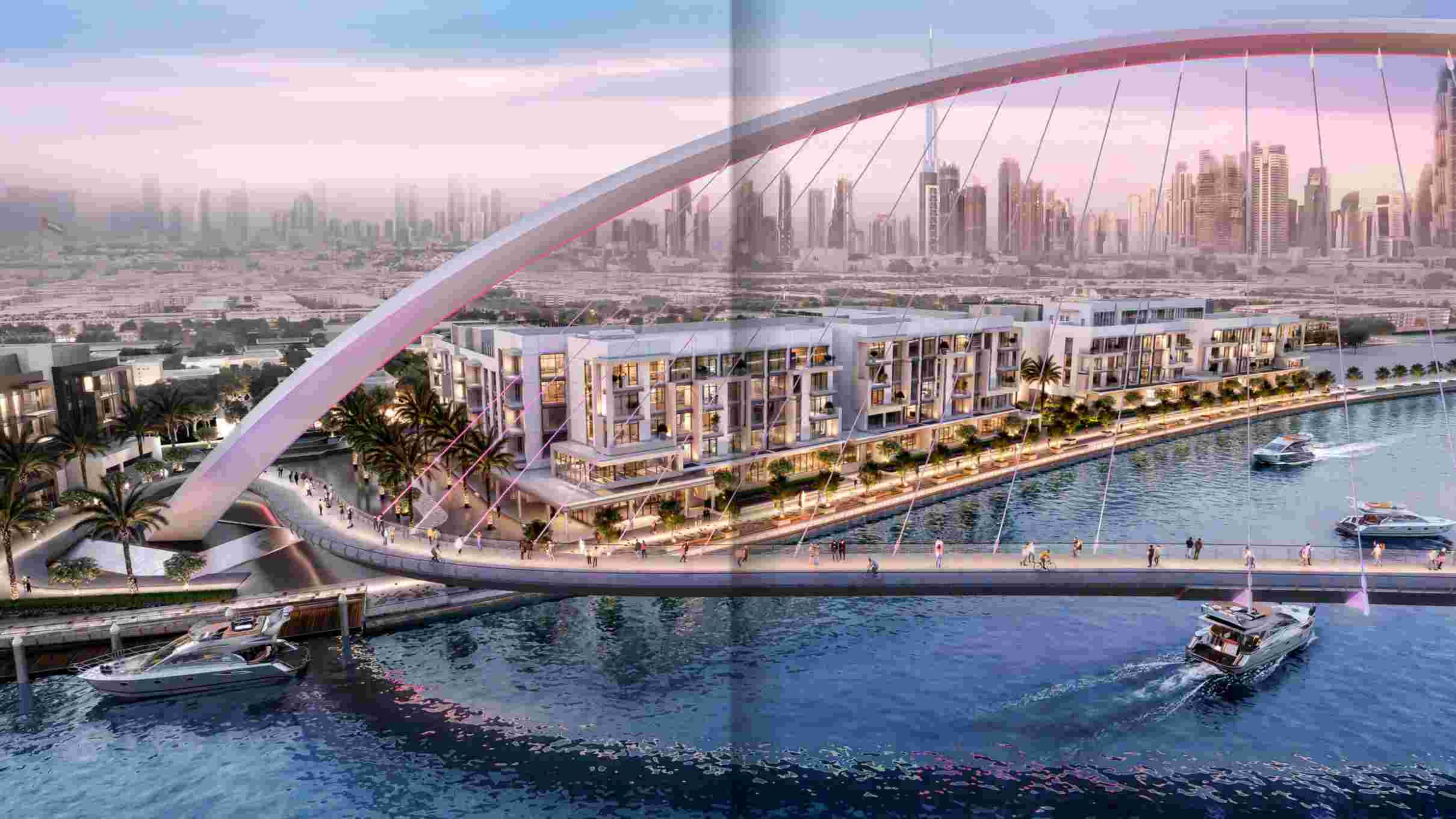
كالن فالونز
CANAL FRONT
ريزيدنسز جي زد

میدان
meydan



وسط المدينة.
إطلالة مائية خلابة.

THE CITY'S CENTRE.
THE WATER'S EDGE.



المحتويات INDEX



الشقق السكنية
THE RESIDENCES

٥٦

الموقع
THE LOCATION

١٤

أسلوب الحياة ووسائل الراحة
THE LIFESTYLE & AMENITIES

٢٣

الطراز المعماري
THE ARCHITECTURE

٣٢

ال تصاميم الداخلية
THE INTERIORS

٣٨

المطور
THE DEVELOPER

٤٨

1.

الشقق السكنية
THE RESIDENCES

مُتَعَّنْ ناظرِيَكُ، وانعِمْ بِالحَيَاةِ.

INCREDIBLE TO SEE. AMAZING TO LIVE.

اهمت قناة دبي المائية، المصممّة وفق احدث الطرز، المعماريّة، الفنانين والكتاب. منظرها البديع ينعش الروح، حيث تربّى السماء الزرقاء بجمالية قافية الأفق الغصي. تصفي الشفق السكينة في قanal فرونت ريزيدنسز من ميدان على قناة دبي المائية سعراً لا مثيل له على المناطق المحيطة.

Imbued by a spirit of urbanism, the Dubai Water Canal has inspired artists and writers. The picturesque vistas are profoundly soul-nurturing, where aurora-blue skies delicately embroider the powdered silver horizon. The Canal Front Residences by Meydan on the Dubai Water Canal mirrors the beguiling charm of its vicinity.



يقدم المشروع مجموعة من الشقق السكنية المكونة من غرفة وغرقتين وتلاك غرف نوم، والمحفزة جموعها باسلوب حياة مثالى لوسائل الراحة، مع مجموعة من المرافق القريبة، والمطاعم المختارة، ومتاجر التجزئة، ومساحات واسعة للمناظر الطبيعية خضراء، وخيارات عديدة للترفيه، هنا تستنعم بخيارات لا حصر لها نظراً للموقع الحيوى المميز لمشروع قنال فرونت ريزيدنس على الضفة الشمالية والأخر على الضفة الجنوبية للقناة.

10

A spectacular ensemble of one-, two- and three-bedroom apartments with scenic views offers the perfect setting to transform your lifestyle. The idyllic location has doorstep amenities, an eclectic mix of restaurants, an array of shopping destinations, lush green landscapes and ample options for recreation. Occupying two distinct locations on the northern and southern banks of the canal, your choices for the perfect home are plentiful.





قناة فرونت ريزيدنسز

CANAL FRONT RESIDENCES

14

2.

من ميدان

BY MEYDAN

GF

الموقع

THE LOCATION

15

ON THE CANAL.
MINUTES FROM THE SEA.



16



17

Enviable located at Dubai Water Canal and only a stone's throw away from Safa Park, the neighbourhood brims with life, energy and dynamism. Discover your dream lifestyle, from the hustle and bustle of the boardwalk and the chic eateries to the twisting pedestrian bridge and symmetrical, scenic landscapes. It is also home to a diverse selection of luxury five-star hotels, educational facilities, renowned enterprises, and excellent hospitals.

يتميز المشروع بموقعه الحصري على ضفاف قناة دبي المائية وعلى مقرية من حدائق الصفا، الحديقة الفنية بالنشاط والحيوية. كل شيء هنا يشبه الخيال، بدءاً من الممارات التي تناقض بالحياة والمطاعم الأصيلة والأنيقة وصولاً إلى جسور المنشآة الكبيرة والملائمة والمناظر الطبيعية الخلابة المتناسقة. يضم الحديق مجموعة متنوعة من الفنادق الفاخرة من فئة 5 نجوم، والمرافق التعليمية العالمية، والشركات التجارية الشهيرة، والمستشفيات المتقدمة.

تمتد قناة دبي المائية بطول 3.2 كم، وعلى مسار متعرج بعرض 120 متر، بموازاة شارع الشيخ زايد. تربط القناة كلًا من منطقة حميرا، والخليج التجاري، وزعبيل، وبر دبي، وديرة، إنها يحق مفخرة دبي وأيقونة تستحق المشاهدة وتعتبر أحد أسرع المجتمعات السكنية نمواً وتتميز.



Stretching for 3.2km over a meandering path with approximately 120 meters in width, the Dubai Water Canal runs parallel to Sheikh Zayed Road. It connects Jumeirah, Business Bay, Zabeel, Bur Dubai and Deira. It's a symbol of pride, an attraction to behold, and is one of Dubai's fastest growing and distinguished communities.

العالم من حولك، وأنت في عالمك الخاص.

MILLIONS OF PLACES TO GO. ONE TO GET AWAY.

○ HOTELS (IN JUMEIRAH)

1. Bvlgari Hotel & Resort
2. Four Seasons Jumeirah
3. Mandarin Oriental

HOTELS (IN THE NEIGHBOURHOOD)

4. Armani Hotel Dubai
5. Burj Al Arab
6. Shangri-La Hotel
7. Ritz Carlton (DIFC)
8. Four Seasons (DIFC)

● PARKS & HEALTHCARE

1. Safa Park
2. Burj Park
3. Ras Al Khor Wild Life Sanctuary
4. Zabeel Park
5. Dubai Healthcare City

○ LEISURE

1. Dubai Water Canal
2. Jumeirah Beach
3. Dubai Harbour 1 & 2
4. City Walk & Boxpark
5. Meydan Grand Stand

Malls

6. Dubai Mall
7. Mall of The Emirates

Art & Culture

8. D3 (Dubai Design District)
9. La Perle

○ EDUCATION

1. Canadian University Dubai
2. Hamdan Bin Mohammed College of Dental Medicine
3. Schools on Al Wasi Road

○ COMMERCIAL

1. Business Bay
2. Dubai World Trade Centre
3. Dubai International Financial Centre (DIFC)
4. Sheikh Zayed Road Commercial Towers
5. TECOM
6. Dubai Internet City & Dubai Media City

الفنادق (في حميرا)

1. فندق ومنتجع بوليفري
2. فورسيزونز حميرا
3. ماندرين أورينتال

الفنادق (في المنطقة المجاورة)

4. فندق أرماني، دبي
5. برج العرب
6. فندق شانغريلا
7. برج خارلتون امدادز، دبي المالي العالمي
8. فورسيزونز، مركز دبي المالي العالمي

التنزهات والرعاية الصحية

1. حدائق الصفا
2. برج بارك
3. محمية رأس الخور للحياة البرية
4. حدائق زعبيل
5. مدينة دبي الطبية

الاماكن الترفيهية

1. قناة دبي المائية
2. شاطئ حميرا
3. جي بي هاربور 2 و 3
4. سينما ووك وبوكس بارك
5. مصمم ملوك لبريلات الخيل

مراكز التسوق

6. دبي مول
7. الإمارات مول

الفنون والثقافة

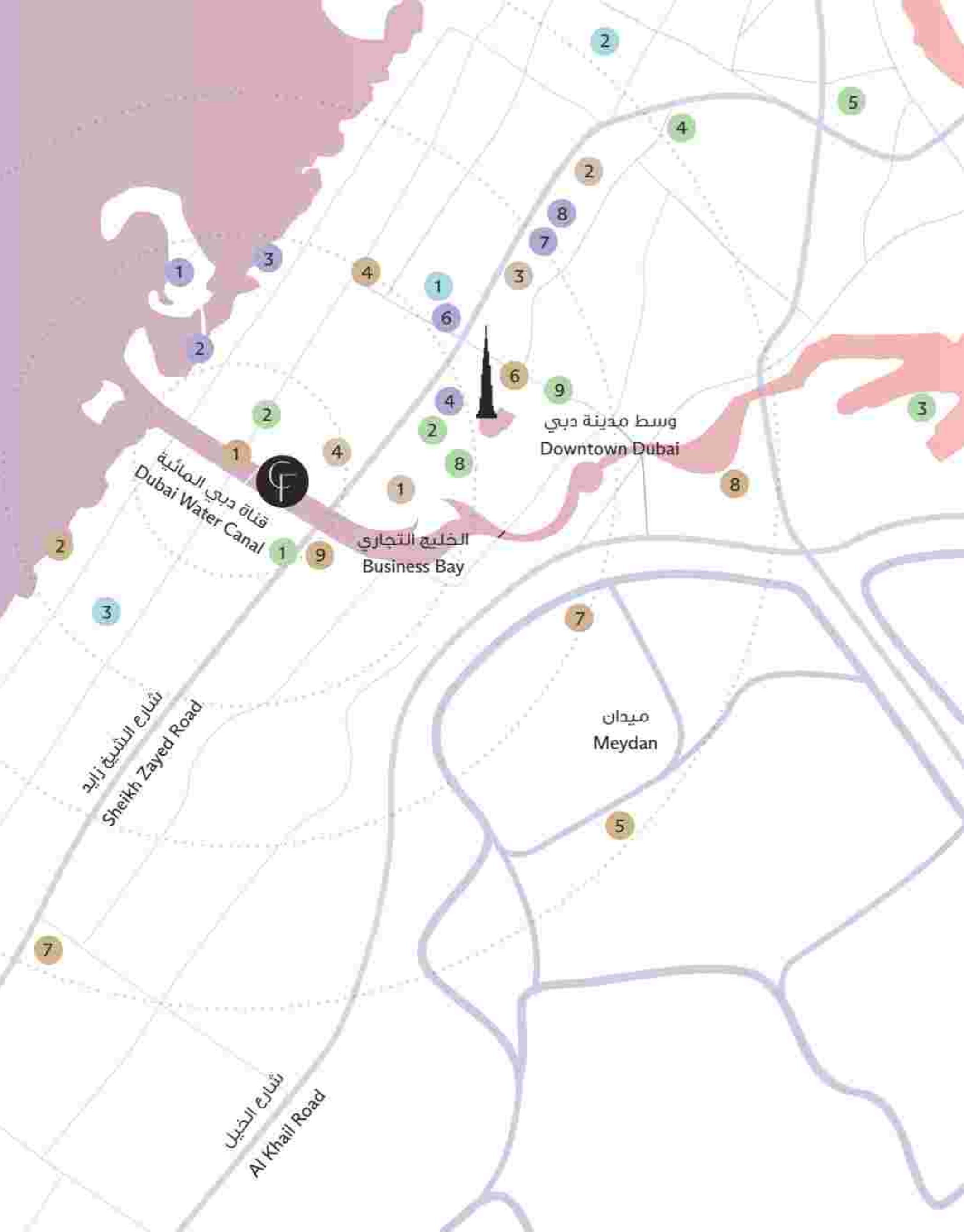
8. دبي لتصميمه
9. بوليل

التعليم

1. الجامعة التقنية دبي
2. كلية محمد بن راشد آل مكتوم لطب الأسنان
3. مدارس في شارع الوصل

المناطق التجارية

1. الخليج التجاري
2. مركز دبي التجاري العالمي
3. مركز دبي المالي العالمي
4. الأبراج التجارية بمنطقة الشيب زايد
5. تيكو
6. مدينة دبي للإنترنت ومدينة دبي للإعلام



3.

أسلوب الحياة ووسائل الراحة LIFESTYLE & AMENITIES

ف

حيث تكتسي الفخامة رداء الجمال.

24



GRACE AND GLAMOUR IN EQUAL MEASURE.



انعم، بأسلوب حياة راقي قرید من نوعه. تسير القناة بيقاع
سليم فووني خاص بها، حيث تترافق في مياهها الأسماك
ويقف على ضفافها طائر مالك الحزين بينما تعلو صفات
للغ الأطفال وابري السكان يستمتعون بنزهاتهم المسائية.
تتي لك هذه الأجواء المتألقة أن تتواصل بشكل عميق مع
نفسك والطبيعة والمجتمع المحيط بك.

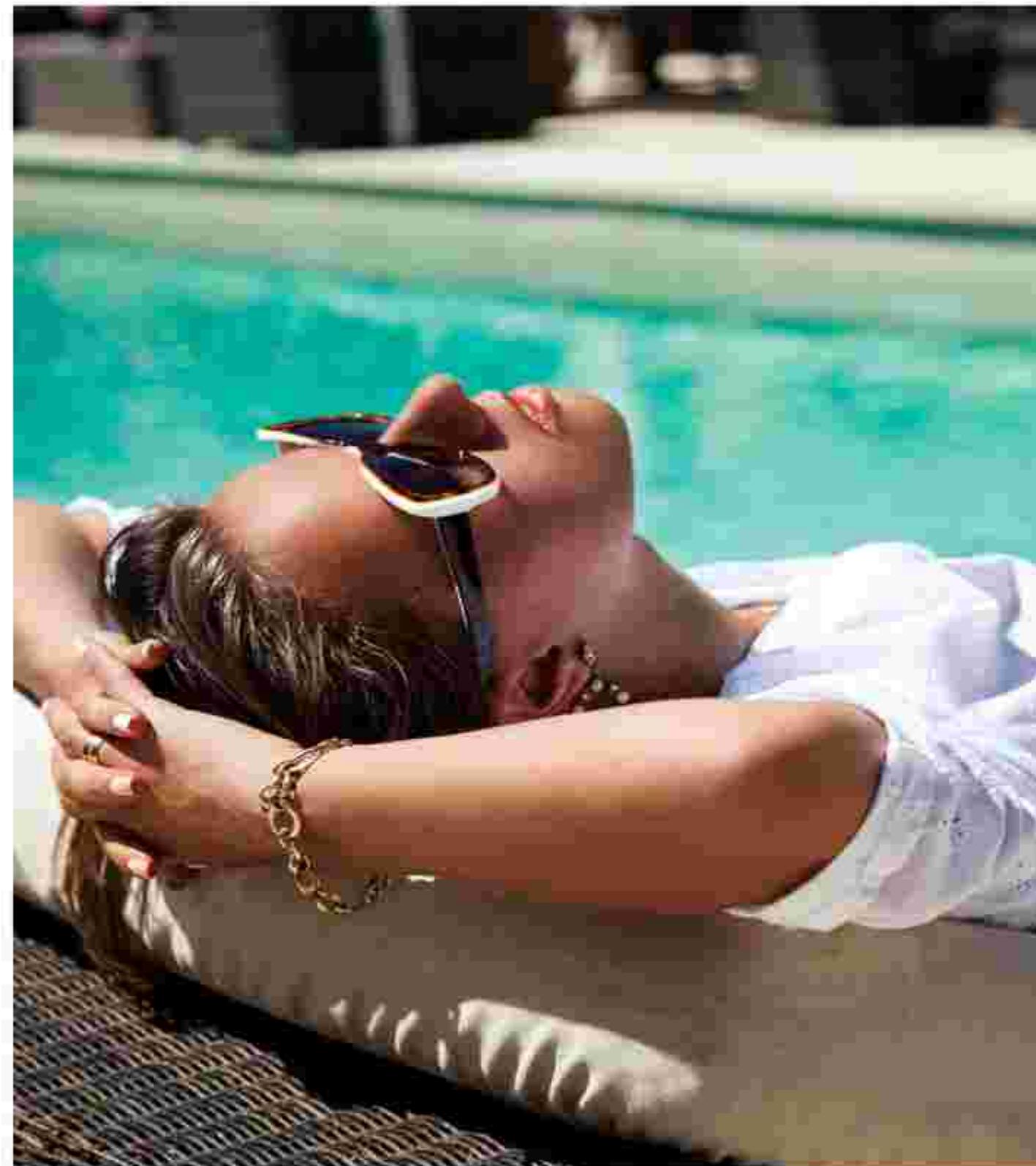
26

Discover an exceptional lifestyle that's beyond compare.
Slow down the pace and take in the cool breeze and the
sights and sounds of darting fishes, spearing herons, and
neighbours enjoying their evening strolls at the boardwalk.
Form a deeper connection with yourself, nature and the
community around you.



ZEN AND EXHILARATION,
NO LONGER MUTALLY EXCLUSIVE.

الحياة في سكون واسترخاء.



28



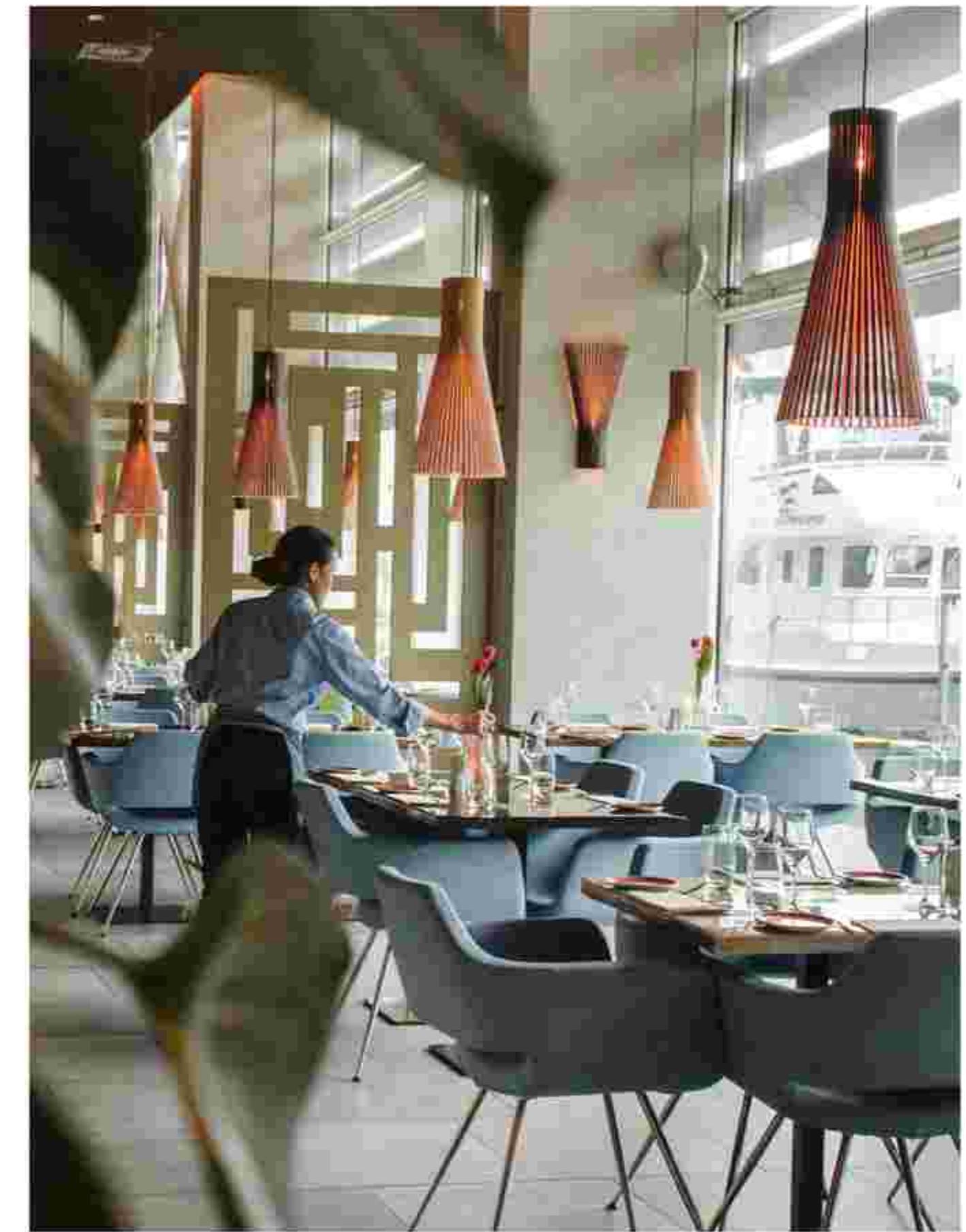
29

Inspiring experiences abound at Canal Front Residences.
Indulge in an invigorating dip in the swimming pool, exercise at
the state-of-the-art gymnasium or take a leisurely stroll in the
landscaped gardens. Here, the amenities are centered around you.

يُزخر مشروع قنال فرونت ريزيدنسز بالعديد من التجارب المليئة
سواء كنت ترغب في تنشيط جسمك بالغطس في حوض السباحة أو
ممارسة الرياضة في صالة حديثة للألعاب الرياضية، أو التمتع في الحدائق
الخضراء الخلابة، ستتجدد كل وسائل الراحة المصممة لأدائك في خدمتك.



30



31

Explore the picture-perfect neighbourhood with a ride around the burgeoning canal on the cycling track or socialise with friends in the multi-purpose room, the option is yours. From recreation, activity and culture to nearby shopping and dining destinations, Canal Front Residences has everything you could desire.

كما يمكنك ركوب دراجتك الهوائية على المسار المخصص حول القناة الرائعة أو التواصل مع الأصدقاء مع تنوع وسائل الراحة من الترفيه والنشاطات الثقافية والتسوق والمطاعم، كل ما تمناه ستتجده هنا في قنال فرونت ريزيدنس.

قناة فرونت ريزيدنسز

CANAL FRONT RESIDENCES

4.

من ميدان

BY MEYDAN

الطراز المعماري THE ARCHITECTURE

ف



واجهة مهيبة.

معاصرة، متقنة وحيادية بКАفة تفاصيلها، صممت واجهات الأبنية لتأسرك بإنقتها. يمكنك الاستمتاع بأجمل المناظر والتلقي، بالجمال الاستثنائي للنهاية الرجاجية الممتدة من الأرض وحتى السقف إضافة إلى الشرفات الالئقة. إنه صرح معماري كبير يعكس معنى الجمال الحقيقي والعنوان المزدهر لقناة دبي المائية ليرتقى باسلوب الحياة الرائعة الذي يليق بسكن المدن.

AN EXPRESSIVE FAÇADE.

Contemporary, exquisite and alluring in every regard, the facades are carefully designed. Relish spectacular views from the floor-to-ceiling glass windows and balconies of your luxurious home. The statement architecture is an ode to the serene beauty of Dubai Water Canal, elevating the living experience at this thriving community.



5.

من ميدان
BY MEYDAN

ال تصاميم الداخلية
THE INTERIORS

ف



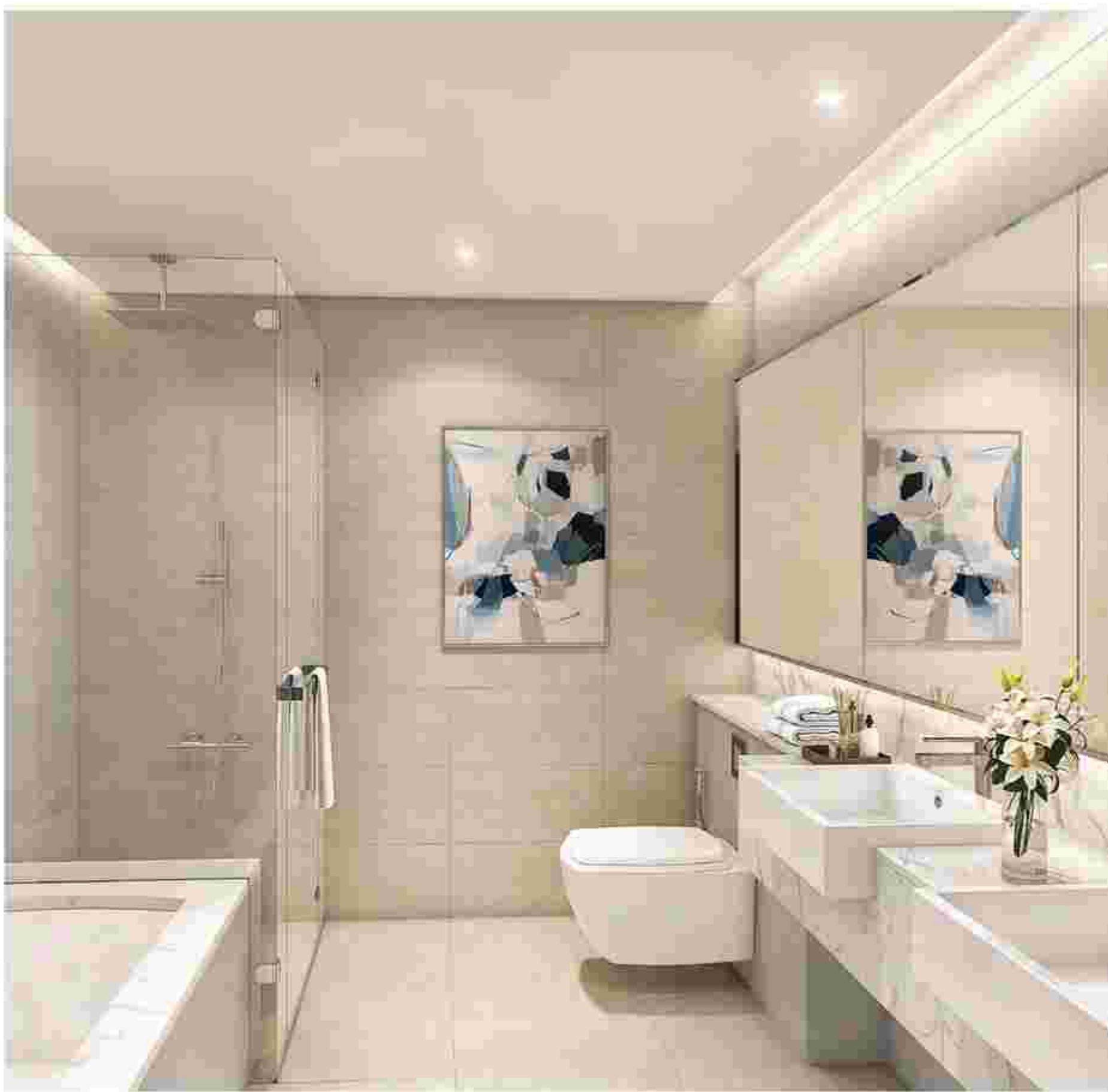
تصاميم داخلية فاخرة.
سيمفونية متناغمة.

تتميز الشقق السكنية بنوافذ كبيرة وغرف واسعة مع تصاميم داخلية منقنة وجودة عالية وتشطيبات فريدة من نوعها لتلائم طموحات ساكنيها.

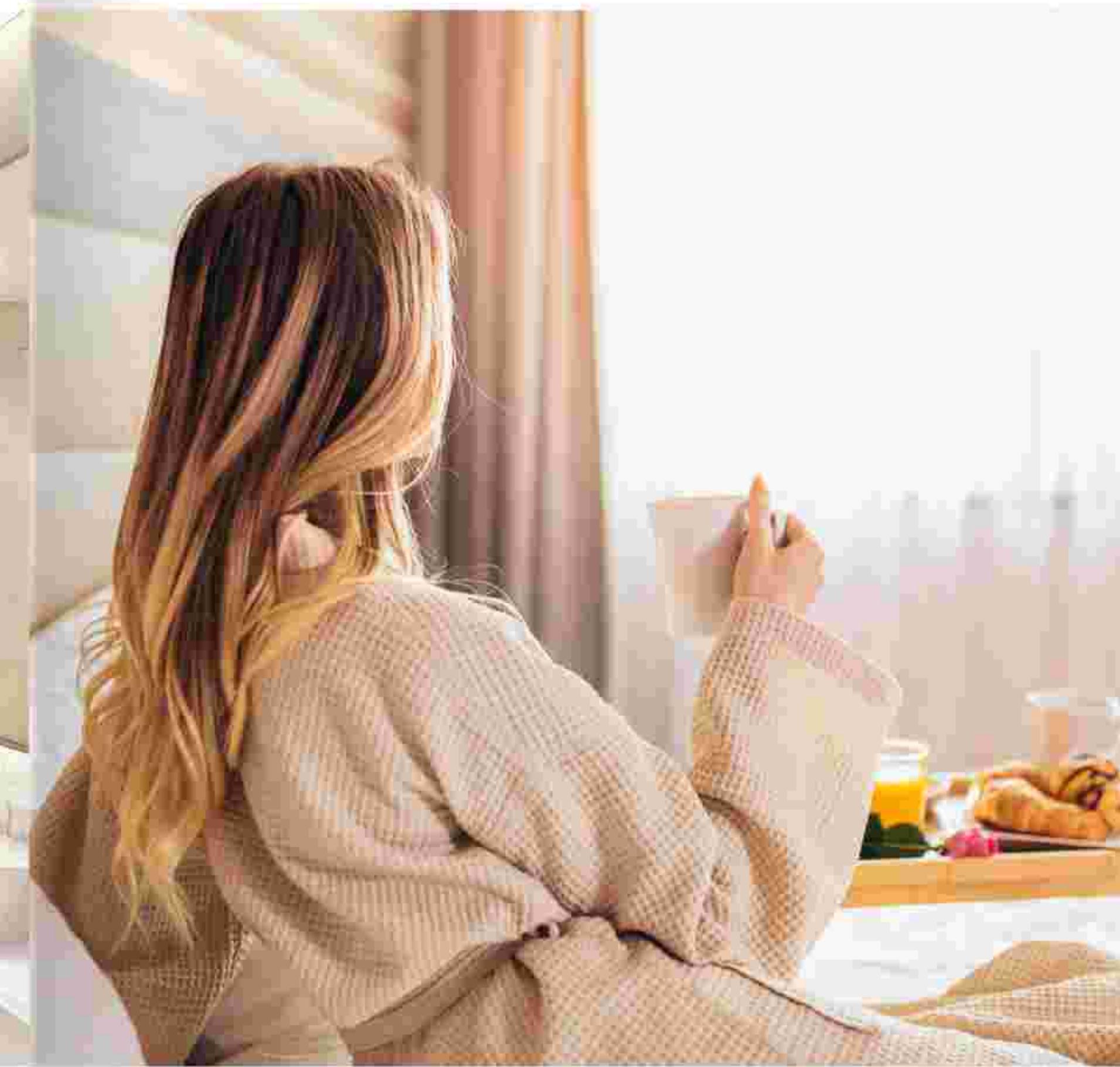
A TIMELESS INTERIOR.
A POETIC MUSE.

Graced with oversized windows, spacious rooms, meticulous interiors, and unique textures and finishes, these well-appointed residences embody the aspirations of their residents.

42



Imagine waking up to the sounds of the murmuring winds and gentle waters of the nearby canal, while columns of natural light illuminate your apartment. These are the small wonders that soothe the soul.



تخيل أن تستيقظ على همس نسمات الهواء العليل والمياه الهادئة في القناة، بينما تتسلل أشعة الشمس إلى شقتك وتثيرها. يا لها من لمسات صغيرة تهدى الروح

43



BUILDING FLOORPLAN

مخطط المباني



6.

المطور
THE DEVELOPER



A STELLAR REAL ESTATE DEVELOPER.

Meydan is the visionary concept of His Highness Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum, UAE Vice President, Prime Minister and Ruler of Dubai. It includes a wide range of commercial developments, sports, hotels, entertainment and fun facilities, schools, residential villa communities with luxury waterfront developments.

مطور عقاري رائد.

ميدان هي فكرة مستوحاة من زوجة صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي، رعاه الله، تضم محفظتها مجموعة واسعة من المشاريع التجارية، والرياضية، والفنادق، ومراافق التسلية والترفيه، ومجمعات الفلل السكنية، فضلاً عن مشاريع فاخرة على الواجهة البحرية.